

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"	по ОКПО	04458167		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203395205		
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики уд, д. № 143, корп. 1, оф. 406

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛИСАН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7202037246**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027200785281**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 196	51 746	81 510
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	162 157	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	163 353	51 746	81 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 186	619 996	514 495
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 624	229 012	842 878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	65 457	65 457
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 231	109 034	501 207
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	100
	Итого по разделу II	1200	222 142	1 023 627	1 924 138
	БАЛАНС	1600	385 495	1 075 373	2 005 772

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"	ИНН	7203395205		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	138 902	70 704
	Себестоимость продаж	2120	(16 367)	(14 850)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 535	55 854
	Коммерческие расходы	2210	(793)	(2 552)
	Управленческие расходы	2220	(283)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	121 459	53 302
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 442	6 413
	Проценты к уплате	2330	(1 282)	(6 140)
	Прочие доходы	2340	13 405	6 112
	Прочие расходы	2350	(31 815)	(16 350)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 209	43 337
	Налог на прибыль	2410	(22 829)	(12 049)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22 829)	(12 049)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 380	31 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 380	31 288
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена
Валериевна

(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
04458167		
7203395205		
71.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	104 363	-	59 007	163 380
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	31 288	31 288
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 288	31 288
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица дивиденды	3226	-	X	X	-	X	-	X	-
	3227	X	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	104 363	-	90 295	194 668
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	86 379	86 379
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	86 379	86 379
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	104 363	-	176 674	281 047

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	281 047	194 668	163 380



(Handwritten signature)

Руководитель Низамова Елена Валериевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

11 18 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
		по ОКПО	04458167		
		ИНН	7203395205		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	96 319	564 366
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	19 909	278
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	76 410	564 088
Платежи - всего	4120	(147 275)	(687 242)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(85 060)	(612 335)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 065)	(14 905)
процентов по долговым обязательствам	4123	(518)	(6 136)
налога на прибыль организаций	4124	(23 145)	(28 150)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(37 487)	(25 716)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(50 956)	(122 876)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	139	14
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	139	14
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(96 700)	(1 004)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(1 004)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(96 700)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96 561)	(990)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	60 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 286)	(268 307)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(268 307)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(19 286)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 714	(268 307)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(106 803)	(392 173)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	109 034	501 207
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 231	109 034
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490*	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- 128	- (4)	- -	- (110)	19 (14)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- 128	- (4)	- -	- (110)	- 19	- (14)	- -	- -	- -	- -	- -

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период					
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Низамова Елена Валериевна
(расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	13 110	(554)	657	(11 971)	827	(894)	-	-	1 796	(620)
	5210	за 2019г.	17 239	-	1 139	(5 268)	-	(554)	-	-	13 110	(554)
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	1 316	(162)	-	(178)	108	(534)	-	-	1 139	(588)
	5211	за 2019г.	178	-	1 139	-	-	(162)	-	-	1 316	(162)
Здания	5202	за 2020г.	11 794	(392)	-	(11 794)	719	(327)	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	17 062	-	-	(5 268)	-	(392)	-	-	11 794	(392)
Сети связи	5203	за 2020г.	-	-	657	-	-	(33)	-	-	657	(33)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	39 190	45 807	(84 320)	(657)	20
	5250	за 2019г.	64 270	65 034	(88 975)	(1 139)	39 190
в том числе:							
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-3.1 72:17:1313004:18920	5241	за 2020г.	-	20	-	-	20
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Комната видеонаблюдения ул. Подшибякина д. 17	5242	за 2020г.	375	-	(375)	-	-
	5252	за 2019г.	375	-	-	-	375
Сервер PowerEdge	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	905	-	(905)	-
Система видеонаблюдения на пост охраны №1	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	58	-	(58)	-
Тепловизор Testo 871 вкл.	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	176	-	(176)	-
13075 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13075	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	63 895	-	(63 895)	-	-
15686 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:15686	5247	за 2020г.	38 815	-	(38 815)	-	-
	5257	за 2019г.	-	38 815	-	-	38 815
15687 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:15687	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	25 080	(25 080)	-	-
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-1 72:17:1313004:13796	5249	за 2020г.	-	344	-	(344)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-2 72:17:1313004:15762		за 2020г.	-	314	-	(314)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
19290 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:19290		за 2020г.	-	22 565	(22 565)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
19291 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:19291		за 2020г.	-	22 565	(22 565)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	7
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Низмова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	162 157	-	-	-	-	162 157	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	65 457	-	-	65 457	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	65 457	-	-	-	-	-	-	65 457	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2020г.	65 457	-	162 157	65 457	-	-	-	162 157	-
	5310	за 2019г.	65 457	-	-	-	-	-	-	65 457	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

