

Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

Среднеэтажная жилая застройка по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование
Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение,
п. Южный, ул.Казачья, 6, участок с кадастровым
номером 23:07:0302000:970

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

1801.03-21- ПЗУ

Том 2

Краснодар 2021г.

**Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020**

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

**Среднеэтажная жилая застройка по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование
Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение,
п. Южный, ул.Казачья, 6, участок с кадастровым
номером 23:07:0302000:970**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**1801.03-21- ПЗУ
Том 2**

Индивидуальный предприниматель

Полевой А.Г.

Краснодар 2021г.

Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
1.	1801.03-21-ПЗ	<u>Раздел 1. Пояснительная записка</u>						
2.	1801.03-21-ПЗУ	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u>						
		<u>Раздел 3. Архитектурные решения</u>						
3.1	1801.03-21-1-АР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)						
3.2	1801.03-21-2-АР2	Часть 2 Многоквартирный жилой дом (литер 2)						
		<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>						
4.1	1801.03-21-1-КР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)						
4.2	1801.03-21-2-КР2	Часть 2 Многоквартирный жилой дом (литер 2)						
		<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>						
		<u>Подраздел. Система электроснабжения</u>						
5.1.1	1801.03-21-1-ИОС1.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)						
5.1.2	1801.03-21-2-ИОС1.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)						
		<u>Подраздел. Система водоснабжения</u>						
5.2.1	1801.03-21-1-ИОС2.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)						
5.2.2	1801.03-21-2-ИОС2.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)						
		<u>Подраздел. Система водоотведения</u>						
5.3.1	1801.03-21-1-ИОС3.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)						
5.3.2	1801.03-21-2-ИОС3.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)						
1801.03-21-СП								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта Стадия Лист Листов П 1 ИП Полевой А.Г. г. Краснодар		
ГИП		Захаров			02.21			
Н.контр.		Захаров			02.21			

		<u>Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u>	
5.4	1801.03-21-1,2-ИОС4	Многоквартирные жилые дома (литер 1, литер 2)	
		<u>Подраздел. Сети связи</u>	
5.5.1	1801.03-21-1-ИОС5.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.5.2	1801.03-21-2-ИОС5.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Подраздел. Технологические решения</u>	
5.7.1	1801.03-21-1-ИОС7.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.7.2	1801.03-21-2-ИОС7.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
6.	1801.03-21-ПОС	<u>Раздел 6. Проект организации строительства</u>	
8.	1801.03-21-ООС	<u>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</u>	
9.	1801.03-21-МПБ	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
10.	1801.03-21-ОДИ	<u>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u>	
		<u>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</u>	
10(1)	1801.04-21-ЭЭ	Многоквартирные жилые дома (литер 1, литер 2)	
		<u>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</u>	
12.1	1801.03-21-ТБЭ	<u>Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</u>	
12.2	1801.03-21-НПКР	<u>Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</u>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1801.03-21-СП

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Оглавление

Общая часть.....	2
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории	5
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	5
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	6
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	6
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	6

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1801.03-21-ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Рябов				06.21
ГИП	Захаров				06.21
Н.контр.	Сердюков				06.21
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
ИП Полевой Александр Геннадьевич					

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. **Казачья, 6**, участок с кадастровым номером **23:07:0302000:970** разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- инженерно-геодезических изысканий
- инженерно-геологических изысканий
- градостроительного плана земельного участка;
- в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:
СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 131.13330.20 «Строительная климатология», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

А) ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка для строительства среднеэтажной жилой застройки расположенная по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. **Казачья, 6**, участок с кадастровым номером **23:07:0302000:970**.

Площадка строительства размещается на земельном участке общей площадью **14890** кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Возможность размещения проектируемых объектов подтверждена ГПЗУ.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов ограничена: **с севера, востока и юга – граничит с проектируемыми многоквартирными жилыми домами с запада – территория свободна от застройки**

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пределах водораздела. Участок размещается на пустыре и в настоящее время в хозяйственном отношении не используется. Территория площадки свободна от построек, задернована травянистой растительностью.

Рельеф площадки бугристый, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 29,91 до 31,87 м (по устьям выработок). Опасных геологических и инженерно-геологических процессов на участке изысканий по результатам рекогносцировочного обследования не обнаружено.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными насыпными грунтами (tQIV), почвой суглинистой (eQIV), делювиальными (dQIV) и аллювиально-делювиальными (adQIV, adQIII-IV) глинистыми и аллювиальными (aQIII-IV) песчаными отложениями.

Слой 1 (tQIV) – бетон, цемент. Вскрыт фрагментарно в скв. №№ 9, 10, 16, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 47, 52, 58, 74, 77, 78, 82 с поверхности земли до 0,1 – 0,6 м. Мощность слоя изменяется от 0,1 до 0,6 м.

Слой 2 (tQIV) – техногенный насыпной грунт - глина темно-бурая, полутвердая, в кровле с включением строительного мусора. Вскрыт повсеместно с глубины от 0,0 – 0,6 м до 0,9 – 2,7 м. Мощность слоя изменяется от 0,9 до 2,1 м.

Слой 3 (eQIV) – почва суглинистая темно-бурая, полутвердая, с остатками корневой системы растений. Вскрыт фрагментарно в скв. №№ 15, 22, 58, 66, 67, 68, 69, 81 с глубины от 0,9 – 1,3 м до 1,4 – 1,8 м. Мощность слоя составляет 0,5 м.

Слой 4 (dQIV) – суглинок бурый, полутвердый, с включением рыхлых карбонатов до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины от 1,4 – 2,7 м до 5,1 – 7,6 м. Мощность слоя изменяется от 3,4 до 5,3 м.

Слой 5 (dQIV) – суглинок бурый, тугопластичный, с включениями Fe-Mn, с включением

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1801.03-21-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

рыхлых карбонатов до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины от 5,1 – 7,6 м до 9,2 – 13,0 м. Мощность слоя изменяется от 3,5 до 6,5 м.

Слой 6 (adQIII-IV) – супесь бурая, пластичная. Вскрыт повсеместно с глубины от 9,2 – 13,0 м до 11,2 – 15,0 м. Мощность слоя изменяется от 1,3 до 3,6 м.

Слой 7 (aQIII-IV) – песок бурый, серый, мелкий, водонасыщенный. Вскрыт повсеместно с глубины от 11,2 – 15,0 м до 19,0 – 22,0 м. Мощность слоя изменяется от 4,3 до 9,0 м.

