

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	по ОКПО 99879670		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2902055788		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	164500, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, дом № 10, оф.6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 173	185 030	770 145
	в том числе:				
	здания и сооружения	11501	113 193	120 146	-
	транспортные средства	11502	60 980	64 409	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	510 331	462 316	-
	в том числе:				
	неж.помещения ЖК "Облака"	11901	51 652	51 652	-
	незавершенное пр-во ЖК "Горизонты-2"	11902	399 388	374 849	-
	незавершенное пр-во ЖК "Акцент"	11903	2 908	991	-
	незавершенное пр-во ЖК "Клён"	11904	50 046	32 044	-
	незавершенное пр-во ЖК Квартал 85	11905	6 337	2 780	-
	Итого по разделу I	1100	684 504	647 346	770 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	161 282	119 676	176 598
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 477	4 787	972
	Дебиторская задолженность	1230	865 551	549 916	1 322 754
	в том числе:				

Поступления на эскроу счета ЖК "Горизонты-2"	12301	609 133	313 811	35 873
Поступления на эскроу счета ЖК "Облака"	12302	-	-	1 089 155
Поступления на эскроу счета ЖК "Клён"	12303	107 587	104 144	-
Поступления на эскроу счета ЖК "Акцент"	12304	22 939	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	265 236	291 236	1 236
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	620	7 780	9 596
Прочие оборотные активы	1260	-	8	1 874
Итого по разделу II	1200	1 297 166	973 403	1 513 029
БАЛАНС	1600	1 981 671	1 620 749	2 283 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 240	32 357	(45 905)
	Итого по разделу III	1300	33 250	32 367	(45 895)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	647 594	636 765	1 146 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43 637	50 845	-
	Итого по разделу IV	1400	691 230	687 610	1 146 142
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 982	10 775	7 845
	Кредиторская задолженность	1520	506 549	468 042	50 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	503 651	463 210	49 202
	Расчеты по налогам и сборам	15202	168	321	-
	Расчеты по оплате труда	15203	107	164	117
	Расчеты с покупателями	15204	2 077	2 048	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	1 125 028
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	739 659	421 955	-
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ ЖК "Горизонты-2"	15501	609 133	313 811	-
	Расчеты по ДДУ ЖК "Клён"	15502	107 587	104 144	-
	Расчеты по ДДУ ЖК "Акцент"	15503	22 939	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 257 190	900 772	1 182 927
	БАЛАНС	1700	1 981 671	1 620 749	2 283 174

Руководитель:  **Махов Сергей Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСТРОЙТРАНС"	ИНН	99879670		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902055788		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 610	19 342
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 610	19 342
	Коммерческие расходы	2210	(6 475)	(2 226)
	Управленческие расходы	2220	(11 707)	(1 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 572)	15 893
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 323	-
	Проценты к уплате	2330	(342)	(1 791)
	Прочие доходы	2340	7 442	572
	Прочие расходы	2350	(9 155)	(769)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	696	13 905
	Налог на прибыль	2410	-	(2 918)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 918)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	696	10 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	696	10 987
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.