

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК «ЭНКО» (ООО «ТЗ «ЭНКО»)
Россия, Тюмень, 625003, ул. Перекопская д.19, этаж 5
ИНН 7203453111, КПП 720301001

Тел. +7 (3452) 56-09-08, e-mail: mail@enco72.ru

№ _____ от _____
15.03.2023 013/23

Начальнику управления
инспекции Госстройнадзора
по Тюменской области
Е.В. Фомину

О направлении документов о начале строительства

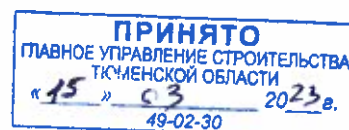
Уважаемый Евгений Владимирович!

В связи с началом производства работ на объекте капитального строительства «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205», расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Фармана Салманова, дом 21 направляем Вам следующие документы:

1. Извещение о начале строительства – 1 экз.;
2. Разрешение на строительство № 72-17-40-2023 от 07.03.2023 – 1 экз.;
- Распоряжение о внесении изменений в Разрешение на строительство
3. Проектная документация в электронном виде - 1 экз.;
4. Копии документов о внесении на местность линий отступа от красных линий -1 экз.;
5. Общий журнал работ и журнал бетонных работ- 3 экз.;
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-004706-2023 от 03.02.2023-1 экз.;
- Подтверждение соответствия изменений №12/2022-72/201,72.202-0,2/2023 от 12.02.2023
7. Договор на осуществление функций технического заказчика. -1 экз.;

Представитель по доверенности

В.П. Вознев



ИЗВЕЩЕНИЕ № б/н
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 15 » марта 2023г.

1. Технический заказчик

ООО «ТЗ «ЭНКО»

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1187232016707, ИНН 7203453111, Россия, Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Перекопская д.19, этаж 5.
+7 (3452)56-09-08

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой
СОЮЗ «СРОСГО», ИНН СРО 7203208906, ОГРН СРО 1087200001129, тел. (3452) 56-09-08.

организации, членом которой является почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц

2. Объект капитального строительства:

«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201: Площадь 14770 кв.м.; площадь застройки 1114 кв.м.; Площадь нежилых помещений 126,36 кв.м.; количество этажей 18шт. количество подземных этажей 1шт.; Высота 57,55 м, Количество жилых помещений-234 шт., Строительный объем выше отметки 0,000- 58016м3; Строительный объем ниже отметки 0,000- 3241 м3; с инженерными сетями

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202: Площадь нежилых помещений 126,36 кв.м.; количество этажей 18шт. количество подземных этажей 1шт.; Высота 57,55 м, Количество жилых помещений-234 шт., Строительный объем выше отметки 0,000- 58016м3; Строительный объем ниже отметки 0,000- 3241 м3; с инженерными сетями

Паркинг ГП-72.205: Площадь 10753,5 кв.м.; площадь застройки 2296,58 кв.м.; Количество этажей 4,5шт(переменное). Высота 17,83 м, Количество машино-мест-394 шт., Строительный объем здания- 35500м3; с инженерными сетями

3.Адрес объекта капитального строительства:

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 21 (ГП-72.201), дом 23 (ГП-72.202), дом 19 (ГП-72.205).

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-17-40-2023 от 07.03.2023.; выдано администрацией города Тюмени; Распоряжение о внесении изменений в Разрешение на строительство №175 от 10.03.2023

(номер и дата, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-004706-2023 от 03.02.2023., выдано ООО «СертПромТест»; Подтверждение соответствия изменений №12/2022-72/201,72.202-0,2/2023 от 12.02.2023

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

24.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

31.12.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 72-17-40-2023 от 07.03.2023.;
Распоряжение о внесении изменений в Разрешение на строительство
2. Проектная документация в электронном виде;
3. Копии документов о внесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общий журнал работ-Зшт. и журнал бетонных работ-Зшт;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-004706-2023 от 03.02.2023;
Подтверждение соответствия изменений №12/2022-72/201,72.202-0,2/2023 от 12.02.2023
6. Договор на осуществление функций технического заказчика.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Низамова Е.В.

(расшифровка)

генеральный директор

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)