

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Северодвинск

«30» марта 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик или ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс»,
заказчик

(наименование застройщика или

ИНН 2902055788, ОГРН 1072902003107 от 10.04.2007 г., 164520, г. Северодвинск, ул.

заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

Профсоюзная д. 10, пом. 6, тел./факс: (8184) 56-55-28

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные

данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом Архангельская

(наименование объекта

область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул. Первомайская»

капитального строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

(почтовый

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Первомайская

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-204-2023 от 02.03.2023 г. выдано Администрацией городского округа

(номер и дата выдачи,

«Город Архангельск». Срок действия разрешения – до 02 октября 2023 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 29-2-1-3-004509-2023 от 02.02.2023 г.

(номер и дата выдачи,

г. Вологда, ООО «Центр строительных экспертиз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

06.04.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,
реконструкции

02.10.2023 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и

наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК», выписка № 02-669 от 26.05.2021 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»
2. ООО «Канстрой Северо-Запад», выписка № 02-701 от 06.07.2022 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»
3. ООО «Северо-Западная строительная компания», выписка № СК ЛО 02-02-4214 от 21.01.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

1) Копия разрешения на строительство № 29-22-204-2023 от 02.03.2023;

прилагаемые к извещению

2) 10.22-ПЗ Пояснительная записка;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) 10.22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка;

4) 10.22-АР (изм.1) Архитектурные решения;

5) 10.22-КР (изм.1) Конструктивные решения;

6) 10.22-ИОС1 Система электроснабжения;

7) 10.22-ИОС2 Система водоснабжения;

8) 10.22-ИОС3 Система водоотведения;

9) 10.22-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

10) 10.22-ИОС5 Сети связи;

11) 10.22-ПОС Проект организации строительства;

12) 10.22-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

13) 10.22-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

14) 10.22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

15) 10.22-БЭО Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

16) 10.22-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

17) 10.22-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

18) Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-004509-2023 г. от 02.02.2023, г. Вологда, ООО «Центр строительных экспертиз»;

19) Общий журнал производства работ;

20) Градостроительный план земельного участка № РФ-29-3-01-0-00-2021-4156;

21) Выписка из СРО № 02-669 от 26.05.2021 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» (ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»), уведомление о включении сведений в НРС (Махов С.Л.)

22) Выписка из СРО № 02-701 от 06.07.2022 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» (ООО «Канстрой Северо-Запад»)

23) Выписка из СРО № СК ЛО 02-02-4214 от 21.01.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (ООО «СЗСК»)

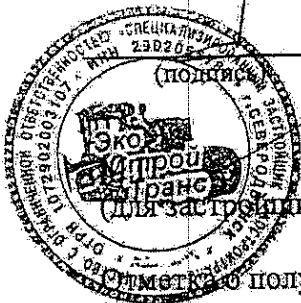
24) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-16536699 от 03.02.2023 (ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс»)

25) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-36130891 от 22.03.2023 (ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»)

26) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-36121364 от 22.03.2023 (ООО «Канстрой Северо-Запад»)

27) Приказ № 11 о вступлении в должность генерального директора от 11.09.2019 г., решение единственного участника от 09.09.2019 г. (ООО «Специализированный застройщик «Экостройтранс»);

- 28) Приказ о продлении полномочий директора от 10.05.2021 г., решение единственного участника от 10.05.2021 г. (ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»);
- 29) Приказ о продлении полномочий директора от 20.02.2021 г., решение единственного участника от 20.02.2021 г. (ООО «Канстрой Север-Запад»);
- 30) Копия договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № 8/49мг от 27.04.2018 г.
- 31) Копия договора субаренды б/н от 12.04.2019 г.
- 32) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56618579
- 33) Распоряжение № 3633р от 22.06.2022 о выдаче разрешения на использование земельных участков в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Первомайской
- 34) Распоряжение № 4060р от 07.10.2021 о выдаче разрешения на использование земельных участков
- 35) Выписка из СРО № 2902089314-20230127-0913 от 27.01.2023, выдано саморегулируемой организацией Союз «Невское объединение проектировщиков» (ООО «РЭДЛАЙН»)
- 36) Подтверждение № 10.22-1/17.02 от 17.02.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- 37) Приказ № 3 от 17.02.2023 г. об утверждении проектной документации
- 38) Акт от 30.03.2023 выноса в натуру осей здания



С.Л. Махов
(расшифровка подписи)

Генеральный директор
(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Сметы по получению:
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« » 2023 г.

Иванов И.И.
30.03.23
Алексей
Иванов И.И.
от 01.05.23
от 30.03.23