Слой 8 (adQIII-IV) – глина серая, тугопластичная, с включением дресвы карбонатов до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины от 19,0 – 22,0 м до разведанных 23,0 м; в скв. № 12 – до 24,1 м. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 4,0 м.

Слой 9 (aQIII-IV) – песок серый, мелкий, водонасыщенный. Вскрыт в скв. № 12 с глубины от 24,1 м до разведанных 30,0 м. На полную мощность слой не вскрыт. Вскрытая мощность слоя составляет 5,9 м.

На период изысканий (январь – февраль 2021 г.) грунтовые воды зафиксированы всеми скважинами на глубине 3,9 – 5,9 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 25,70 – 26,16 м. Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и воздействий техногенного характера. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также в ходе застройки объектами гражданского назначения с комплексом водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод до абсолютных отметок 27,7 – 28,2 м.

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участок не имеет особого защитного значения и статуса охраняемой природной территории. Участок не попадает в санитарно-защитные зоны иных объектов. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории не имеется.

Для проектируемых объектов санитарно-защитная зона в соответствии с действующим законодательством не устанавливается.

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Организация земельного участка с кадастровым номером **23:07:0302000:970** выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентом, требования к которым указаны в ППЗУ на указанный участок. Все элементы генерального плана решены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Размещение проектируемых сооружений обусловлено технологической схемой с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов до соседних зданий и сооружений, а также исключением пересечения людских и автомобильных потоков.

Место допустимого размещения объекта капитального строительства определено с учетом планировочных ограничений земельного участка, его конфигурацией и параметрами.

Для увязки инженерных коммуникаций выполнен сводный план инженерного обеспечения.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями) приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1801.03-21-ПЗУ-ТЧ

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование показателей	Количество в границе благоустройства, м2
1	Площадь земельного участка	14890
2	Площадь в границах благоустройства	17642,42
3	Площадь застройки	3008,92
4	Площадь проездов и площадок	13036
5	Площадь озеленения в границах благоустройства	2648
6	Процент застройки участка, %	20,4

Д). ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала строительных работ осуществлять инженерную подготовку территории, предназначенной для размещения объектов строительства не требуется.

Последующие мероприятия по инженерной защите включают в себя:

- устройство твердого водонепроницаемого покрытия на территории
- благоустройства в зонах маневрирования транспорта.
- вертикальную планировку;

Организация рельефа по площадке выполнена в увязке с отметками сложившегося высотного положения площадки.

После окончания строительства, осваиваемый земельный участок и территория, прилегающая к нему, подлежат благоустройству в соответствии с проектом.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа площадки решена с учетом существующего рельефа, оптимальных объемов земляных масс, обеспечения нормативных уклонов по автодорогам и площадкам.

Организация рельефа выполнена на всей территории в границах благоустройства. Отвод поверхностных вод осуществляется по автопроездам и площадкам с допустимыми уклонами в дождеприемные решетки с дальнейшим их отводом в существующую сеть ливневой канализации, что позволяет отвести стоки с территории.

В пониженных местах, не имеющих поверхностного стока, предусматривается устройство открытой дренажной системы, в увязке с пешеходной сетью, в виде открытых водоотводящих лотков, с отводом дождевых вод в запроектированную сеть ливневой канализации.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод в дождеприёмные колодцы закрытой сети ливневой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

канализации. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,15 м.

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика объекта предусматриваются работы по благоустройству.

Благоустройством участка предусматривается устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство парковочных площадок для легкового автотранспорта, устройство пешеходных зон и площадок отдыха, установку малых архитектурных форм (урн, скамеек).

Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Конструкция покрытий, предназначенных для проезда автотранспорта, рассчитана на проезд пожарной техники с нагрузкой на ось 16т. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются обыкновенным газоном. Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.

Для сбора бытовых отходов устраиваются площадки с твердым покрытием. Территория имеет наружное освещение при норме искусственной освещенности.

На придомовой территории предусмотрено **260 машиномест** для парковки автомобилей жителей из них **26 машиномест** для инвалидов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для маломобильных групп населения с учетом требований градостроительных норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

-обеспечение досягаемости мест целевого посещения помещений на первом этаже и беспрепятственное перемещение внутри здания;

-обеспечение безопасных путей эвакуации;

- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %; **В местах перепадов покрытий проектом предусмотрены пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов.**

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

-выделяемые инвалидные места обозначены дорожными знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД на поверхности покрытия стоянки (см. раздел 1801.01-21-ОДИ);

-разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 ×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м;

- разметка стандартного парковочного места 2.5 х 5,3 м.

Количество парковочных мест на площадках хранения легкового автотранспорта принято в соответствии нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчётного количества жителей 364 человек, исчисляемой исходя из нормы обеспеченности для жилья экономического класса 30 м2/человека в соответствии с табл. А:

10931 м2 /30 м2/чел=364 чел

Расчетный уровень автомобилизации для Динского района в соответствии с табл. 83.1 составляет 475м/м на 1000 жителей на расчетный период 2025 г., с учетом расчетного срока строительства и ввода в эксплуатацию в 2023 году, в соответствии с п. 5.5.7 допускается

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1801.03-21-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

промежуточные значения уровня автомобилизации принимать методом интерполяции между значениями уровня автомобилизации 339 автомобилей на 1000 жителей на 2014 год и 475 автомобилей на 1000 жителей до 2025 года.

Расчет количества парковок: $(364 \times 475 - (475 - 339) / 12 \times 2) / 1000 = 133$ м/места для постоянного хранения.

Необходимое количество гостевых парковочных мест исходя из нормы обеспечения 40 машино/мест на 1000 жителей

$$364 / 1000 \times 40 = 15 \text{ машино/мест}$$

Необходимое количество машино-мест для обеспечения сотрудников встроенно-пристроенных помещений, исходя из расчетного числа работников согласно разделу ТХ (ИОС 7), которое составляет 59 работников $\times 2$ литеры = 118 человек, согласно табл. 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края методом интерполяции на 2023 год (31 м/м на 100 работников):

$$118 \times 31 / 100 = 37 \text{ машино/мест}$$

Итого необходимое количество парковок составляет 185 м/мест.

Проектом принято суммарное количество парковочных мест в границах земельного участка 260 м/места для постоянного хранения в том числе 15 гостевых парковок, в том числе 26 м/мест для МГН.

Расстояние от отдельных автопарковок в границах земельного участка количеством до 10 м/мест не менее 10 метров до окон жилых домов, количеством от 10 до 50 машино-мест до окон жилых домов не менее 15 метров, от глухих торцов зданий не менее 10 метров.