18 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	619 996	-	758 334	(1 329 143)	-	-	-	-	49 186	-
	5420	за 2019г.	514 495	-	1 224 799	(1 119 299)	-	-	-	X	619 996	-
в том числе:	5401	за 2020г.	5 054	-	2 634	(7 516)	-	-	-	-	172	-
	5421	за 2019г.	20 683	-	64 167	(79 796)	-	-	-	3 467	172	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2020г.	79 640	-	642 957	(678 949)	-	-	-	70 181	5 054	-
	5422	за 2019г.	176 512	-	468 869	(565 741)	-	-	-	208	43 648	-
Готовая продукция	5403	за 2020г.	161	-	-	(161)	-	-	-	14 933	79 640	-
	5423	за 2019г.	-	-	161	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	161	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	535 141	-	111 949	(641 724)	-	-	-	-	5 366	-
	5425	за 2019г.	317 301	-	689 050	(471 210)	-	-	-	-	535 141	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	793	(793)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	2 552	(2 552)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	229 012	-	29 237	-	(87 624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170 624
	5530	за 2019г.	842 878	-	(36 550)	25	(589 215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229 012
Авансы выданные	5511	за 2020г.	20 930	-	63	-	(4 350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 642
	5531	за 2019г.	31 617	-	571	-	(11 258)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 930
Прочая	5512	за 2020г.	8 566	-	2 198	-	(8 267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 497
	5532	за 2019г.	62 903	-	7 285	-	(61 622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 566
Итого	5513	за 2020г.	199 516	-	26 976	-	(75 007)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 485
	5533	за 2019г.	748 358	-	(44 405)	25	(516 335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199 516
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	229 012	-	29 237	-	(87 624)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170 624
	5520	за 2019г.	842 878	-	(36 550)	25	(589 215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229 012

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	60 000	-	-	-	-	-	-	60 000
	5571	за 2019г.	268 307	44 604	-	(312 911)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	268 307	44 604	-	(312 911)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	60 000	-	-	-	-	-	-	60 000
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	62 809	36 060	1 289	(52 735)	-	-	-	-	44 423
	5580	за 2019г.	163 721	(28 117)	6 140	(90 808)	-	-	8 712	3 162	62 809
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	38 620	13 584	-	(28 173)	-	-	-	-	24 030
	5581	за 2019г.	78 432	31 655	-	(71 468)	-	-	-	-	38 620
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	(1)	-	1	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	12	(458)	-	446	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	107	2 538	-	(53)	-	-	-	-	2 592
	5583	за 2019г.	23 196	33	-	(26 284)	-	-	-	3 162	107
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	6 136	-	(6 136)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	63	1 289	-	(536)	-	-	-	-	816
	5585	за 2019г.	59	4	-	-	-	-	-	-	63
прочая	5566	за 2020г.	24 020	16 940	-	(23 974)	-	-	-	-	16 986
	5586	за 2019г.	62 022	(59 348)	-	12 634	-	-	8 712	-	24 020
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	62 809	93 060	1 289	(52 735)	-	-	X	X	104 423
	5570	за 2019г.	432 028	16 487	6 140	(403 719)	-	-	X	X	62 809

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	10 461	79 357
Расходы на оплату труда	5620	1 121	15 631
Отчисления на социальные нужды	5630	198	4 906
Амортизация	5640	894	568
Прочие затраты	5650	127 967	(49 359)
Итого по элементам	5660	140 641	51 103
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	(689 125)	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(33 701)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	565 927	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 443	17 402

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




 Руководитель _____
 (подпись)
 Низимова Елена
 Валериевна
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	24	-	-	-	24
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
 Низамова Елена
 Валериевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	1 934 416
	5811	-	-	-



Низамова Елена
Валериевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

18 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
		за 2020г. за 2019г.			
		за 2020г. за 2019г.			



Низамова Елена
Валериевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель

18 февраля 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ

К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,

юридический и фактический адрес:

625000, г. Тюмень, ул. Республики д. 143, корпус 1, офис 406

Дата государственной регистрации: «07» сентября 2016г.

ОГРН: 1167232081280

ИНН: 7203395205

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «07» сентября 2016г. свидетельство 72 №002433193

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, Учетной политикой предприятия.

Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2016-2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2020 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020г. составляет 10 000 рублей.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, отсутствуют.

2. Выручка (доходы) от реализации:

Под выручкой от реализации в 2020 году понимаются доходы от оказания рекламных услуг - 48 750. рублей и 138 853 493. рублей – получено от оказания услуг застройщика.

3. Расходы, связанные с реализацией:

Расходы, связанные с оказанием услуг застройщика - 16 366 593. рублей.

Коммерческие расходы – 793 170. рублей.

Управленческие расходы - 283 286. рублей.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности:

Финансовый результат - прибыль, полученный от основного вида деятельности в 2020 году составил 121 459 195. руб.

5. Прочие доходы:

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по предоставленным займам в 2020 году составила 7 442 010. рублей.

Доходы, связанные с реализацией основных средств - 12 916 667. рублей.

Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) – 53 750. рублей.

Прочие доходы – 434 156. рублей

6. Прочие расходы:

В 2020 году составили 33 097 813. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 1 282 404. рублей.

Расходы, связанные с реализацией основных средств - 11 144 063. рублей.

Прочие внереализационные расходы – 20 671 346. рублей.

7. Расчеты по налогу на прибыль:

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получена прибыль 114 144 652. рублей.

С 01.01.2020 года Общество перешло на исчисление ежемесячных авансовых платежей исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению.

8. Финансовый результат хозяйственной деятельности:

Финансовый результат, полученный в 2020 году - прибыль - 109 207 965. рублей.

9. Основные средства:

На 31.12.2020 года основные средства составили:

Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-1 72:17:1313004:13796 - 343 798. рублей.

Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-2 72:17:1313004:15762 - 313 531. рублей.

Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) квартал 3 Преображенский ГП-3.1 72:17:1313004:18920 - 20 013. рублей.

Сервер PowerEdge - 905 000. рублей;

Система видеонаблюдения на пост охраны №1 - 58 244. рублей;

Тепловизор Testo 871 вкл. - 175 500. рублей.

10. Запасы:

Затраты в незавершенном производстве по состоянию на 31.12.2020 года – 5 366 461. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 6 - 3 370 295. рублей;

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 7 - 1 996 166. рублей.

Сырье, материалы и другие аналогичные ценности по состоянию на 31.12.2020 года составили 172 217. рублей.

Готовая продукция представлена различными внешними сетями, строительство которых связано с услугами застройщика, общей суммой 43 647 775. рублей.

11. Дебиторская задолженность на 31.12.2020 года составляет 170 624 350. рублей.

12. Финансовые вложения на 31.12.2020 года:

Отражены предоставленные долгосрочные процентные займы – 162 157 242. рубля.

13. Заемные средства на 31.12.2020 года:

Долгосрочные кредиты и займы – 60 000 000. рублей.

Краткосрочные кредиты и займы – 815 947. рублей.

14. Кредиторская задолженность на 31.12.2020 года составила 43 607 212. рублей.

15. Оценочные обязательства на 31.12.2020 года представлены резервом по оплате отпусков - 24 448.рублей.

16. Забалансовые счета:

На счете 001 отражена аренда нежилого помещения в размере 7 000. рублей.

17. Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами 2020г.		
			Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2020г.
1.	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%	Договор займа 21041-ЭС20 от 21.04.2020	6 387 098,36	6 387 098,36
2.	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%, осуществляет функции единоличного исполнительного органа (до			

		20.02.2020г., далее 100%)			
3.	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 20.04.2020, далее 0,1%) осуществляет функции единоличного исполнительного органа.	Договор займа 21042-ЭС20 от 21.04.2020	60 669 672,14	60 669 672,14
4.	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 30,8% (до 20.04.2020, далее 0%) осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
5.	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договор уступки права требования (цессия) №01-ЭС17 от 30.01.2017		
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №02-ЭС16 от 02.12.2016		
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №02-ЭС17 от 30.01.2017		
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №03-ЭС17 от 30.01.2017		
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №04-ЭС17 от 30.01.2017		
			Договор поставки №10091-ЭС18 от 10.09.2018		
			Договор об оказании услуг генерального подрядчик №24-ЭС18 от 09.01.2018		
			Договор об оказании услуг генерального подрядчик №24-ЭС18 от 09.01.2018		

