

Многоквартирный жилой дом
Архангельская область ,г. Архангельск, территориальный район
Майская горка, ул.Первомайская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

10.22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Сунгурова Е.А.

2021 г.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0259 выдано 18 октября 2021г. НП СРО Проектировщиков Союз "Невское объединение проектировщиков"

Содержание тома

1. Текстовая часть
2. Графическая часть


10.22-ПЗУ

Разработал  Матвеева Ю.А.

ГИП  Сунгурова Е.А.

Н. контроль  Сунгурова Е.А.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта  Сунгурова Е.А.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
7. Описание решений по благоустройству территории.....	5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен по ул. Первомайской в округе Майская горка города Архангельска.

С северной стороны участок примыкает к пр. Московский. С восточной стороны от участка расположена автостоянка магазина "Магнит", с западной и южной сторон - двухэтажные жилые дома.

Кадастровый номер участка – 29:22:060412:3650. Площадь участка составляет 1050 м². Категория – земли населенных пунктов.

Согласно "Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями), участок располагается в зоне строительства многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны - Ж4).

Основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\$
- **среднеэтажная жилая застройка.**

Условно разрешенными видами использования земельного участка являются:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

До начала строительства зеленые насаждения подлежат выкорчевке.

Площадка имеет сравнительно ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 3,53 до 4,17 м. Система высот – Балтийская, 1954 г.

Данные о рельефе местности, характеристиках грунтов, глубине их промерзания, уровне залегания грунтовых вод, их химических свойствах и других гидрогеологические, метеорологические и климатические показатели приведены в инженерно-строительных изысканиях согласно отчетов ООО «Архгеосервис» и исходных данных, входящих в состав проекта.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, поскольку рассматриваемые сооружения вредных веществ в окружающую среду не выделяют, а также не предусматривают освоение дополнительной территории, изменение условий существующих транспортных связей, водоснабжения, канализации и

10.22-ПЗУ.ПЗ

энергообеспечения, условий и требований по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водоемов от загрязнения.

Участок согласно п. 5 ГПЗУ находится в 3 поясе санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоне подтопления и охранных зонах аэропорта Васьково. Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- подключение объекта к централизованным сетям бытовой и ливневой канализации, что предотвращает попадание загрязненных вод в источники водоснабжения;

- мероприятия по защите от подтопления (поднятие высотных отметок благоустройства, расположение техподполья выше уровня грунтовых вод);

- высота здания (7 этажей) не превышает высоты, установленной уполномоченным федеральным округом, объект не относится к опасным производственным объектам, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, объект не способствует привлечению и массовому скоплению птиц.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Архитектурно-планировочное решение по застройке участка, благоустройству и вертикальной планировке выполнено на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка [РФ-29-3-01-0-00-2021-4156](#).

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

На рассматриваемом участке проектом предусматривается возведение жилого здания с размерами в осях 10,82x19,20 м.

Количество машино-мест на открытой стоянке - 5 мест, из них 1 машино-место для МГН. Автостоянка расположена от проектируемого и существующих жилых домов на требуемом расстоянии (не менее 10 м).

Территория благоустраивается устройством:

10.22-ПЗУ.ПЗ

- автостоянки на 5 машино-мест;
- детской и спортивной площадок, площадки для отдыха;
- бельевой площадки;
- контейнерной площадки для раздельного сбора мусора;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану:

Площадь участка	- 1050,0 м ²
Площадь застройки	- 257,61 м ²
Площадь твердых покрытий:	
в границах участка	- 629,1 м ²
вне границ участка	- 249,4 м ²
Площадь озеленения	- 163,29 м ²
Процент застройки	- 24,5 %
Процент озеленения	- 15,6 %

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;

10.22-ПЗУ.ПЗ

- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства до отметок существующей застройки.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается выполнить вертикальную планировку участка для отвода поверхностных вод от проектируемого здания и с прилегающей территории в увязке с отметками существующего рельефа существующей застройки, примыкающей к отведенному участку.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

С учетом проектируемых абсолютных отметок земли вокруг жилого дома, за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 5,15 в Балтийской системе высот 1954 г.

Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся в проектируемые дождеприемные колодцы.

Проектные продольные уклоны по дорогам приняты в пределах 0.005. С тротуаров частично поверхностные стоки отводятся в прилегающий грунт газонов.

7. Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается устройством:

- автостоянки на 5 машино-мест;
- детской и спортивной площадок, площадки для отдыха;
- бельевой площадки;
- контейнерной площадки для отдельного сбора мусора;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

Со стороны фасадов проезд запроектирован шириной 3,5 и 4,2 метров. Проезд предусматривается в бетонном исполнении по подстилающему слою из песка. Тротуары запроектированы шириной 2 м и 3 м с покрытием из бетонной плитки. Бордюрный камень в местах заезда инвалидов устанавливается с плавным примыканием к проезду. В остальных случаях бортовой камень устанавливается выступающим над покрытием на 15 см.

10.22-ПЗУ.ПЗ

Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются устройством газонов и посадкой кустарников. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не менее 15 см.

Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм. На участке устанавливаются скамейки и урны. Также проектом предусмотрено освещение территории.

Расчет машино-мест

Количество машино-мест в соответствии с п.1 ст.22 раздела III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки МО город Архангельск составит:

$$1055,32/240 = 5 \text{ мест.}$$

Проектом предусмотрено 5 машино-мест, в том числе 1 м/м для МГН.

Расчет площадок общего пользования

Количество проживающих - 36 чел.

Детская площадка: $36 * 0,3 = 10,8$ м.кв. (по проекту - 19,8 м.кв.).

Спортивная площадка: $36 * 1 = 36$ м.кв. (по проекту - 45,9 м.кв.).

Площадка для отдыха: $36 * 0,1 = 3,6$ м.кв. (по проекту - 9,0 м.кв.).

Хозяйственная площадка: $36 * 0,15 = 5,4$ м.кв. (по проекту - 9,0 м.кв. бельевая площадка и 11,0 м.кв. контейнерная площадка).

Расчет мусорных контейнеров

Количество мусоросборников (контейнеров), располагаемых на одной контейнерной площадке, определяется исходя из количества проживающих и нормативов накопления ТКО.

Согласно постановления Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области" на 1 проживающего приходится $2,75 \text{ м}^3$ в год.