Обеспеченность в озеленении территории согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 364 чел. согласно п 4.2.33. не менее 6 м², или $364 \times 6 = 2184$ м²

Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2648 м²

Нормативная обеспеченность в площадках для отдыха взрослого населения согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 364 чел. должна быть не менее 0,1 м²/ человека или $364 \times 0,1 = 36,4$ м²

Проектом предусмотрено площадки, отведенные для отдыха взрослого населения площадью 38 м².

Для занятий физкультурой и спортом согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 364 чел. должна быть не менее 2 м²/ человека или $364 \times 2 = 728$ м². Проектом предусмотрено 732 м². Расстояние от окон жилых домов до спорт площадок не менее 10 метров.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 364 чел. должна быть не менее 0,7 м²/ человека или $364 \times 0,7 = 254,8$ м². Проектом предусмотрено 257 м². Расстояние от окон жилых домов до детских площадок согласно проекта не менее 12 метров.

Для хозяйственных целей согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 364 чел. должна быть не менее 0,3 м²/ человека или $364 \times 0,3 = 109,2$ м². Проектом предусмотрено 110 м².

Решением по благоустройству предусмотрено установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Детское игровое оборудование и оборудование спортивных площадок применено в соответствии с каталогом фирмы ООО «Атрикс» или аналогичное.

Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения (см. раздел 1801.03-21-ИОС.1)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			1801.03-21-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			6	

З) ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Территория проектируемого строительства имеет связь с существующими дорогами.

Параметры дорог в зонах жилой застройки, обеспечивающих непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016, как улицы в зонах жилой застройки – 2 полосы по 3.0м. Ширина запроектированных проездов составляет 6,0 м, что позволяет реализовать двухстороннее движение по территории.

Проезды вокруг жилых домов запроектированы с учётом подъезда пожарных машин и доступом пожарных в любое помещение. Подъезды запроектированы с твёрдым покрытием, конструкция которых предусматривает расчётную нагрузку от пожарных автомобилей не менее 46т (16т на ось).

Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам обеспечен с двух продольных сторон (согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). **Ширина пожарных проездов не менее 4,2 м, на расстоянии не менее 5 метров от стен здания.**

Покрытие проездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными и садовыми бордюрами.

На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест.

-разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м;

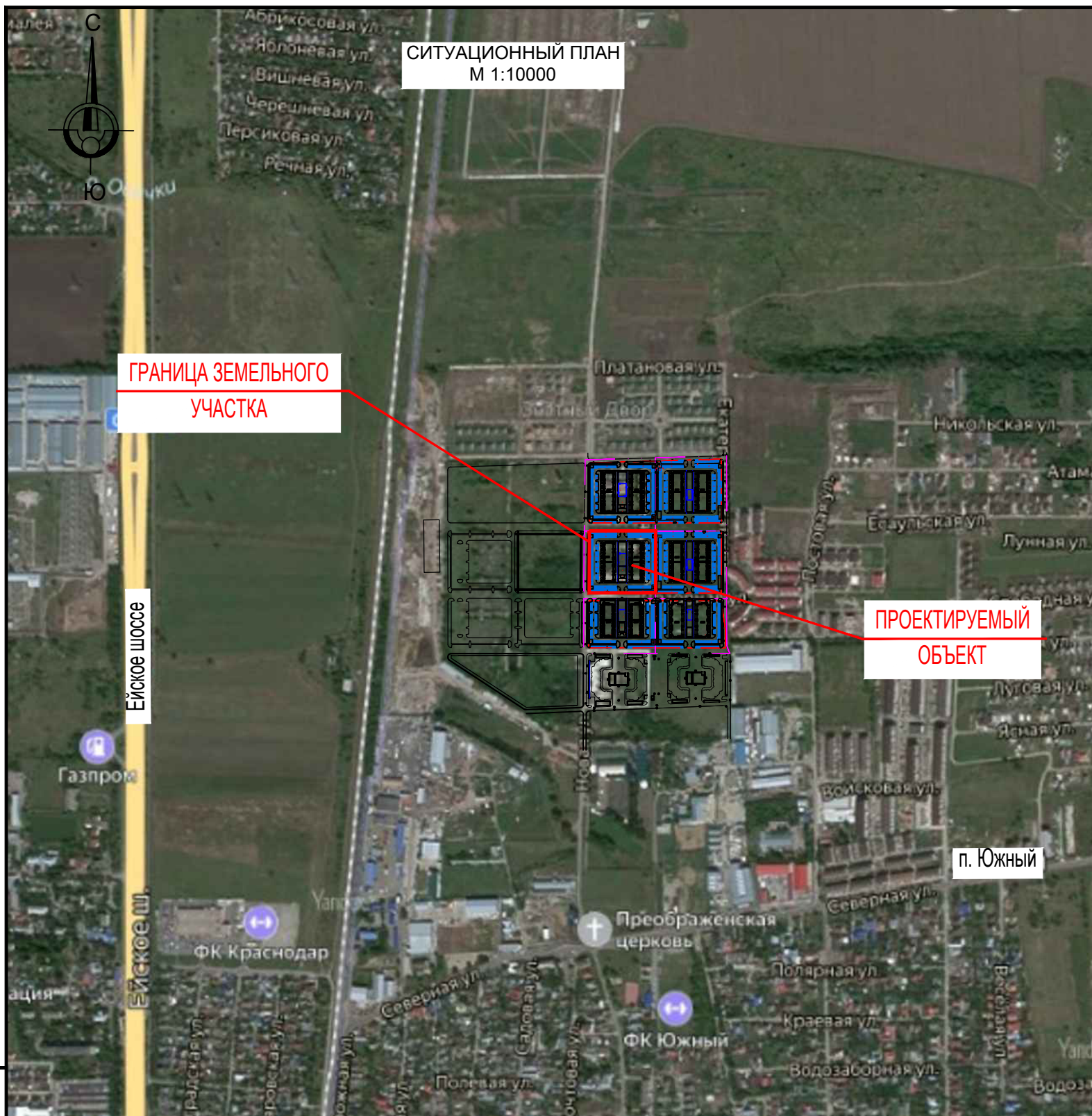
- разметка стандартного парковочного места имеет размеры 2.5 х 5,3 м.

Радиусы закругления проезжей части проездов по кромке тротуаров и разделительных полос приняты в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330.2016.

