



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику  
общества с ограниченной ответственностью  
«ЭНКО СТРОЙ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (ОГРН 1167232081280, 625026, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 143, корпус 1, офис 406), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная форма), пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год (письменная форма).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» (аудируемому лицу) в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, был проведен аудитором ООО «Компания Проф-аудит», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 12.03.2019 года.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Петаяева Ю.Л.

Квалификационный аттестат аудитора  
№К 019182, выдан 26.07.2001 года,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 21606060554

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «АЛиСАН»,  
ОГРН 1027200785281,  
625026, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 106, офис 240  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606061745

Генеральный директор  
ООО «АЛиСАН»



Орлова Н.А.

«16» марта 2020 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04458167		
	ИНН	7203395205		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**625026, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 143, корп. 1, оф. 406**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АЛИСАН"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7202037246
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027200785281

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	124	105
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 746	81 510	104 363
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 970
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 746	81 633	107 438
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	619 996	514 495	227 143
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	229 012	842 878	1 552 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 457	65 457	113 957
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 034	501 207	486 969
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	-
	Итого по разделу II	1200	1 023 627	1 924 138	2 380 562
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 075 373	2 005 772	2 488 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	104 363	104 363	104 363
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 295	59 007	(12 139)
	Итого по разделу III	1300	194 668	163 380	92 233
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	268 307	570 354
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	687 167	1 722 626
	Итого по разделу IV	1400	-	955 475	2 292 980
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63	59	55
	Кредиторская задолженность	1520	62 746	163 662	102 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	308	-
	Прочие обязательства	1550	817 871	722 888	-
	Итого по разделу V	1500	880 705	886 917	102 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 075 373	2 005 772	2 488 000



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена Валериевна

(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

005

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

**Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
04458167		
7203395205		
71.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	70 704	177 931
	Себестоимость продаж	2120	(14 850)	(57 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 854	120 524
	Коммерческие расходы	2210	(2 552)	(3 337)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 302	117 187
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 413	6 660
	Проценты к уплате	2330	(6 140)	(26 593)
	Прочие доходы	2340	6 112	108 602
	Прочие расходы	2350	(16 350)	(116 786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 337	89 070
	Налог на прибыль	2410	(12 049)	(17 924)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 049)	(14 954)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2 970)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 288	71 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 288	71 146
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
04458167		
7203395205		
71.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	104 363	-	(12 139)	92 234
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	71 146	71 146
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	10	-	104 363	-	59 007	163 380
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 288	31 288
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	31 288
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	104 363	-	90 295	194 668

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	194 668	163 380	92 233



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Низамова Елена Валериевна \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
04458167		
7203395205		
71.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	564 366	983 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	278	2 650
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	564 088	981 043
Платежи - всего	4120	(687 242)	(674 241)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(612 335)	(617 157)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 905)	(3 274)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 136)	(26 589)
налога на прибыль организаций	4124	(28 150)	(2 000)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(25 716)	(25 221)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(122 876)	309 452
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	14	11
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14	11
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 004)	(178)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 004)	(178)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(990)	(167)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	713 636
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	706 636
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	7 000
Платежи - всего	4320	(268 307)	(1 008 683)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(268 307)	(1 008 683)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(268 307)	(295 047)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(392 173)</b>	<b>14 238</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>501 207</b>	<b>486 969</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>109 034</b>	<b>501 207</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Низамова Елена Валериевна**  
(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭНКО СТРОЙ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	124	105
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	51 746	81 510	104 363
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2 970
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	619 996	514 495	227 143
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	229 012	842 878	1 552 492
Финансовые вложения краткосрочные	1240	65 457	65 457	113 957
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 034	501 207	486 969
Прочие оборотные активы	1260	100	100	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 075 373</b>	<b>2 005 772</b>	<b>2 488 000</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	268 307	570 354
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	687 167	1 722 626
Заемные средства краткосрочные	1510	63	59	55
Кредиторская задолженность	1520	62 746	163 662	102 732
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	24	308	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	817 871	722 888	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>880 705</b>	<b>1 842 392</b>	<b>2 395 767</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>194 668</b>	<b>163 380</b>	<b>92 233</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2019г. за 2018г.	128 -	(4) -	- 128	(110) -	19 -	(14) (4)	- -	- -	- -	- -	- -	- 128	- (4)	
в том числе:																
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101 5111	за 2019г. за 2018г.	128 -	(4) -	- 128	(110) -	19 -	(14) (4)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 128	- (4)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:					
	5121	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	105	23	-	(128)	-
Товарный знак Преображенский тер.комф жизни	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	53	12	-	(64)	-
	5182	за 2019г.	-	-	-	-	-
Товарный знак Преображенский жилой район	5192	за 2018г.	53	12	-	(64)	-