Количество проживающих - 36 человек.

$$N = 36 * 2,75 / 365 = 0,27 \text{ м}^3 / \text{сутки.}$$

Емкость контейнера – $0,75 \text{ м}^3$

Периодичность вывоза 1 раз в сутки.

$$0,27 / 0,75 = 0,36.$$

10.22-ПЗУ.ПЗ

Проектом предусмотрена установка трех контейнеров на проектируемой площадке. Проектом предусмотрена контейнерная площадка для раздельного сбора мусора. Расстояние не менее 8м принято в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках устроены беспрепятственные пути движения, уклоны которых (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 1%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек – твердое.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей на закрытой автостоянке. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% от общего числа машино-мест – 1 место.

Перед входами в здание расположены скамейки, на которых МГН могут отдохнуть.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

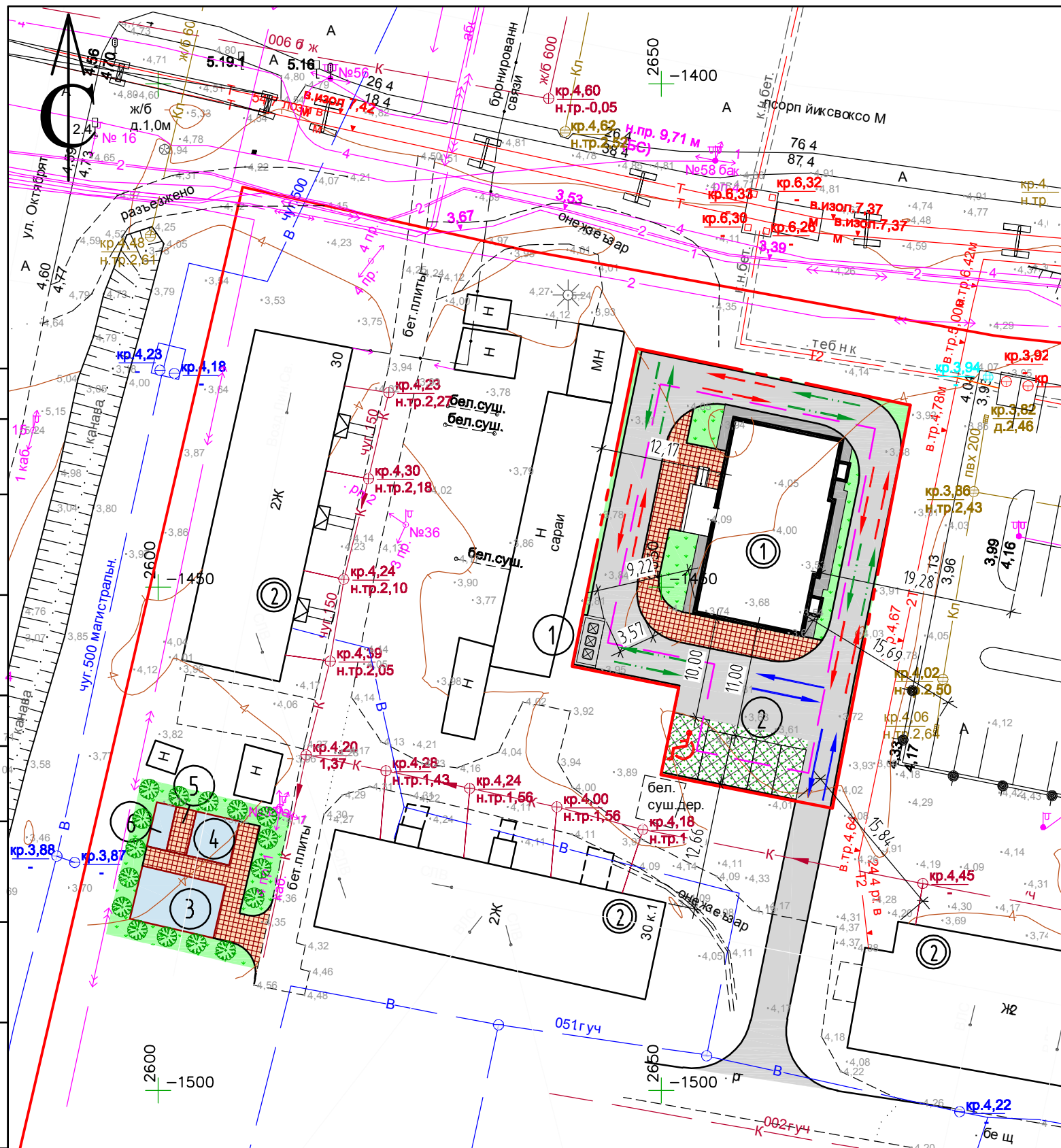
Участок располагается вдоль пр. Московского. Данная улица обеспечивает связь с центром и другими районами поселка. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется одним видом общественного транспорта – автобусом.

К жилому дому предусмотрены один въезд со стороны ул. Первомайской. Ширина проездов составляет 3,5 и 4,2 м. В соответствии с генпланом проезды с твердым покрытием запроектированы с оптимальным удобством для подъезда к зданию личных, служебных и пожарных автомашин.

Проезды приняты с устройством бортового камня. Тротуары проложены в местах подхода пешеходов к входам в здание.

Опись документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Схема разбивки основных осей здания. Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План покрытий	
6	Конструктивные разрезы покрытий	
7	Озеленение. Малые архитектурные формы	
8	Сводный план инженерных сетей	
9	План земляных масс	



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|--|---|
| | Покрытие проездов | | Граница участка | | Направление движения транспортных средств |
| | Покрытие автостоянки из газонной решетки | | Граница застройки | | Направление движения пожарных машин |
| | Покрытие тротуаров | | Номер здания, сооружения | | Направление движения мусоровоза |
| | Отмостка | | Номер площадки | | |
| | Зона озеленения | | Машино-место | | |
| | Покрытие площадок | | Машино-место для инвалидов | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая приведенная или рабочая	здания	всего
1	Жилое здание (проектируемое)	7	1		257,61	257,61		
2	Жилое здание (существующее)	2	3					

