



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРСТА"
"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 4 6 6 7 3 7 3 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

454031, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКИЙ, МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН,
ЧЕЛЯБИНСК Г, МЕТАЛЛУРГОВ Ш, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АВУАР"

ИНН 7 4 3 8 0 1 6 0 4 6

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 4 0 1 8 6 4 1 5 9

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительЩУКИН
НИКИТА
АЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 9 . 0 2 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 19.02.2024 в 08:03Имя файла «NO_VUNOTCH_7460_7460_7460050814746001001_20240215-
14494352-2474-4147-8f33-484dbda4edeb»ЩУКИН НИКИТА АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 648b1e15e44a6ece10105cad87fd8f1a12cf3019
Действует с 15.11.2023 до 15.02.2025

Принято 19.02.2024 в 08:21

7460 Межрайонная ИФНС России № 22 по Челябинской области
Тугужева Наталья Михайловна, начальник
Сертификат: d622a14b5ff739fe190afa56546523aa1def0d29
Действует с 05.04.2023 до 28.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	26	37	48
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	2096	2158
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	26	2133	2206
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	9385	35367	69939
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	19457	5685	536
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6000	43500	71000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1676	9300	12588
-	Прочие оборотные активы	1260	267574	48369	5912
-	Итого по разделу II	1200	304093	142222	159975
-	БАЛАНС	1600	304119	144355	162181

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7460_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bdba4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108980	108276	103815
-	Итого по разделу III	1300	108990	108286	103825
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	193505	35485	35485
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	193505	35485	35485

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7460_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	200
-	Кредиторская задолженность	1520	1408	448	22612
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	216	136	59
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1624	583	22871
-	БАЛАНС	1700	304119	144355	162181

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO_VUHOTCH_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484dbda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Незавершенное строительство	1261	267564	48348	5868
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO_ВУНОТЧ_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	9501	35140
-	Себестоимость продаж	2120	(7811)	(33579)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1690	1561
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1690	1561
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	2
-	Проценты к уплате	2330	(1554)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1521	5026
-	Прочие расходы	2350	(681)	(892)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	976	5697
-	Налог на прибыль ³	2410	(273)	(1236)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(273)	(1236)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	703	4461
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	703	4461
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7460_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за отчетный период должна быть представлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_7460_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484dbda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	103815	103825
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	4461	4461
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				4461	4461
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	108276	108286
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	703	703
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				703	703
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	108980	108990

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484dbda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	108990	108287	103825

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bdba4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	8523	26320
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7831	12219
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	692	14101
Платежи – всего	4120	(195624)	(61935)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(185181)	(12061)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8668)	(3806)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(0)	(13170)
прочие платежи	4129	(1775)	(32898)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(187101)	(35615)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	256921	571677
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	255400	566650
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1521	5027
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(235464)	(539150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16000)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(217910)	(539150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1554)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21457	32527

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO ВУНОТЧ 7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bda4edeb»



ИНН 7 4 6 0 0 5 0 8 1 4

КПП 7 4 6 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	158020	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	158020	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(0)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	158020	(200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7624)	(3288)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9300	12588
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1676	9300
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 19.02.2024 в 08:21

Имя файла «NO_BUNOTCH_7460_7460050814746001001_20240215_14494352-2474-4147-8f33-484bdba4edeb»