			Договор уступки права требования (цессия) УДУ-Ш-ГП-1 ЭРГ/5 от 19.07.2018	3 950 000,00	16 353 197,80
6.	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные для исполнения указания Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6% (до 20.02.2020г., далее 100%)	Соглашение к НКЛ	19 286 000,00	19 286 000,00
7.	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ».	Договор уступки права требования №ЭД-ЭС-ЕСК-1 от 31.07.2017		10 200 000,00
			Договор займа №ПЗ-08-ЭД16 от 01.11.2016	4 125,01	67 176,18

8.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %, с 08.05.2018 - 99%), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД».			
9.	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%. (до 20.01.2020г., далее 100%)	Договор уступки-права требования (цессии) №01072-РЭГ от 01.07.2018	100 000,00	1 122 303,67
10.	ООО «ЭНКО СТРОЙ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			

11.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»			
12.	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%. (до 20.02.2020г., далее 90%)			
13.	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%. (до 20.02.2020г., далее 90%)			
14.	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
15.	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее	Договор уступки права требования (цессии) №28031-ЭС18 от 28.03.2018	700 000,00	42 626 527,40
			Оплата за ЭРГ по договору №17- 079		4 249 477,51
			Договор уступки права требования (цессии) №УДУ-Ш-3-ЭРГ/1 от 26.07.2017	4 600 000,00	13 830 000,00

		право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%. (до 20.02.2020г., далее 100%)	Договор уступки права требования (цессии) №УДУ-Ш-ГП-1 ЭРГ/3 от 15.02.2018		45 913,48
16.	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договоры долевого участия	41 613 165,00	
			Договор займа 43-ЭС17 от 22.09.2017	5 464 724,16	72 493 683,74
			Договор займа ПЗ-02-ЭС17 от 30.03.2017	891 825,00	14 106 202,67
17.	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Оплата за 3-х лиц		2 300 000,00
			Договор о компенсации затрат на стр-во парковки от 15.05.2019	16 911 954,90	16 911 954,90
18.	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор №01122-ЭГ18 от 01.12.2018	186 000,00	
			Договор возмездного оказания услуг №09-ЭС17 от 09.01.2017	243 337,50	
			Договор займа №48-ЭС17 от 27.10.2017		84 738,35
			Договор уступки права требования (цессии) от 13.02.2018		31 789 415,03

			Субаренда помещения от 01.12.2016	147 000,00	
19.	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
20.	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
21.	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (98 %)	Оплата за 3-х лиц		300 500,00
22.	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия			

		единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Менеджмент», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 20.04.2020, далее 0%)						
23.	ООО «Технический заказчик «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	<p>Договор об оказании услуг технического заказчика 14081-ЭС18 от 14.08.2018</p> <p>Договор об оказании услуг технического заказчика №01023-ЭС19 от 01.02.2019</p> <p>Договор об оказании услуг технического заказчика №01024-ЭС19 от 01.02.2019</p> <p>Договор об оказании услуг технического заказчика №31011-Т319 от 31.01.2019</p>	8 000 000,00	1 480 000,00	2 980 000,00	1 960 000,00	30 000,00
24.	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	<p>Договор возмездного оказания услуг №05084-УП19 от 05.08.2019</p> <p>Договор субаренды помещения 060915-УП19 от 06.09.2019</p>	3 496 400,00	105 000,00	3 496 400,00	105 000,00	
25.	ООО «ТСК «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТСК «ЭНКО», а также						

		лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
26.	ООО «УК «Айвазовский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
27.	ИП Низамова Елена Валериевна		Договор купли-продажи товарного знака 10061-ЭС19 от 10.06.2019		128 300,00
			Договор займа №12101-ЭС20 от 12.10.2020	15 567 759,57	15 567 759,57
			Договор купли-продажи нежилого помещения АП-4-6 от 01.10.2020	3 500 000,00	
			Договор купли-продажи нежилого помещения АП 4-7 от 01.10.2020	12 000 000,00	
			Договор займа № 01121-ЭС20 от 01.02.2020	15 021 967,21	15 021 967,21
28.	ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор аренды б/н от 14.08.2019	63 000,00	98 000,00
			Поиск покупателя	338 000,00	
			Договор оказания услуг 05084-РА19 от 05.08.2019	8 444 875,00	8 444 875,00

19. Сведения об учетной политике организации:

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности

в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительные-монтажные работы.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

19. Допущение о непрерывности деятельности:

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.



Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна _____ (подпись)

Главный бухгалтер

Юлия Александровна Файль _____ (подпись)

18 февраля 2021г.

Документ аудиторское заключение
Дата _____
Прошнуровано _____
Подпись _____
(инициалы и фамилия) _____