Экспликация площадок

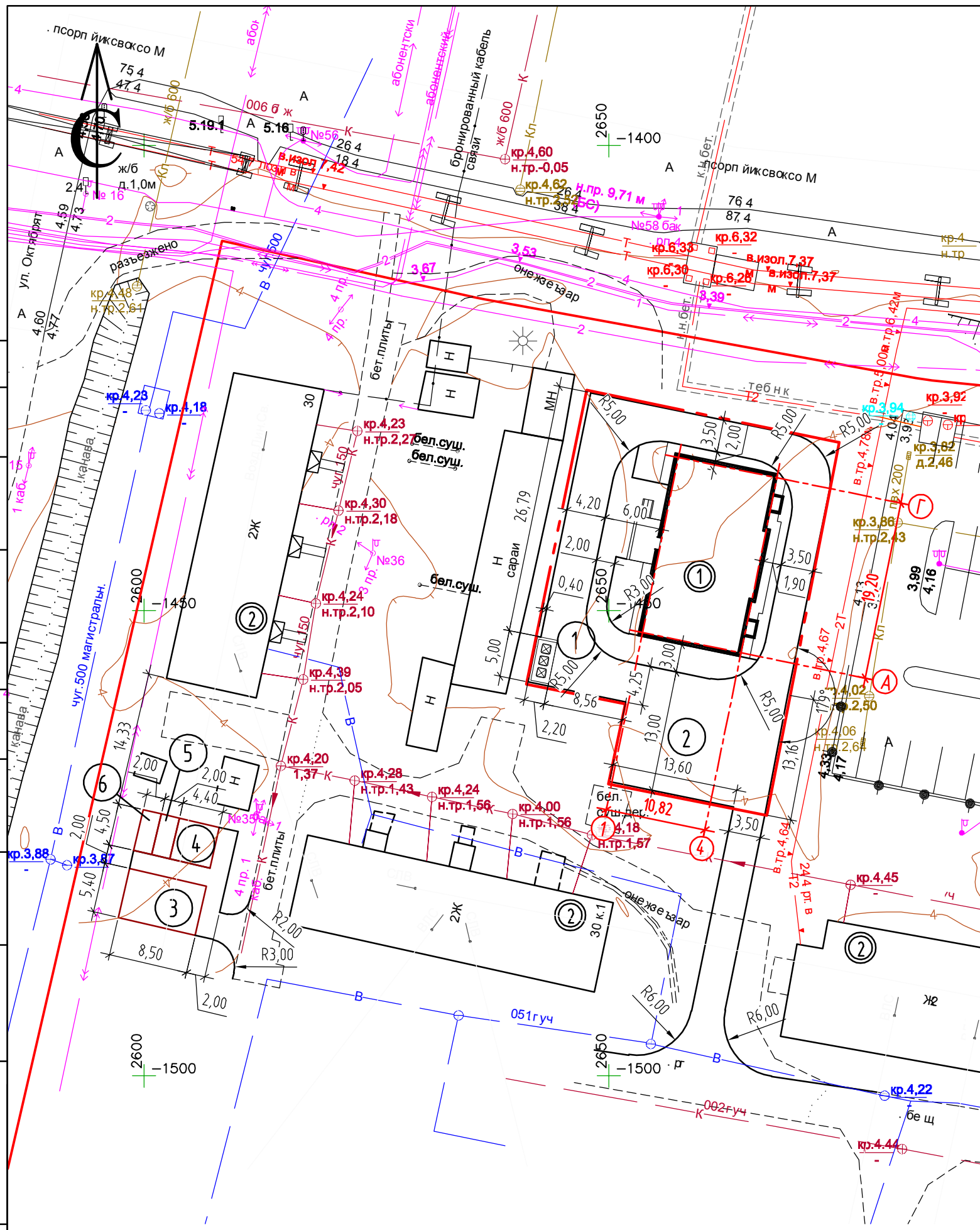
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора	проектируемая
2	Гостевая автостоянка на 5 машино-мест	проектируемая
3	Спортивная площадка	проектируемая
4	Детская площадка	проектируемая
5	Площадка для отдыха	проектируемая
6	Бельевая площадка	проектируемая

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м²	1050,0	
2	Площадь застройки	м²	257,61	
3	Площадь твердых покрытий	м²	629,1	249,4
4	Площадь озеленения	м²	163,29	
5	Процент застройки	%	24,5	
6	Процент озеленения	%	15,6	

1. Выделяемые места для МГН обозначить знаками, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированными знаками на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенными на высоте не менее 1,5 м.
 2. После производства всех строительно-монтажных работ произвести восстановление существующего благоустройства.

10.22-ПЗУ				
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул. Первомайская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Матвеева			10.22
Многоквартирный жилой дом				
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)				
			ООО "РЭДЛАН"	
ГИП	Сунгурова			10.22
Н.контр.	Сунгурова			10.22



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая	
					здания	всего	здания	всего
1	Жилое здание (проектируемое)	7	1		257,61	257,61		
2	Жилое здание (существующее)	2	3					

Координаты разбивочных точек осей здания

Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
1-A	-1452,34	2653,62
4-A	-1454,51	2664,22
1-Г	-1433,53	2657,47
4-Г	-1435,70	2668,07