Размер стандартного парковочного места 2.5 х 5,3 м. Размер парковочного места для инвалидов 3.6 х 6.0 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
№190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	
ФЗ № 384-ФЗ	Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
ФЗ № 123-ФЗ	Федеральный Закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	
Закон Краснодарского края от 21.07.08 N1540-КЗ	Градостроительный кодекс Краснодарского края	
Приказ №78 от 16.04.2015	Об утверждении нормативов проектирования Краснодарского края	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ, ТУ	

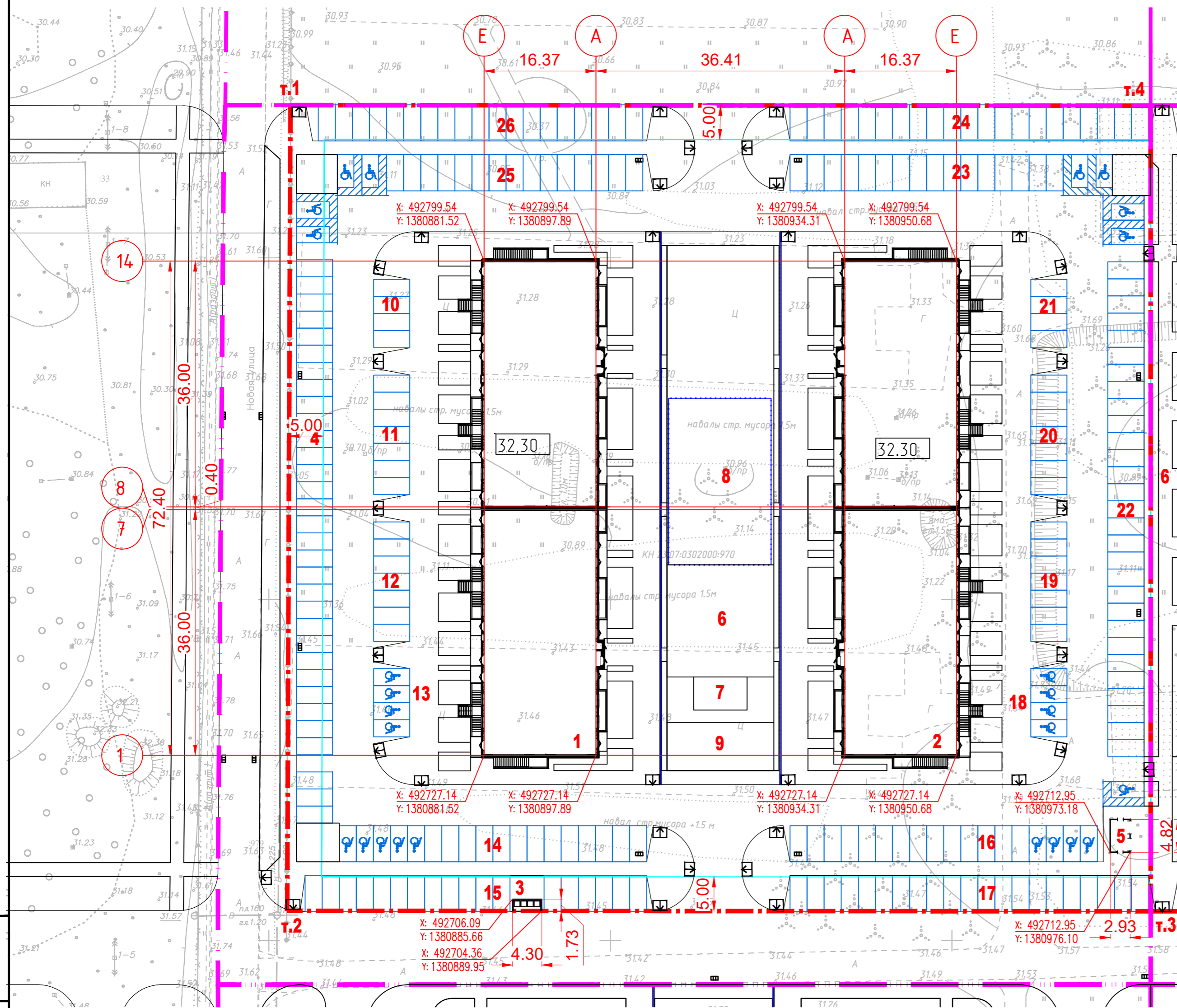
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории российской федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Захаров А.А.

						1801.03-21-ПЗУ			
						Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Проверил	Захаров				06.21	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	ИП Полевой Александр Геннадьевич		
Разраб.	Рябов				06.21				
Н.контр.	Сердюков				06.21				



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22
2	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22
Сооружения и площадки								
3	Площадка ТБО		1		7,4			
4	Легковая парковка на 32 м/мест							
5	КТП 3		1		14,1			
6	Площадка для игр детей				257,0			
7	Площадка для отдыха взрослых				38,0			
8	Спортивные площадки				732,0			
9	Хозяйственная площадка для сушки белья				110,0			
10	Легковая парковка на 4 м/мест							
11	Легковая парковка на 7 м/мест							
12	Легковая парковка на 7 м/мест							
13	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
14	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 5 для МГН							
15	Легковая парковка на 18 м/мест							
16	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
17	Легковая парковка на 21 м/мест							
18	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
19	Легковая парковка на 7 м/мест							
20	Легковая парковка на 7 м/мест							
21	Легковая парковка на 4 м/мест							
22	Легковая парковка на 30 м/мест в т.ч. 1 для МГН							
23	Легковая парковка на 20 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
24	Легковая парковка на 21 м/мест							
25	Легковая парковка на 19 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
26	Легковая парковка на 19 м/мест							