Руководитель

Низамова Елена  
Валериевна

(расшифровка подписи)

(подпись)

4 февраля 2020 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	17 239	-	1 139	(5 268)	-	(554)	-	-	13 110	(554)
	5210	за 2018г.	-	-	17 239	-	-	-	-	-	17 239	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2019г.	178	-	1 139	-	-	(162)	-	-	1 316	(162)
	5211	за 2018г.	-	-	178	-	-	-	-	-	178	-
Здания	5202	за 2019г.	17 062	-	-	(5 268)	-	(392)	-	-	11 794	(392)
	5212	за 2018г.	-	-	17 062	-	-	-	-	-	17 062	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	64 270	65 034	(88 975)	(1 139)	39 190
	5250	за 2018г.	104 363	121 977	(144 830)	(17 239)	64 270
в том числе:							
Комната видеонаблюдения ул. Подшибякина д. 17	5241	за 2019г.	375	-	-	-	375
	5251	за 2018г.	-	375	-	-	375
Сервер PowerEdge	5242	за 2019г.	-	905	-	(905)	-
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения на пост охраны №1	5243	за 2019г.	-	58	-	(58)	-
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тепловизор Testo 871 вкл.	5244	за 2019г.	-	176	-	(176)	-
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 72:17:1313004:6272	5245	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2018г.	104 363	-	(104 363)	-	-
Офис №1 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ)	5246	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2018г.	-	14 297	-	(14 297)	-
Офис №2 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ)	5247	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2018г.	-	2 765	-	(2 765)	-
Набор мебели для кухни. Офис продаж А.Протозанова, 4	5248	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2018г.	-	56	-	(56)	-
Стойка ресепшн	5249	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2018г.	-	122	-	(122)	-
13075 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13075		за 2019г.	63 895	-	-	-	-
		за 2018г.	-	63 895	-	-	63 895
13076 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:13076		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	40 468	(40 468)	-	-
15686 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:15686		за 2019г.	-	38 815	-	-	38 815
		за 2018г.	-	-	-	-	-
15687 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:15687		за 2019г.	-	25 080	(25 080)	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7	7	7
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Низамова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	65 457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2018г.	113 957	-	-	(48 500)	-	-	-	-	-	65 457	-
в том числе:													
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	65 457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	113 957	-	-	(48 500)	-	-	-	-	-	65 457	-
												65 457	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Низимова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	514 495	-	1 224 799	(1 119 299)	-	-	X	619 996	-
	5420	за 2018г.	227 143	-	1 242 675	(955 323)	-	-	X	514 495	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	20 683	-	64 167	(79 796)	-	-	70 181	5 054	-
	5421	за 2018г.	-	-	53 736	(33 053)	-	-	44 028	20 683	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	176 512	-	468 869	(565 741)	-	-	14 933	79 640	-
	5422	за 2018г.	-	-	555 189	(378 678)	-	-	-	176 512	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	161	-	-	-	-	161	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	317 301	-	689 050	(471 210)	-	-	-	535 141	-
	5425	за 2018г.	227 143	-	630 414	(540 256)	-	-	-	317 301	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	2 552	(2 552)	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	3 337	(3 337)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
(подпись)

Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	842 878	-	(36 550)	25	(589 215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2018г.	1 552 492	-	171 974	-	(887 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2019г.	31 617	-	571	-	(11 258)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	1 208	-	31 582	-	(1 173)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019г.	62 903	-	7 285	-	(61 622)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	45 489	-	26 690	-	(9 276)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2019г.	748 358	-	(44 405)	25	(516 335)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018г.	1 505 795	-	113 702	-	(876 551)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	842 878	-	(36 550)	25	(589 215)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2018г.	1 552 492	-	171 974	-	(887 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	955 475	102 335	-	(312 911)	-	(744 898)	-	-	955 475
	5571	за 2018г.	2 292 980	807 579	-	(1 313 712)	(108 485)	(722 888)	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	268 307	44 604	-	(312 911)	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	570 354	706 636	-	(1 008 683)	-	-	-	-	268 307
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	687 167	57 731	-	-	-	(744 898)	-	-	-
	5574	за 2018г.	1 722 626	100 943	-	(305 029)	(108 485)	(722 888)	-	-	687 167
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	886 609	31 231	6 140	(729 959)	(70 084)	744 898	8 712	X	880 705
	5580	за 2018г.	102 787	100 862	26 593	(71 933)	-	722 888	162	5 250	886 609
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	78 432	31 655	-	(71 468)	-	-	-	-	38 620
	5581	за 2018г.	3 342	77 538	-	(2 449)	-	-	-	-	78 432
авансы полученные	5562	за 2019г.	12	(458)	-	446	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	(456)	12	-	456	-	-	-	-	12
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	23 196	33	-	(26 284)	-	-	-	3 162	107
	5583	за 2018г.	96	23 100	-	-	-	-	-	-	23 196
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	6 136	(6 136)	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	26 589	(26 589)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	59	-	4	-	-	-	-	-	63
	5585	за 2018г.	55	-	4	-	-	-	-	-	59
прочая	5566	за 2019г.	784 910	-	-	(626 521)	(70 084)	744 898	8 712	-	841 915
	5586	за 2018г.	99 750	212	-	(43 352)	-	722 888	162	5 250	784 910
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2019г.	1 842 084	133 566	6 140	(1 042 870)	(70 084)	X	X	X	880 705
	5570	за 2018г.	2 395 767	908 441	26 593	(1 385 645)	(108 485)	X	X	X	1 842 084

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

4 февраля 2020 г.

030

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	79 357	32 258
Расходы на оплату труда	5620	15 631	3 704
Отчисления на социальные нужды	5630	4 906	1 182
Амортизация	5640	568	4
Прочие затраты	5650	(49 359)	37 955
Итого по элементам	5660	51 103	75 103
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(33 701)	(14 359)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 402	60 744

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Низимова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	308	24	(183)	(124)	24
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Низмова Елена  
 Валериевна  
 (расшифровка подписи)

4 февраля 2020 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	1 934 416	2 750 291
	5811	-	-	-



Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Руководитель

4 февраля 2020 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Низамова Елена  
Валериевна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

4 февраля 2020 г.

## ПОЯСНЕНИЯ

### К годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год Общества с Ограниченной Ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»

#### 1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,

юридический и фактический адрес:

625000, г. Тюмень, ул. Республики д. 143, корпус 1, офис 406

Дата государственной регистрации: «07» сентября 2016г.

ОГРН: 1167232081280

ИНН: 7203395205

КПП: 720301001

Зарегистрировано в ИФНС по г. Тюмени № 3 «07» сентября 2016г. свидетельство 72 №002433193

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, Учетной политикой предприятия.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества: 71.12 – Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении 2016-2019 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2019 году величина Уставного капитала не изменялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2019г. составляет 10 000 рублей.

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2019 год, отсутствуют.