Условные обозначения

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Номер площадки

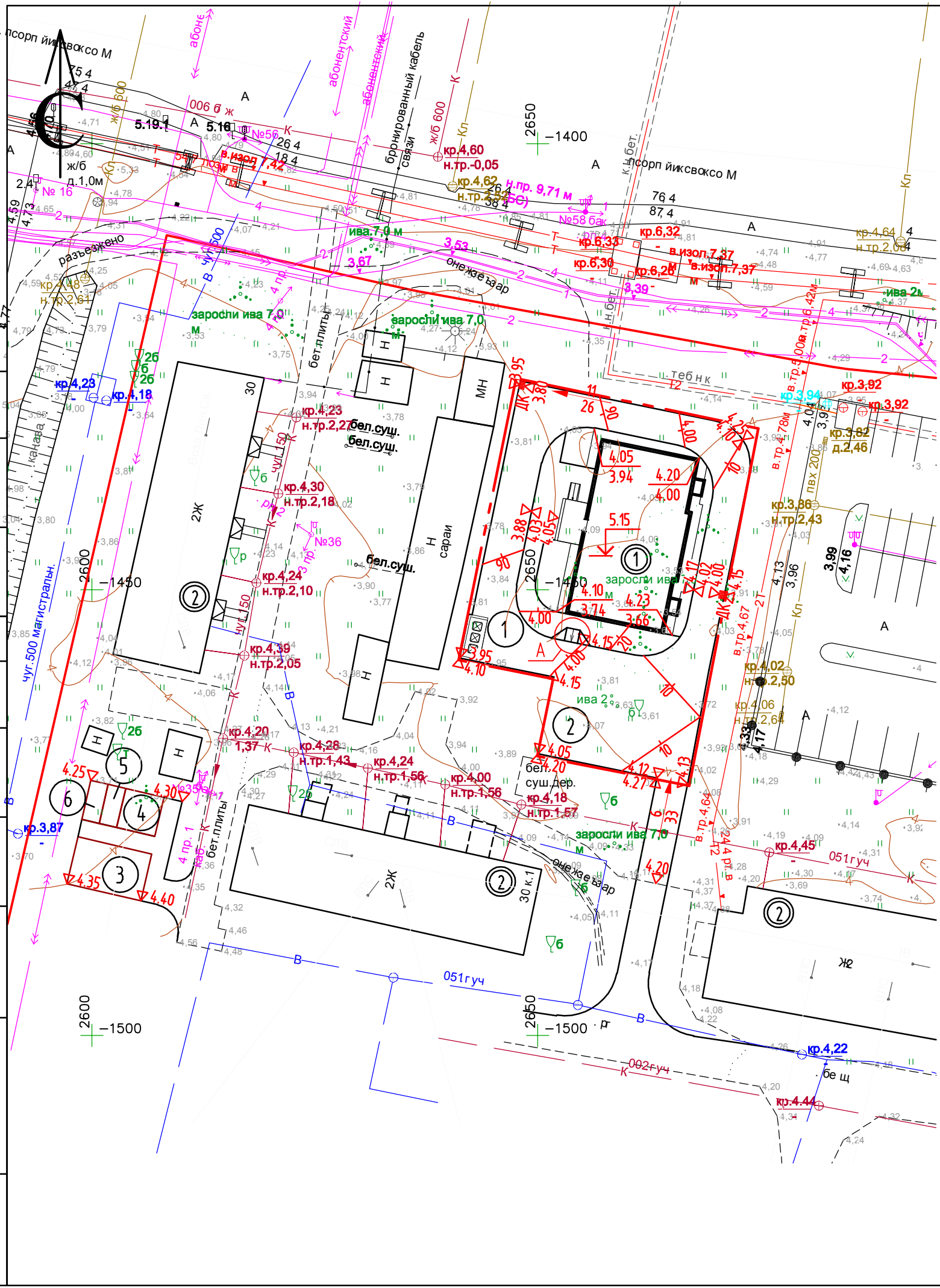
1. Все размеры даны в метрах.
2. Для разбивки основных осей здания даны координаты точек пересечения основных осей жилого дома.
3. Система координат - местная, г.Архангельск.
4. Привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания.
5. Экспликацию площадок см. 01.22-ПЗУ л.2.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

					10.22-ПЗУ				
					Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Матвеева		<i>Mat</i>	10.22		П	3	
ГИП		Сунгурова		<i>Сунг</i>	10.22	Схема разбивки основных осей здания. Разбивочный план (М1:500)	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.		Сунгурова		<i>Сунг</i>	10.22				

Согласовано

Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая	
					здания	всего	здания	всего
1	Жилое здание (проектируемое)	7	1		257,61	257,61		
2	Жилое здание (существующее)	2	3					

Условные обозначения

- Граница участка
- Номер здания, сооружения
- Номер площадки
- Уклон в ‰
- Направление стока
- Расстояние, м
- Проектная отметка верха бортового камня
- Проектная отметка верха покрытия
- Проектная отметка земли угла здания
- Существующая отметка земли
- Абсолютная отметка 0,000
- Проектируемые горизонталы
- Дождеприемный колодец

1. Данный лист разработан на топографической основе (М1:500), составленной по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Архгеосервис" в июне 2019г. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки и прилегающих проездов, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.

2. Система высот - Балтийская, 1954 г.

3. За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 5,15 в Балтийской системе высот.

4. Водоотвод с тротуаров и проездов решен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию и в проектируемые дождеприемные колодцы. Отвод поверхностных вод с тротуаров предусмотрен по уклону - на покрытие проездов.

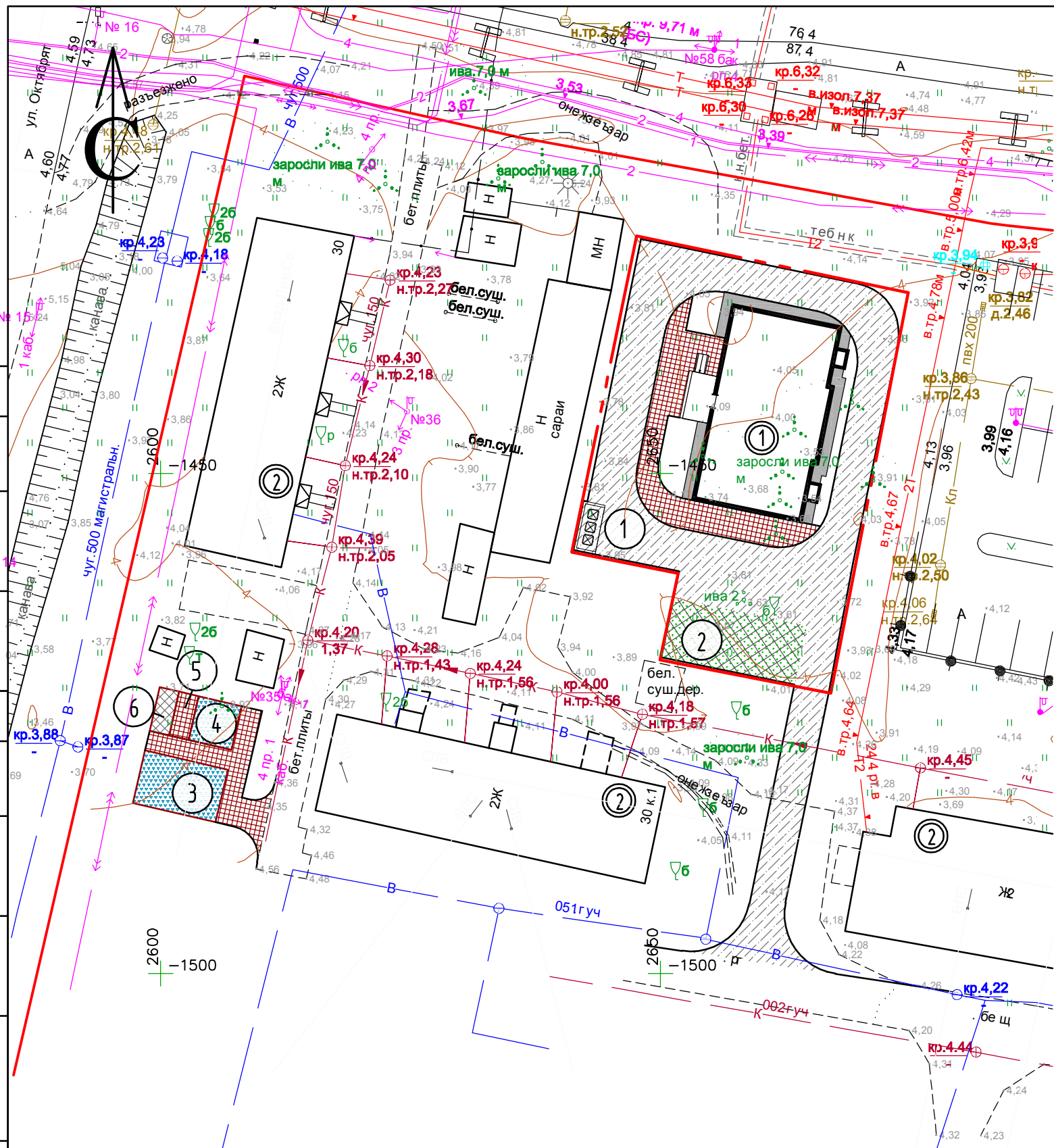
5. В местах примыкания тротуара к проездам по узлу А выполнить пандусы для съезда инвалидов и детских колясок (см. 01.22-ПЗУ л.6).