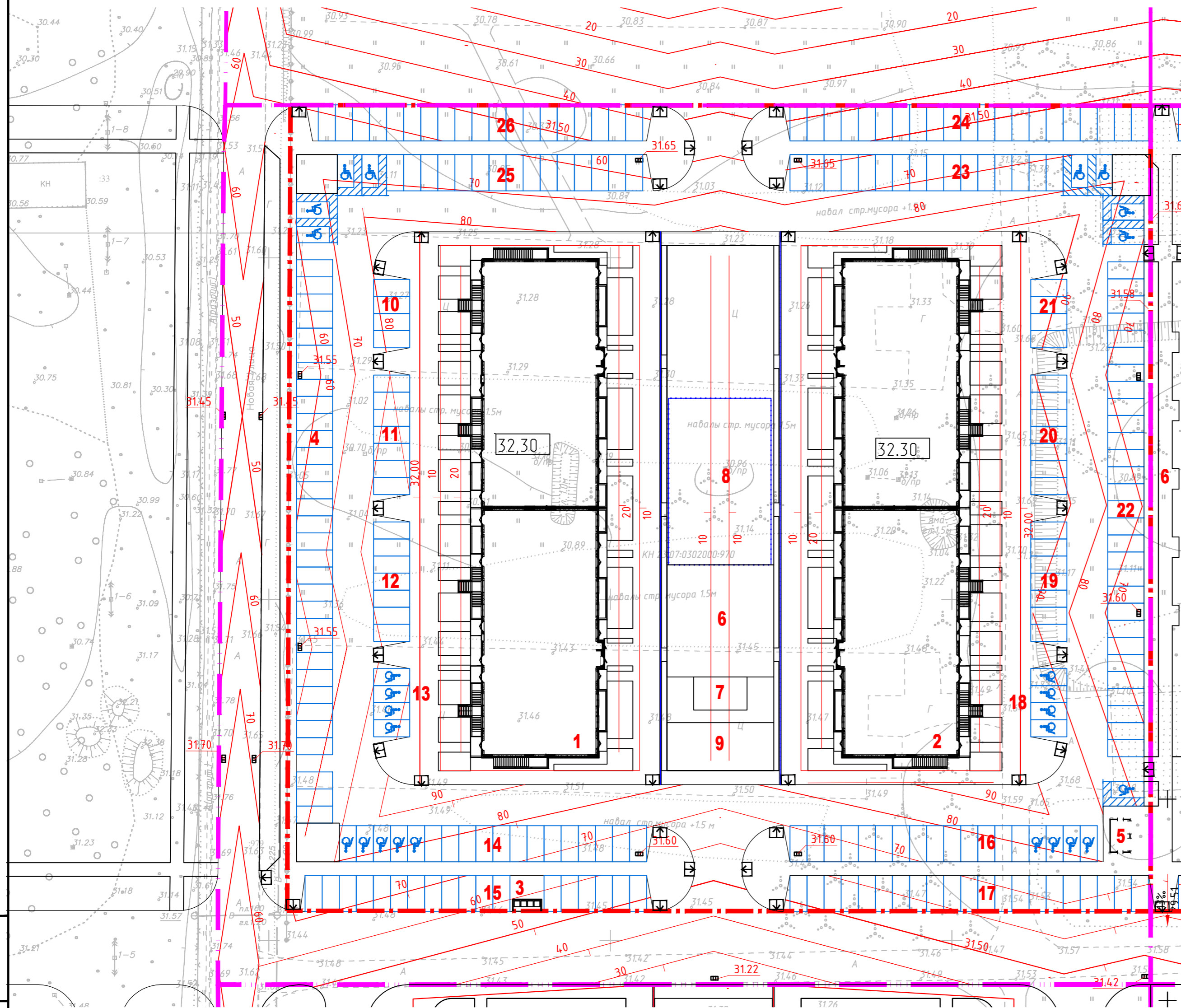
Координаты границы участка
23:43:07:0302000:970

Номер точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	492822.38	1380853.16
2	492704.38	1380852.69
3	492704.31	1380979.12
4	492822.31	1380979.11

1801.03-21-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Захаров			06.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	2	ИП Полевой Александр Геннадьевич
Разраб.		Рябов			06.21				
Н.контр.		Сердюков			06.21				



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22
2	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22

Сооружения и площадки

3	Площадка ТБО		1		7,4			
4	Легковая парковка на 32 м/мест							
5	КТП 3		1		14,1			
6	Площадка для игр детей				257,0			
7	Площадка для отдыха взрослых				38,0			
8	Спортивные площадки				732,0			
9	Хозяйственная площадка для сушки белья				110,0			
10	Легковая парковка на 4 м/мест							
11	Легковая парковка на 7 м/мест							
12	Легковая парковка на 7 м/мест							
13	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
14	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 5 для МГН							
15	Легковая парковка на 18 м/мест							
16	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
17	Легковая парковка на 21 м/мест							
18	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
19	Легковая парковка на 7 м/мест							
20	Легковая парковка на 7 м/мест							
21	Легковая парковка на 4 м/мест							
22	Легковая парковка на 30 м/мест в т.ч. 1 для МГН							
23	Легковая парковка на 20 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
24	Легковая парковка на 21 м/мест							
25	Легковая парковка на 19 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
26	Легковая парковка на 19 м/мест							

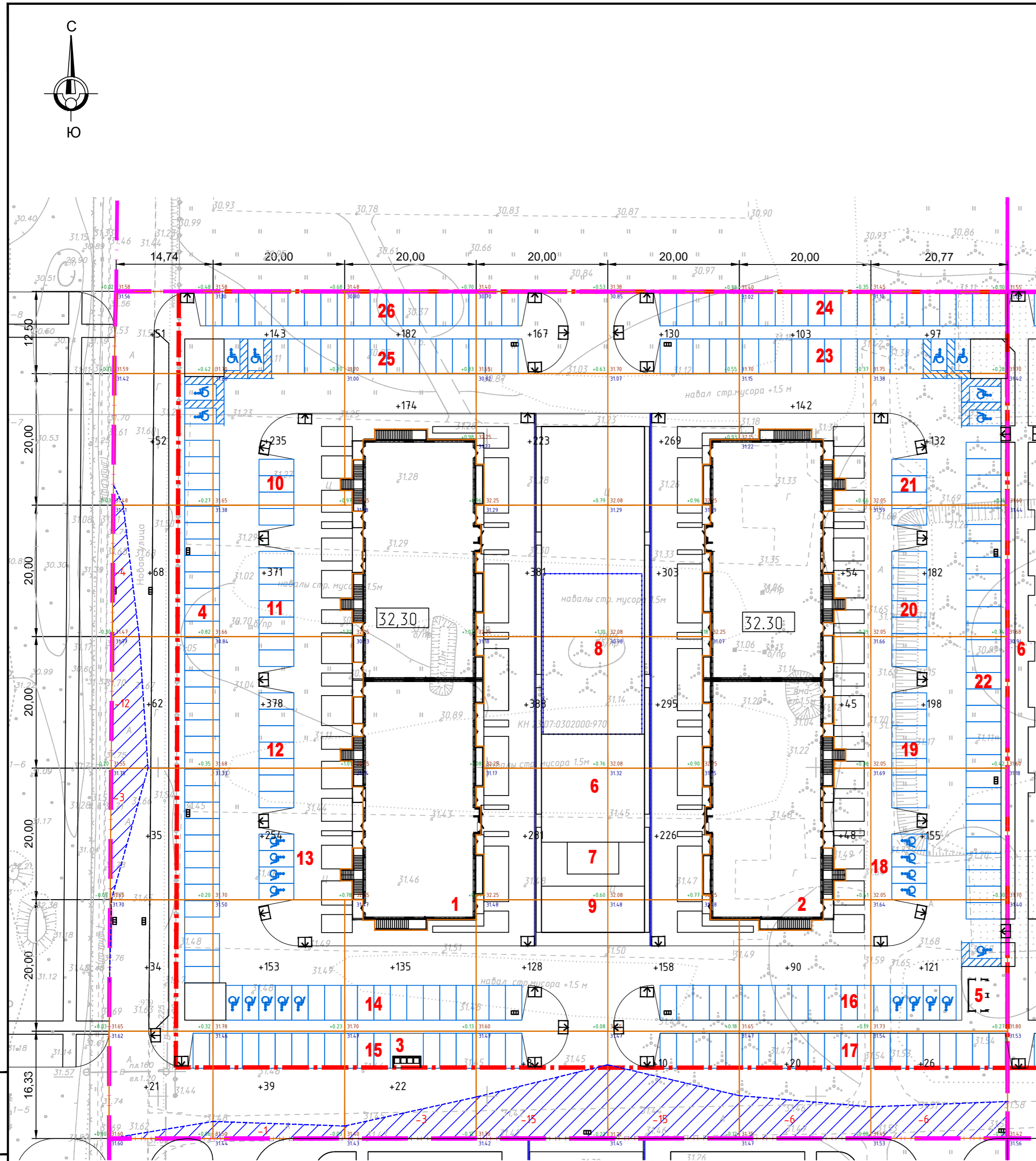
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