#### 2. Выручка (доходы) от реализации

Под выручкой от реализации в 2019 году понимаются доходы от реализации услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк - 29 167. рублей, доходы от оказания рекламных услуг составили 590 968. рублей и 70 083 812. рублей – получено от оказания услуг застройщика.

#### 3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с реализацией услуг по электронной регистрации в системе Сбербанк, составили 33 500. рублей.

Расходы, связанные с реализацией жилых и нежилых помещений 14 816 775. рублей.

Коммерческие расходы – 2 552 184. рублей.

#### 4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Финансовый результат - прибыль, полученный от основного вида деятельности в 2019 году составил 53 301 488. руб.

#### **5. Прочие доходы**

Сумма внереализационных доходов в виде процентов по предоставленным займам в 2019 году составила 6 413 121. рублей.

Прочие доходы – 6 112 402. рублей

#### **6. Прочие расходы**

В 2019 году составили 22 489 343. руб., в том числе:

Сумма процентов за пользование заемными средствами составили – 6 139 705. рублей

Прочие внереализационные расходы - 16 349 638. рублей.

#### **7. Расчеты по налогу на прибыль**

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» с 01.01.2015 года.

Для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации получена прибыль 43 337 668. рублей.

Постоянное налоговое обязательство в 2019 году составило - 3 406 830. рублей.

Постоянный налоговый актив в 2019 году составил - 24 866. рублей.

С 01.01.2020 года Общество переходит на исчисление ежемесячных авансовых платежей исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей исчислению.

В соответствии с Приказом Минфина России от 20 ноября 2018 г. N 236н Общество применяет изменения в ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. N 114н, с целью приведения правил бухгалтерского учета налоговых обязательств и связанных с ними объектов бухгалтерского учета в соответствие с МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль".

#### **8. Финансовый результат хозяйственной деятельности**

Финансовый результат, полученный в 2019 году - прибыль - 31 288 170. рублей

#### **9. Основные средства**

На 31.12.2019 года основные средства составили:

15686 Земельный участок по ул. Закалужская кад. № 72:17:1313004:15686 - 38 815 000. рублей;

Комната видеонаблюдения ул. Подшибякина д.17 - 375 160. рублей;

Набор мебели для кухни. Офис продаж А.Протазанова, 4 – 55 600. рублей;

Стойка ресепшн – 121 900. рублей;

Офис №1 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ) - 9 870 926. рублей;

Офис №2 по ул. Александра Протозанова д.4 (НЕЖИЛОЕ) - 1 922 843. рублей;

Сервер PowerEdge - 905 000. рублей;

Система видеонаблюдения на пост охраны №1 - 58 244. рублей;

Тепловизор Testo 871 вкл. - 175 500. рублей.

## 10. Запасы

Затраты в незавершенном производстве по состоянию на 31.12.2019 года – 533 555 808. рублей; по объектам:

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 6 - 3 370 295. рублей;

Тюменская слобода 3 кв электроснабжение ТП 7 - 1 996 166. рублей.

Тюменская слобода 3 кв ГП-3 - 448 207 897. рублей;

Тюменская слобода 3 кв ГП-3.1 - 48 685 541. рублей;

Тюменская слобода 3 кв линии электропередач 0,4кВ наружное освещение - 3 377 639. рублей

Тюменская слобода 3 кв наружные сети водопровода и сетей канализации - 12 194 170. рублей.

Тюменская слобода 3 кв сети связи - 193 455. рублей.

Тюменская слобода 3 кв тепловые сети внешние - 15 530 644. рублей.

11. Дебиторская задолженность на 31.12.2019 года составляет 229 011 696. рублей,

12. Финансовые вложения на 31.12.2019 года:

Отражены предоставленные процентные займы – 65 457 242. рубля.

13. Прочие обязательства на 31.12.2019 года:

Представлены взносами дольщиков по договорам участия в долевом строительстве: краткосрочные - 817 871 407. рублей.