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					10.22-ПЗУ				
					Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Матвеева		<i>Mat</i>	10.22		П	4	
ГИП	Сунгурова			<i>Сунг</i>	10.22	План организации рельефа (М1:500)	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунг</i>	10.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (проектируемое)	7	1		257,61	257,61				
2	Жилое здание (существующее)	2	3							

Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Бетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=210,0/61,5 п.м.		482,6/113,0	в гран./за гран.
2	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=21,1/69,7 п.м.		106,8/61,7	
3	Бетонное покрытие площадок с бордюром бортового камня БР100.20.8, L=0,0/6,5 п.м.		0,0/9,0	
4	Бетонное покрытие отмотки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=28,7/0,0 п.м.		39,7/0,0	
5	Надбное покрытие площадок с бордюром из антисептированной доски, L=0,0/18,4 п.м.		0,0/65,7	
6	Покрытие автостоянки из бетонной газонной решетки		81,6/0,0	

Условные обозначения

- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки

1. Разбивочный план см. 01.22-ПЗУ л.3.
2. Конструктивные разрезы покрытий см. 01.22-ПЗУ л.6.

Согласовано

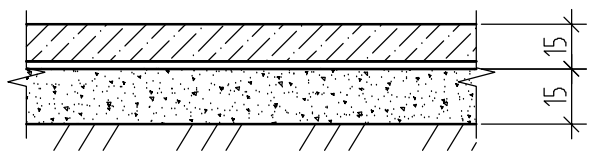
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Матвеева		<i>Mat</i>	10.22
ГИП		Сунгурова		<i>Сун</i>	10.22
Н.контр.		Сунгурова		<i>Сун</i>	10.22

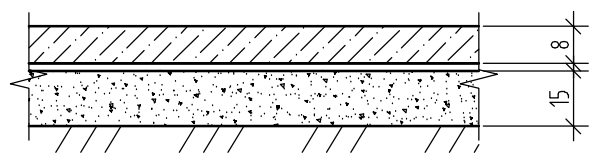
10.22-ПЗУ		
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская		
Многоквартирный жилой дом		Стадия
П	5	Листов
План покрытий (М1:500)		ООО "РЭДЛАЙН"

Бетонное покрытие проезда



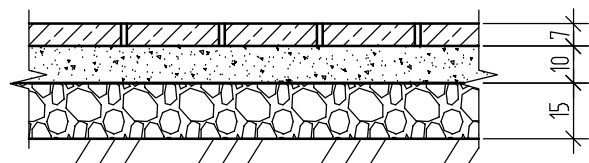
Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91
армированный сеткой 5Вр-1-150/5Вр-1-150
Полиэтиленовая пленка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Бетонное покрытие откоски и площадки



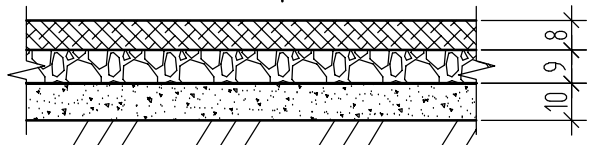
Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91
армированный сеткой 5Вр-1-200/5Вр-1-200
Полиэтиленовая пленка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Покрытие тротуаров и площадки из бетонной плитки



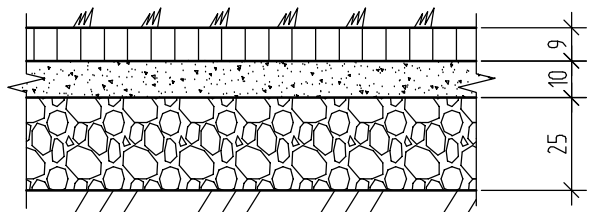
Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-91*
Песок средней крупности, укрепленный цементом 8-10% от объема
Рядовой щебень М=600 кгс/см ГОСТ 8267-93
Утрамбованный грунт

Набивное покрытие



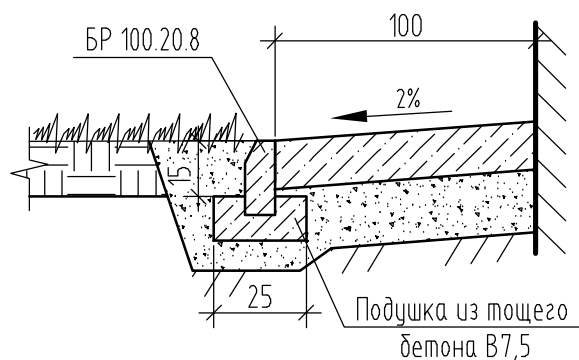
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Рядовой щебень фракции 5-40, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Покрытие из бетонной газонной решетки

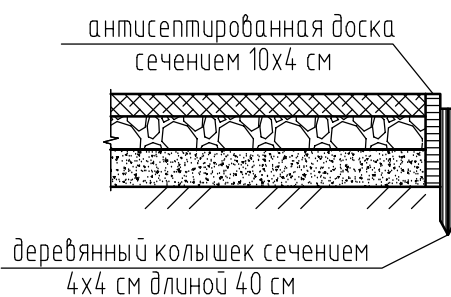


Бетонная газонная решетка
Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси
Щебень марки 600, устраиваемый по методу заклинки ГОСТ 8267-93*
Утрамбованный грунт