Взам. Инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.

					1801.03-21-ПЗУ			
					Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970			
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
Проверил		Захаров			06.21	План организации рельефа М 1500	П	3
Разраб.		Рябов			06.21		ИП Полевой Александр Геннадьевич	
Н.контр.		Сердюков			06.21			

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	В границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6789	65	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6667	
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		(6431)	
в) ж.д. путей		(-)	
г) подземных сетей		(-)	
д) водоотводных сооружений		(-)	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(236)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений.	0		
4. Поправка на уплотнение	679		10%
Всего пригодного грунта:	7468	6732	
5. Недостаток пригодного грунта		736	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	-	236	
а) используемый для озеленения территории		236	
б) недостаток плодородного грунта	236	-	
8. Итого перерабатываемого грунта	7704	7704	



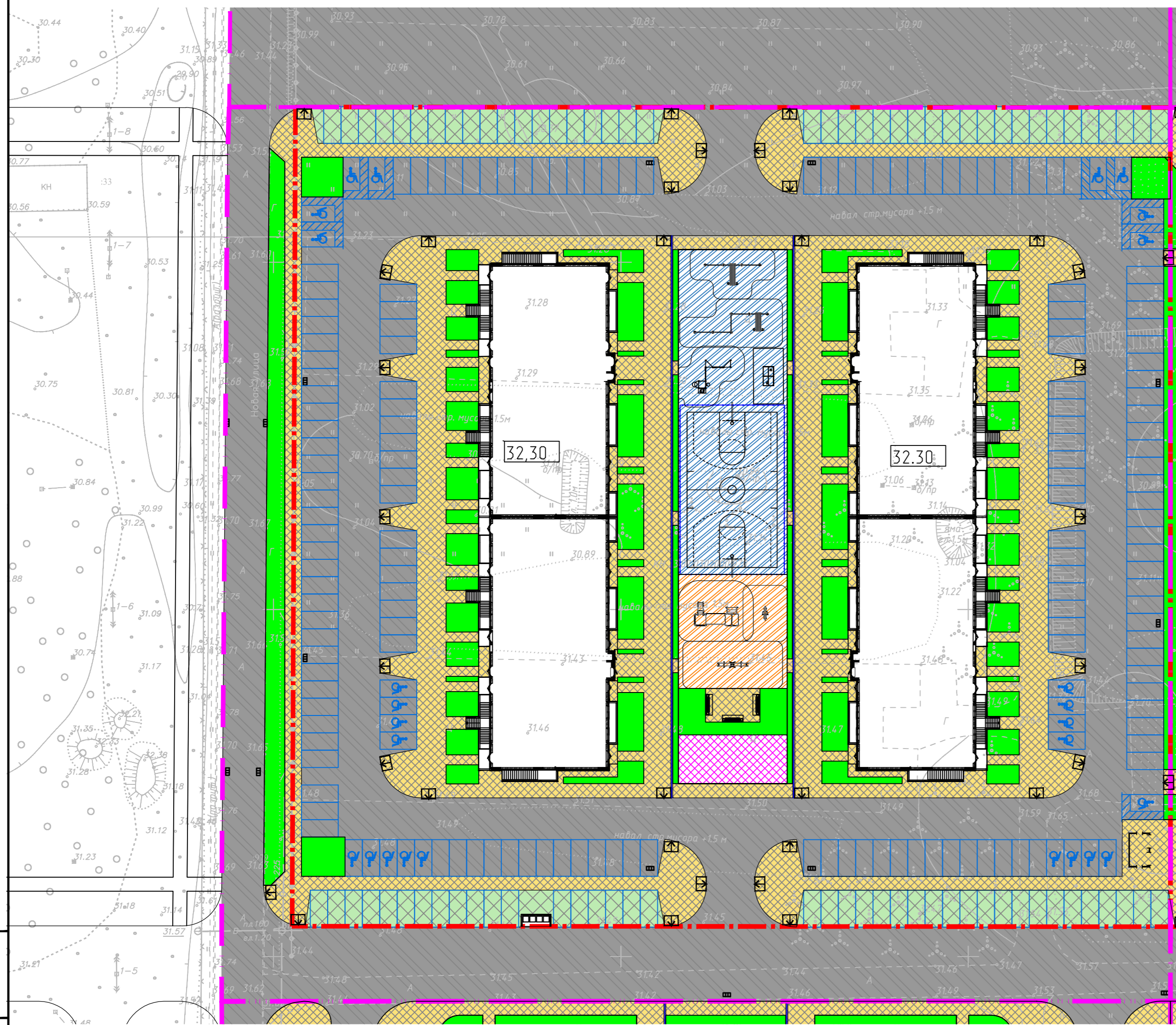
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- +26 - Объем насыпи
- +0.27 - Разница отметок
- +31.80 - Проектная отметка (верх покрытия)
- +31.53 - Существующая отметка земли

Насыпь	323	1573	513	1576	1391	502	911	Всего	6789
Выемка	19	1	3	15	15	6	6		65

1801.03-21-ПЗУ				
Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970				
Изм	Кол.чч	Лист	№док	Дата
Проверил	Захаров			06.21
Разраб.	Рябов			06.21
Н.контр.	Сердюков			06.21
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
План земляных масс М 1500			П	4
			ИП Полевой Александр Геннадьевич	