14. Заемные средства на 31.12.2019 года:

Краткосрочные кредиты и займы – 63 051. рублей.

15. Кредиторская задолженность на 31.12.2019 года составила 62 745 901. рублей.

16. Оценочные обязательства на 31.12.2019 года представлены резервом по оплате отпусков - 24 448. рублей.

17. Забалансовые счета:

На счете 009 отражены имущественные права, переданные ПАО Сбербанк России по договорам залога по кредитной линии №99 от 21.09.2017 на сумму 1 945 129 498. рублей.

18. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Наименование аффилированного лица	Основание, по которому лицо является аффилированным	Операции с аффилированными лицами 2019г.		
			Виды операций	Объемы совершенных операций	Остаток на 31.12.2019г.
1	Низамова Елена Валериевна	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%			
3	ООО «Строй-Альянс»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%, осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
4	ООО «ЭНКО Гарант»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
5	ООО «Инвестиционная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 30,8% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			

6	ООО «Строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Строительная компания «ЭНКО», а также имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договор уступки права требования (цессия) №01-ЭС17 от 30.01.2017	11 436 303,07	
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №02-ЭС16 от 02.12.2016	29 686 971,17	
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №02-ЭС17 от 30.01.2017	1 071 864,92	
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №03-ЭС17 от 30.01.2017	46 818,75	
			Договор строительного подряда на строительство жилого дома №04-ЭС17 от 30.01.2017	12 878 805,96	
			Договор поставки №10091-ЭС18 от 10.09.2018	7 898 622,46	
			Договор об оказании услуг генерального подрядчик №24-ЭС18 от 09.01.2018	37 600 000,00	
			Договор уступки права требования (цессия) УДУ-Ш-ГП-1 ЭРГ/5 от 19.07.2018	11 257 802,20	20 303 197,80
7.	ООО «ЭНКО Девелопмент»	Входит в группу лиц: Общество и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо на основании заключенного с этим обществом договора вправе давать этому хозяйственному обществу обязательные для исполнения указания; Управляющий ООО «ЭНКО ГРУПП» в лице Низамовой Е.В., - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%			

8.	ООО «ЭНКО ДОМ»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ДОМ».	Договор уступки права требования №ЭД-ЭС-ЕСК-1 от 31.07.2017	2 800 000,00	10 200 000,00
			Договор займа №ПЗ-08-ЭД16 от 01.11.2016	4 124,98	63 051,17
9.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %, с 16.05.2018 - 99%), а также осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ТРЭЙД».			
10.	ООО «Мальтторг»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Мальтторг», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.			
11.	ООО «ЭНКО ТРЭЙД»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО СТРОЙ», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
12.	ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная девелоперская компания «ЭНКО»			



13.	ООО «ДОМОВО»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.			
14.	ООО «Жилой район «АИЖК»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 67,41%.			
15.	ООО «Управляющая компания «Преображенский»	Низамова Елена Валериевна, - лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100%.			
16.	ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 75,6%.	Договор уступки права требования (цессии) №28031-ЭС18 от 28.03.2018		43 326 527,40
			Оплата за ЭРГ по договору №17-079		4 249 477,51
			Договор уступки права требования (цессии) №УДУ-Ш-3-ЭРГ/1 от 26.07.2017		18 430 000,00
			Договор уступки права требования (цессии) №УДУ-Ш-ГП-1 ЭРГ/3 от 15.02.2018		45 913,48
	ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Инвестиционная строительная компания «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Договоры долевого участия	13 260 093,85	38 630 172,25