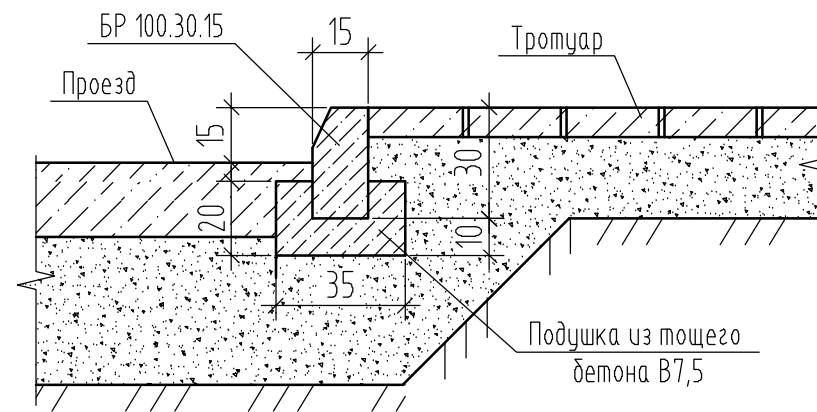
Установка бортового камня вдоль откоски



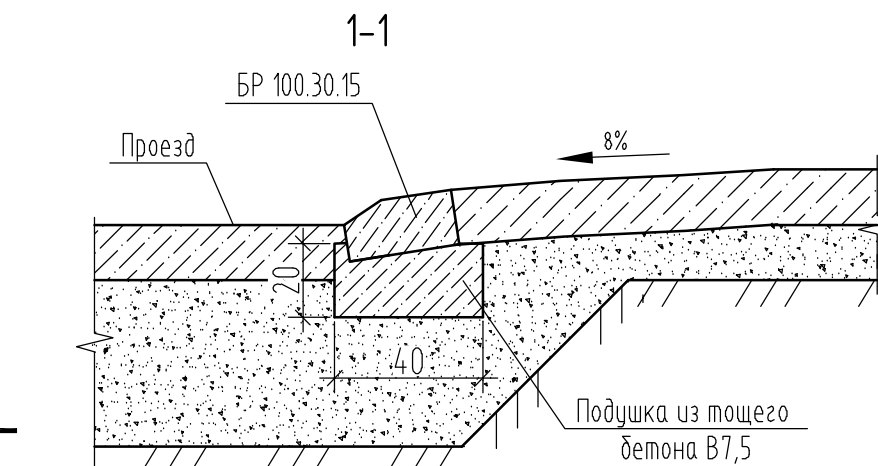
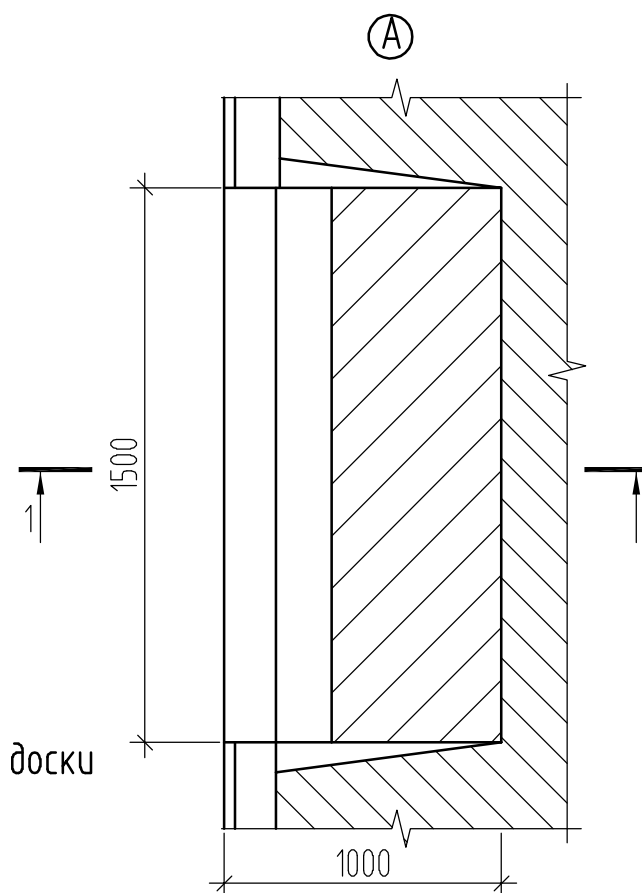
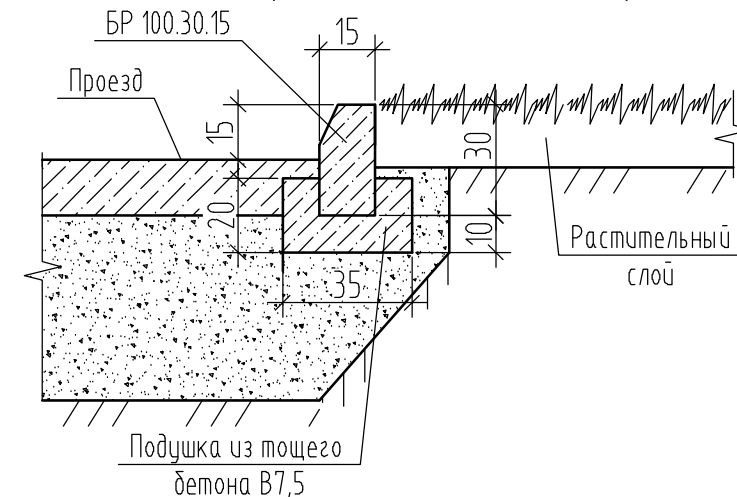
Установка антисептированной доски по периметру площадок



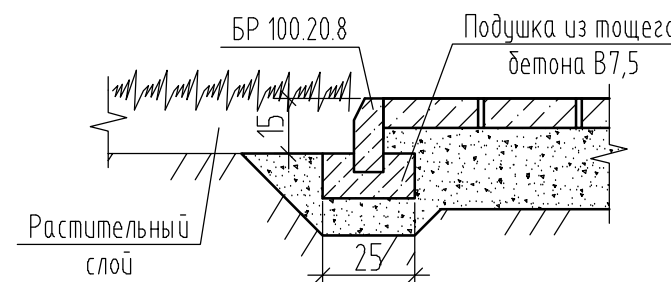
Установка бортового камня вдоль проезда в местах примыкания к тротуару



