



НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
№12/2022-72.201,72.202-02/2023

<b>"УТВЕРЖДАЮ"</b>
Захаров В.С.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

« 12 » февраля 20 23 г.

П-012797

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации,  
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

**«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020.  
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный  
 жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205»**

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

**Общество с Ограниченной Ответственностью «АКБ Масштабпроект»  
(ООО «АКБ Масштабпроект»)**

2. Сведения о заявителе **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ЭНКО СТРОЙ»**

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
Устранение замечаний заказчика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
**12/2022-ПЗ; 12/2022-ПЗУ; 12/2022-72.201,72.202-АР**

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-004706-2023**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений нет

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 5. Участок 72:17:1313004:1020.  
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201. Многоэтажный  
 жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202. Паркинг ГП-72.205**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Общество с Ограниченной Ответственностью «АКБ Масштабпроект»  
(ООО «АКБ Масштабпроект»)**

---

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ "ЭНКО СТРОЙ" ОГРН:**

**1177232000153ИНН: 7203406947КПП: 720301001Место нахождения и адрес: Тюменская область,  
Г. Тюмень, УЛ. ПЕРЕКОПСКАЯ, Д. 19, ЭТАЖ 5**

---

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

- В связи с технической ошибкой, вызванной при подсчете показателей по участку застройки внесены изменения в части следующих показателей:

**Площадь застройки – 6659,58 м2;**

**Площадь проездов, тротуаров, площадок – 26076,42 м2;**

**Площадь озеленения – 7630 м;**

**Процент застройки земельного участка – 16,5%.**

- В разделе АР исключено несоответствие в части функционального назначения встроенных нежилых помещений 1-го этажа и приведено в соответствие общее число жителей в жилом доме.

---

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

**Вышеуказанные изменения, внесенные в проектную документацию одновременно:**

**1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;**

**2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;**

**3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;**

**4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий**

---

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

**Главный инженер проекта ООО «АКБ Масштабпроект» Захаров В.С.**

**Регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - П-012797**

---

**Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:**

**Общество с Ограниченной Ответственностью «АКБ Масштабпроект»  
(ООО «АКБ Масштабпроект»)**

---

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

**СРО-П-112-11012010 СРО Союз «Проектные организации Урала»**

---

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

---

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

---

Руководитель  
(Индивидуальный  
предприниматель)

12.02.2023 г.



Захаров В.С.

---

м.п. (дата, подпись)

(Ф.И.О.)