17.	ООО «ЭНКО ФИНАНС»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ФИНАНС», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %).	Оплата за 3-х лиц	2 300 000,00	2 300 000,00
18.	ООО «ЭНКО ГРУПП»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО ГРУПП»	Договор №01122-ЭГ18 от 01.12.2018	166 000,00	186 000,00
			Договор возмездного оказания услуг №09-ЭС17 от 09.01.2017	243 337,50	243 337,50
			Договор об оказании услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством №27-ЭС18 от 01.01.2018	800 000,00	
				1 400 000,00	400 000,00
			Договор займа №48-ЭС17 от 27.10.2017		84 738,35
			Договор об оказании услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством б/н от 05.12.2016	600 000,00	
			Договор уступки права требования (цессии) от 13.02.2018		31 789 415,03
			Субаренда помещения от 01.12.2016	63 000,00	147 000,00
19.	ООО «Градостроительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ГрК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
20.	ООО «Девелоперская строительная компания «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ДСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться			

		более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
21	ООО «ЭНКО Инвест»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО Инвест», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% (до 27.06.2018, после 27.06.2018- 98 %)	Оплата за 3-х лиц		300 500,00
22.	ООО «ЭНКО Менеджмент»	Низамова Елена Валериевна имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица – 100% осуществляет функции единоличного исполнительного органа.			
24	ООО «Технический заказчик «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТЗ «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)		7 000 000,00	8 000 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №01023-ЭС19 от 01.02.2019	1 500 000,00	1 500 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №01024-ЭС19 от 01.02.2019	550 000,00	550 000,00
			Договор об оказании услуг технического заказчика №31011-ТЗ19 от 31.01.2019	30 000,00	30 000,00
	ООО «ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ЭНКО. Управление проектами», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор возмездного оказания услуг №05084-УП19 от 05.08.2019	471 000,00	471 000,00

		%)			
	ООО «ТСК «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «ТСК «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)			
	ООО «РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО «ЭНКО»	Низамова Елена Валериевна осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ООО «РА «ЭНКО», а также лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица (100 %)	Договор аренды б/н от 14.08.2019	35 000,00	35 000,00
			Поиск покупателя	338 000,00	338 000,00

#### 19. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 года №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

В 2018 году в учетную политику внесено изменение следующего характера: Общехозяйственные расходы, учитываемые на 26 счете «Общехозяйственные расходы» списывать ежемесячно на счет 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательное производство» в разрезе проектов, пропорционально сумме понесенных в отчетном периоде затрат на строительные-монтажные работы. Изменение учетной политики на отчетность прошлых лет не оказало существенное влияние (применяется перспективно).

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

#### 19. Допущение о непрерывности деятельности

В связи с проводимым аудитом бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «ЭНКО СТРОЙ» с целью выражения мнения о том, отражает ли бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации на 31.12.2019 года и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года отвечаем, что общество планирует продолжать непрерывно свою деятельность.

ООО «ЭНКО СТРОЙ» входит в группу компаний ЭНКО. Группа компаний «ЭНКО» основана в 2011 году ГК «ЭНКО» объединяет функции инвестора, застройщика и генподрядчика, технического заказчика и службы продаж, а также управляющей компании по обслуживанию построенных объектов. Мы осуществляем весь комплекс работ по реализации проекта. ООО «ЭНКО СТРОЙ» используется для осуществления деятельности в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

ООО «ЭНКО СТРОЙ» зарегистрировано в сентябре 2016 года. В 2019 году ООО «ЭНКО СТРОЙ» получило прибыль в сумме 43 338 тыс. рублей.

Общество планирует вести деятельность в обозримом будущем, намерение о ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствует.

На данный момент ведется строительство третьего квартала Жилого района «Преображенский» - 1 жилых дома, 1 нежилой объект. В 2019 году был ввод в эксплуатацию третьего квартала Жилого района «Преображенский» (ГП-2 – жилой дом).

Генеральный директор

Низамова Елена Валериевна \_\_\_\_\_ (подпись)

Главный бухгалтер

Юлия Александровна Файль \_\_\_\_\_ (подпись)

05 марта 2020г.



Документ аудиторское  
заключение

Дата 16.03.2020г.

Прошнувано 45

( сорок пять ) листов

Подпись: С.И. АЛИМДАН

