

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	ИНН	99879670		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902055788		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	164500, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, оф. 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит Про"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9709079504		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1227700192378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	770 145	209 436	37 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	770 145	209 436	37 366
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	176 598	45 587	3 029
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	972	476	13
	Дебиторская задолженность	1230	1 322 754	663 454	65 085
	в том числе:				
	Поступления на эскроу счета	12301	1 125 028	566 807	38 046
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 236	1 736	508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 596	505	14 734
	Прочие оборотные активы	1260	1 874	239	376
	Итого по разделу II	1200	1 513 029	711 997	83 745
	БАЛАНС	1600	2 283 174	921 433	121 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 905)	(24 595)	(9 329)
	Итого по разделу III	1300	(45 895)	(24 585)	(9 319)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 146 142	356 517	96 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 146 142	356 517	96 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 845	2 465	245
	Кредиторская задолженность	1520	50 053	20 230	11 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	49 202	20 049	11 404
	УСН	15202	-	-	172
	Расчеты по оплате труда	15203	117	81	10
	Расчеты с покупателями	15204	100	100	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 125 028	566 807	22 558
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 182 927	589 501	34 408
	БАЛАНС	1700	2 283 174	921 433	121 111

Руководитель  **Махов Сергей Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	по ОКПО	99879670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2902055788		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 492	3 413
	Себестоимость продаж	2120	(5 492)	(3 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	20
	Коммерческие расходы	2210	(5 948)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 996)	(11 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 944)	(11 358)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	17
	Проценты к уплате	2330	(5 381)	(2 239)
	Прочие доходы	2340	-	1 280
	Прочие расходы	2350	(3 133)	(2 966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 456)	(15 266)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 456)	(15 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 456)	(15 266)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Махов Сергей Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.