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов		7365	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров		3500	
3	Экопокрытие проездов		1072	
4	Резиновое покрытие (спортивные площадки)		732	
5	Резиновое покрытие (детские площадки)		257	
6	Асфальтобетонное покрытие (площ для сушки белья)		110	
7	Парковки		2473	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во м2	Примечание
1	Хозяйственная площадка для сушки белья	110,0	
2	Для взрослого населения	38,0	
3	Для занятий физкультурой и спортом	732,0	
4	Для детей дошкольного и младш-го школьного возраста	257,0	
5	Озеленение в границах благоустройства	2648,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

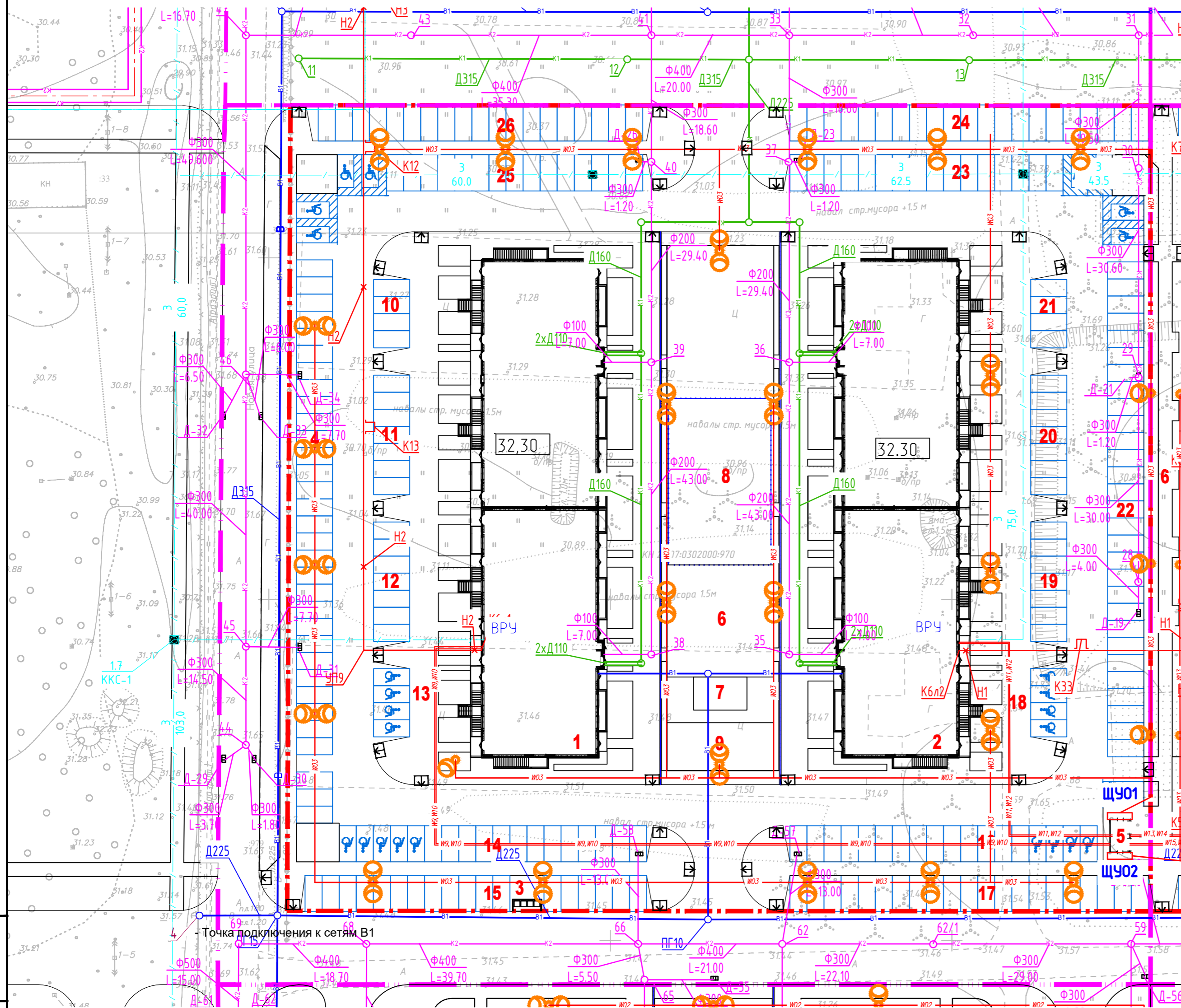
Номер на плане	Наименование	Номер по каталогу	Количество, шт.	Примечание
1	Детский игровой комплекс Семицветик Н=700	ДИК 2.093	1	ООО "Атрикс"
2	Качалка на пружине «Мотоцикл»	ДИО 4.04	1	ООО "Атрикс"
3	Качалка-балансир	ДИК 3.07	1	ООО "Атрикс"
4	Лавочка для преса и перекладкины	СО 7.19	1	ООО "Атрикс"
5	Каскад из пяти турников и скамейки для упражнения преса	СО 7.12	1	ООО "Атрикс"
6	Спортивный комплекс Универсальный	СО 1.07	1	ООО "Атрикс"
7	Стол для настольного тенниса		1	ООО "Атрикс"
8	Лавка парковая		3	ООО "Атрикс"
9	Урна круглая деревянная на ж/б основании		6	ООО "Атрикс"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое озеленение

Взам. Инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.