Установка бортового камня вдоль проезда



Установка бортового камня вдоль тротуара



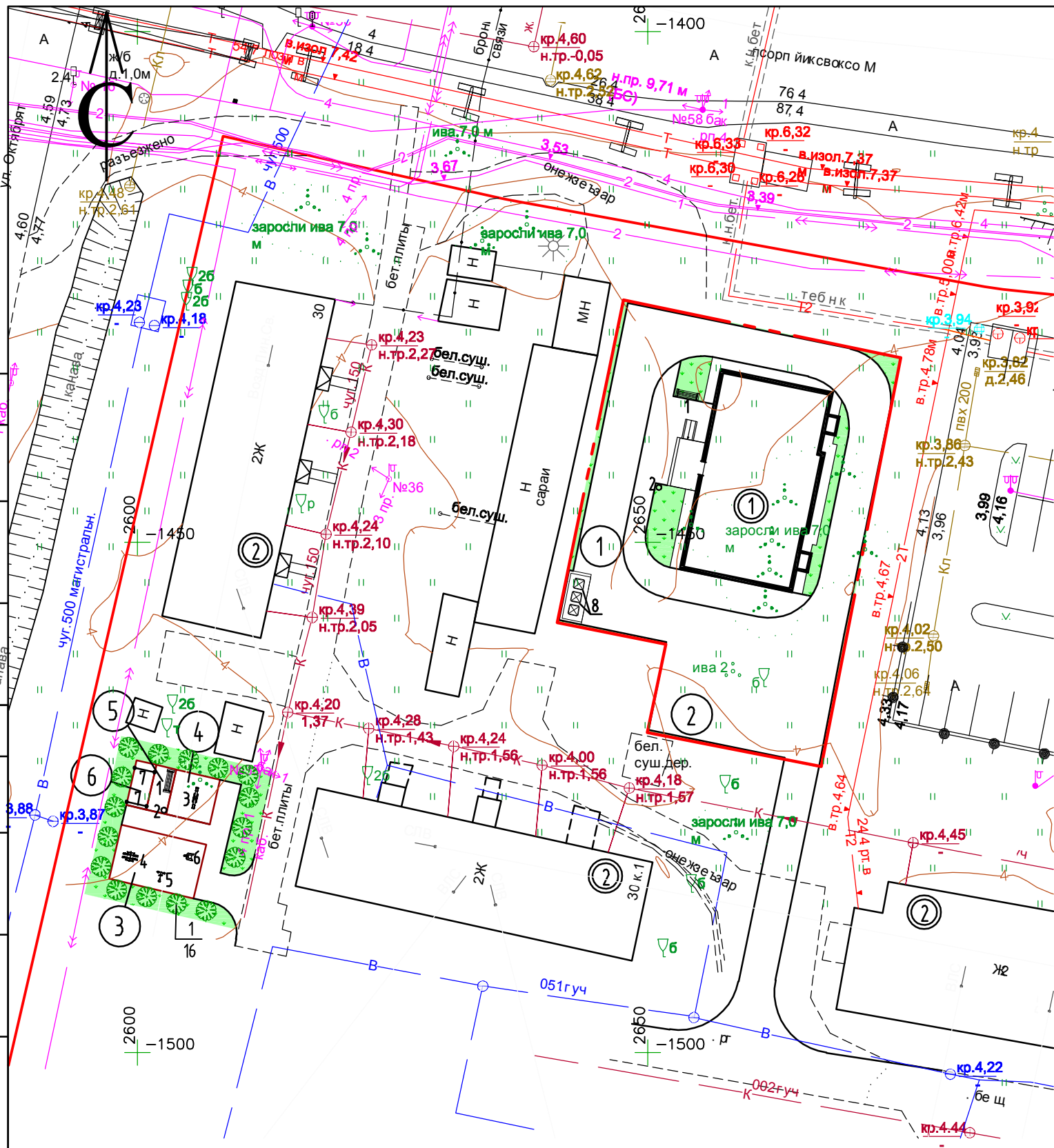
1. Все размеры даны в сантиметрах.

						10.22-ПЗУ			
						Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул. Первомайская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Матвеева		<i>Mat</i>	10.22		П	6	
ГИП		Сунгурова		<i>Сунгурова</i>	10.22	Конструктивные разрезы покрытий	ООО "РЭДЛАЙН"		
Н.контр.		Сунгурова		<i>Сунгурова</i>	10.22				

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья N2104	2	ООО "КСИЛ"
2		Урна N1312	2	
3		Качалка-балансир малая N004102	1	
4		Тренажер N007521	1	
5		Тренажер N007525	1	
6		Тренажер N007530	1	
7		Установка для сушки белья	2	готовое изделие
8		Мусорный контейнер	3	готовое изделие

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
1	Посадка кустарника в ямы $\phi=0,7\text{м}$, $h=0,5\text{м}$	шт.	-	16	
2	Устройство обычного газона с подсыпкой растительного грунта слоем 15 см	м ²	81,69	107,8	

Условные обозначения

- 1 - Номер ботанического представителя
- 30 - Количество штук в группе
- 2 - Номер позиции малых архитектурных форм
- ① - Номер здания, сооружения
- ④ - Номер площадки
- — — — — Граница участка

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и экспликацию площадок см. 01.22-ПЗУ л.2.
2. При установке малых форм и посадке кустарников см. "Сводный план инженерных сетей".
3. Работы по озеленению выполнить после всех строительных работ. Работы производить в соответствии с СП 82.13330.2016.
4. При посадке кустарников в посадочные ямы внести 100% растительного грунта.
5. Установку оборудования детской площадки выполнить согласно инструкции завода-изготовителя, а также в соответствии с ГОСТ Р 52169-2003 и ГОСТ Р 52301-2004. Все оборудование должно иметь паспорта и сертификаты соответствия.

