

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Верста""	по ОКПО	46673738
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7460050814
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 454031, Челябинская обл, городской округ Челябинский, Metallургический внутригородской район, Челябинск г, Metallургов ш, дом 24, помещение 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34	37	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 081	2 096	2 158
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 115	2 133	2 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 496	35 367	69 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 590	5 685	536
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	48 340	75 640
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 299	4 460	7 948
	Прочие оборотные активы	1260	66 676	48 369	5 912
	Итого по разделу II	1200	148 061	142 222	159 975
	БАЛАНС	1600	150 177	144 355	162 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	110 207	108 276	103 815
	Итого по разделу III	1300	110 217	108 286	103 825
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 485	35 485	35 485
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 485	35 485	35 485
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	200
	Кредиторская задолженность	1520	4 285	448	22 612
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	190	136	59
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 475	583	22 871
	БАЛАНС	1700	150 177	144 355	162 181

Руководитель

Щукин Никита
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Верста""	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	46673738		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7460050814		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	7 701	35 140
	Себестоимость продаж	2120	(5 352)	(33 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 349	1 561
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 349	1 561
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	444	-
	Прочие расходы	2350	(352)	5 026
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 441	(892)
	Налог на прибыль	2410	(510)	5 697
	в том числе:			(1 236)
	текущий налог на прибыль	2411	(510)	(1 236)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 931	4 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 931	4 461
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Щукин Никита
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.