1801.03-21-ПЗУ				
Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970				
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись
Проверил	Захаров			06.21
Разраб.	Рябов			06.21
Н.контр.	Сердюков			06.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
План благоустройства территории М 1500			ИП Полевой Александр Геннадьевич	



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22
2	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22

Сооружения и площадки

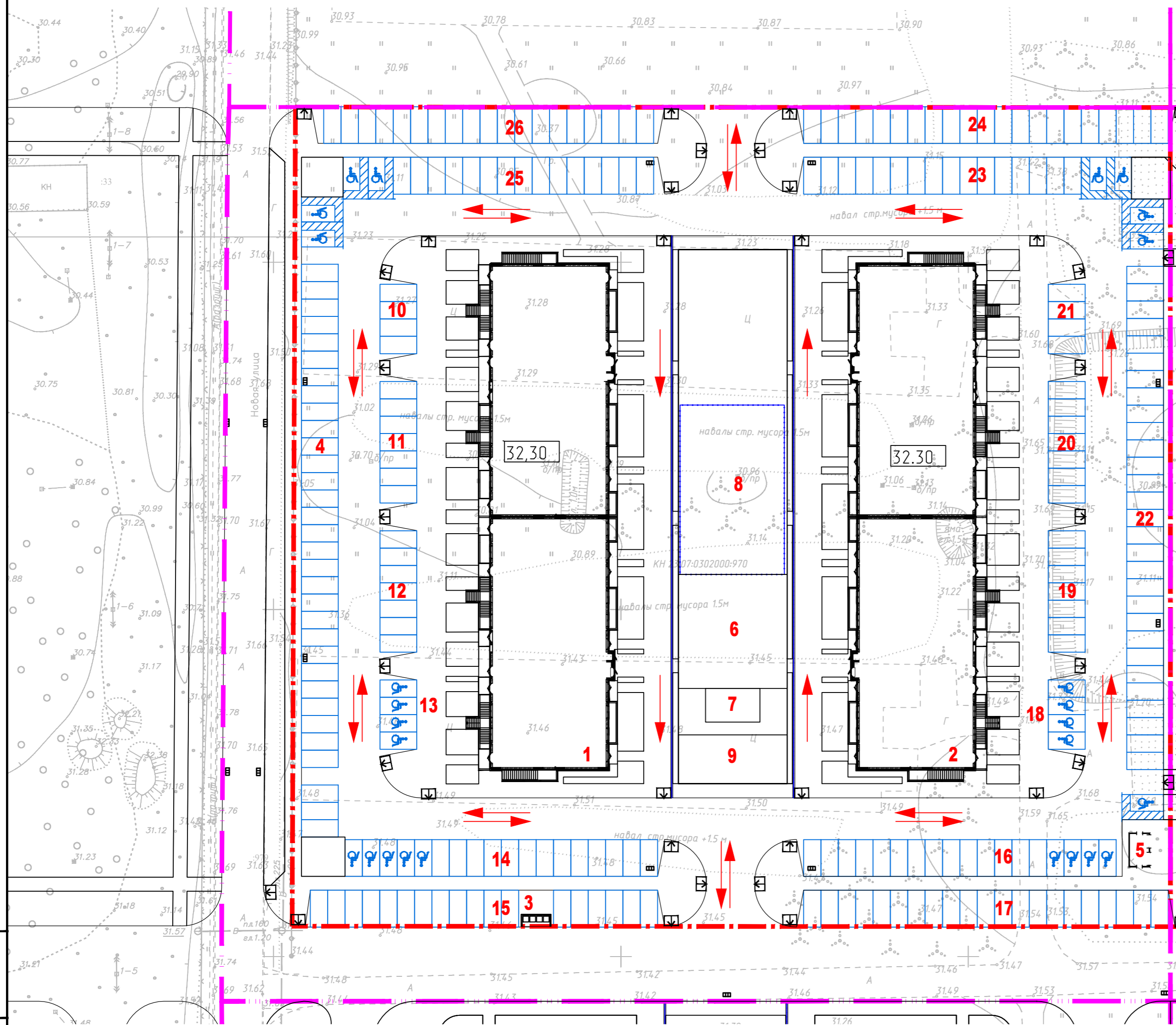
3	Площадка ТБО		1		7,4			
4	Легковая парковка на 32 м/мест							
5	КТП 3		1		14,1			
6	Площадка для игр детей				257,0			
7	Площадка для отдыха взрослых				38,0			
8	Спортивные площадки				732,0			
9	Хозяйственная площадка для сушки белья				110,0			
10	Легковая парковка на 4 м/мест							
11	Легковая парковка на 7 м/мест							
12	Легковая парковка на 7 м/мест							
13	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
14	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 5 для МГН							
15	Легковая парковка на 18 м/мест							
16	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
17	Легковая парковка на 21 м/мест							
18	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН							
19	Легковая парковка на 7 м/мест							
20	Легковая парковка на 7 м/мест							
21	Легковая парковка на 4 м/мест							
22	Легковая парковка на 30 м/мест в т.ч. 1 для МГН							
23	Легковая парковка на 20 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
24	Легковая парковка на 21 м/мест							
25	Легковая парковка на 19 м/мест в т.ч. 4 для МГН							
26	Легковая парковка на 19 м/мест							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка
- - Граница благоустройства
- K1 - Канализация хоз. бытовая
- K2 - Канализация ливневая
- В1 - Водопровод В1
- Т - Теплотрасса
- - Сети связи
- W - Кабель электроснабжения
- - Опора освещения
- 4 - Точка подключения к сетям В1

Взам. Инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.

1801.03-21-ПЗУ					
Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970					
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Захаров				06.21
Разраб.	Рябов				06.21
Н.контр.	Сердюков				06.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей М 1500			П	6	
			ИП Полевой Александр Геннадьевич		



Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания	все
1	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22
2	Жилой дом	7	1	120	1504,46			32788,22

Сооружения и площадки

№	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
3	Площадка ТБО	1	7,4	
4	Легковая парковка на 32 м/мест			
5	КТП 3	1	14,1	
6	Площадка для игр детей		257,0	
7	Площадка для отдыха взрослых		38,0	
8	Спортивные площадки		732,0	
9	Хозяйственная площадка для сушки белья		110,0	
10	Легковая парковка на 4 м/мест			
11	Легковая парковка на 7 м/мест			
12	Легковая парковка на 7 м/мест			
13	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН			
14	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 5 для МГН			
15	Легковая парковка на 18 м/мест			
16	Легковая парковка на 18 м/мест в т.ч. 4 для МГН			
17	Легковая парковка на 21 м/мест			
18	Легковая парковка на 4 м/мест для МГН			
19	Легковая парковка на 7 м/мест			
20	Легковая парковка на 7 м/мест			
21	Легковая парковка на 4 м/мест			
22	Легковая парковка на 30 м/мест в т.ч. 1 для МГН			
23	Легковая парковка на 20 м/мест в т.ч. 4 для МГН			
24	Легковая парковка на 21 м/мест			
25	Легковая парковка на 19 м/мест в т.ч. 4 для МГН			
26	Легковая парковка на 19 м/мест			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- - Схема движения транспорта

Взам. Инв. №
Попл. и дата
Инв. № подл.

					1801.03-21-ПЗУ		
					Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 6, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:970		
Изм	Кол.чч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Проверил	Захаров				06.21	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.	Рябов				06.21	Схемы движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	
Н.контр.	Сердюков				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич	
						Стация	Лист
						П	7
						Листов	