Ведомость элементов озеленения

№п/п	Наименование	Возраст, лет	Количество		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
1	Рябинник рябинолистный		-	16	

10.22-ПЗУ

Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская

Многоквартирный жилой дом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Матвеева			10.22
Стадия	Лист	Листов			
П	7				

Озеленение. Малые архитектурные формы (М1:500)

ООО "РЭДЛАЙН"

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (проектируемое)	7	1		257,61	257,61				
2	Жилое здание (существующее)	2	3							

Условные обозначения:

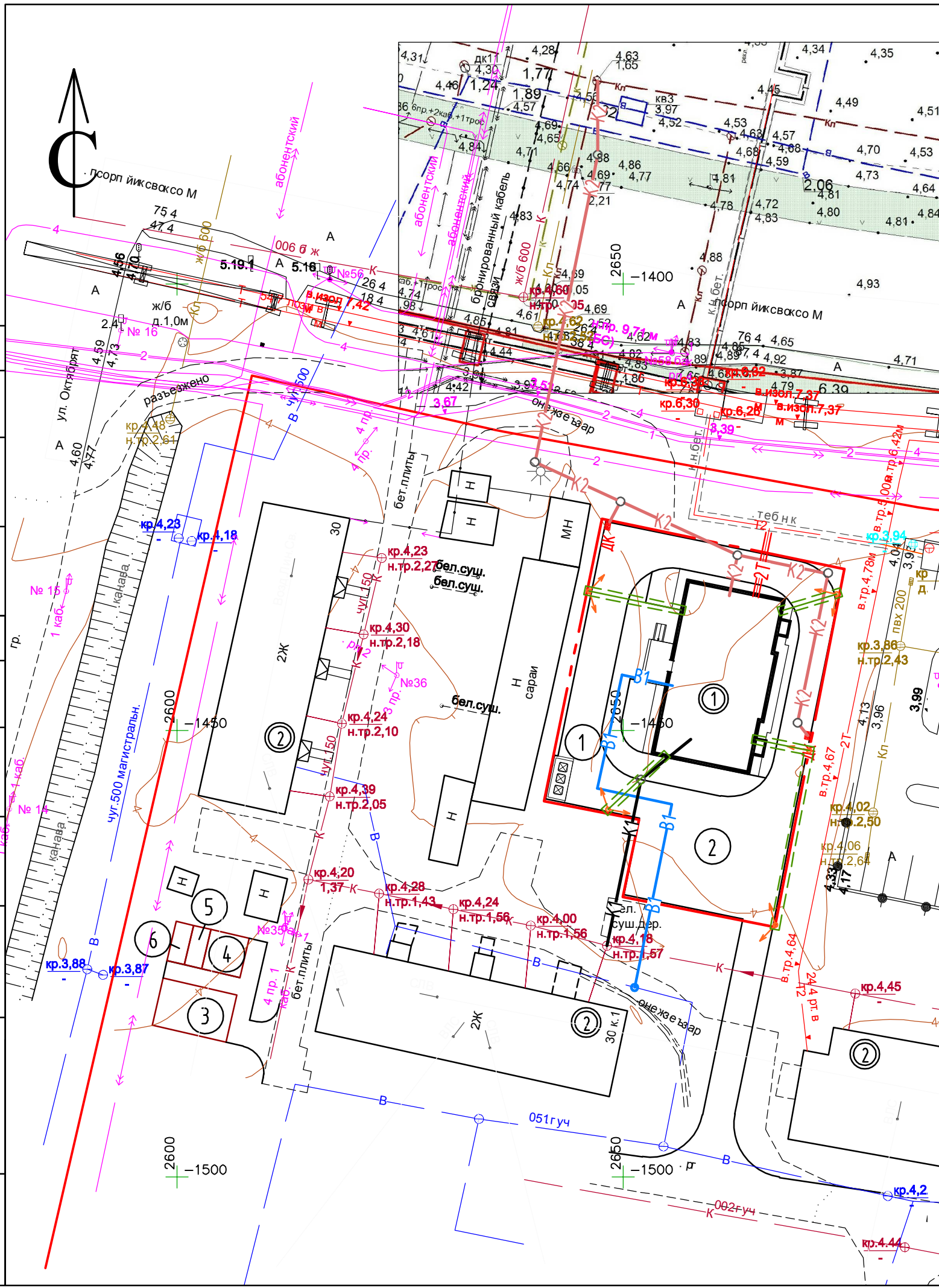
- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки

- Существующие сети
- В — Водопровод
- Кл — Ливневая канализация
- К — Хоз.-фекальная канализация
- ↔ — Электрокабель высокого напряжения
- ↔ — Электрокабель низкого напряжения
- Г — Газопровод
- — Связь
- ↔ — Сеть наружного освещения

- Проектируемые сети
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- 2Т — Теплотрасса
- W — Подземная линия наружного освещения
- — Опора наружного освещения
- DK — Дождеприемный колодец

1. Экспликацию площадок см. 01.22-ПЗУ л.2.

10.22-ПЗУ					
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Матвеева</i>	10.22
Многоквартирный жилой дом					Листов
П					8
Сводный план инженерных сетей (М1:500)					ООО "РЭДЛАЙН"
ГИП	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>		10.22	Копировал
Н.контр.	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>		10.22	



Согласовано	
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование вида работ	Количество, м³				Примечание
	в пределах участка		за пределами участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	162,0	-	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	200,3	-	-	
а) бетонного покрытия проезда	-	142,4	-	-	
б) покрытия тротуара тз бетонной плитки	-	34,2	-	-	
в) бетонного покрытия отмостки	-	9,1	-	-	
г) газона	-	14,6	-	-	
Поправка на уплотнение	16,2	-	-	-	
Всего пригодного грунта	178,2	200,3	-	-	
Необходимо песка	-	-	-	-	
Всего непригодного грунта	22,1	-	-	-	на вывоз
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	14,6	-	-	
а) используемый для озеленения территории	14,6	-	-	-	
Итого перерабатываемого грунта	214,9	214,9	-	-	

1. Система высот - Балтийская 1954 г.
2. План земляных масс выполнен от существующих отметок.
3. В общий объем земляных масс не включен объем насыпи грунта под проектируемым зданием до начала строительства.
4. Подсыпка по планировке производится песком. При подсчете объемов работ учтены следующие коэффициенты (согласно СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"): K=10% - величина запаса на уплотнение.
5. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. 01.22-ПЗУ л.2.

10.22-ПЗУ											
Архангельская область, г. Архангельск, территориальный район Майская горка, ул.Первомайская											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Матвеева			<i>Матвеева</i>	10.22						
Многоквартирный жилой дом					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов									
П	9										
План земляных масс (М1:500)					ООО "РЭДЛАЙН"						
ГИП	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22						
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунгурова</i>	10.22						

Условные обозначения

$\frac{+0.09}{4.10}$	рабочая отметка	$\frac{+0.09}{4.01}$	планируемая отметка
$\frac{+0.09}{4.01}$		$\frac{+0.09}{4.01}$	существующая отметка
+10	объем насыпи		
	граница участка		
	номер здания, сооружения		



Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			