

**Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020**

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

«Среднеэтажная жилая застройка по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование
Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение,
п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым
номером 23:07:0302000:973»;

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1801.01-21-ПЗУ

Том 2

Краснодар 2021 г.

**Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020**

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

**«Среднеэтажная жилая застройка по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование
Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение,
п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым
номером 23:07:0302000:973»;**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

1801.01-21-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Полевой А.Г.

Краснодар 2021 г.

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.	1801.02-21-ГП	<u>Раздел 2. Генеральный план земельного участка</u>	
		<u>Раздел 3. Архитектурные решения</u>	
3.1	1801.02-21-1-AP1	Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
3.2	1801.02-21-2-AP2	Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Раздел 4. Конструкции железобетонные, конструкции металлические</u>	
4.1.1	1801.02-21-1-КЖ1.1	Конструкции железобетонные (литер 1). Ниже 0,000	
4.1.2	1801.02-21-1-КЖ1.2	Конструкции железобетонные (литер 1). Выше 0,000	
4.1.3	1801.02-21-1-КМ	Конструкции металлические и несущие стены (литер 1).	
4.2.1	1801.02-21-1-КЖ2.1	Конструкции железобетонные (литер 2). Ниже 0,000	
4.2.2	1801.02-21-1-КЖ2.2	Конструкции железобетонные (литер 2). Выше 0,000	
4.2.3	1801.02-21-2-КМ	Конструкции металлические и несущие стены (литер 2).	

1801.02-21-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Захаров			02.21
Н.контр.		Захаров			02.21

Состав проекта
Рабочая документация

Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ИП Полевой А.Г. г. Краснодар		

		<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>	
		<u>Подраздел.1 Система электроснабжения</u>	
5.1.1	1801.02-21-1-ЭОМ.1	Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.1.2	1801.02-21-2-ЭОМ.2	Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
5.1.3	1801.02-21-2-НЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения	
		<u>Подразделы.2,3 Система водоснабжения и водоотведения</u>	
5.2.1, 5.3.1.	1801.02-21-1-БК	Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.2.2, 5.3.2	1801.02-21-2-БК	Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
5.2.3, 5.3.3	1801.02-21-НБК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
		<u>Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u>	
5.4.1	1801.02-21-1-ОВ	Многоквартирные жилой дом (литер 1)	
5.4.2	1801.02-21-2-ОВ	Многоквартирные жилой дом (литер 2)	
5.4.3	1801.02-21-2-ОВ	Внутриплощадочные сети теплоснабжения	
		<u>Подраздел 5. Сети связи</u>	
5.5.1	1801.02-21-1-СС	Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.5.2	1801.02-21-2-СС	Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
9.1.	1801.02-21-1-АПС.СОУЭ	Системы пожарной сигнализации и оповещения и автоматического управления эвакуацией. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
9.2.	1801.02-21-2-АПС.СОУЭ	Системы пожарной сигнализации и оповещения и автоматического управления эвакуацией. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
9.3	1801.02-21-1-ВПВ	Внутренний противопожарный водопровод. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
9.4	1801.02-21-1-ВПВ	Внутренний противопожарный водопровод. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1801.02-21-СП

2

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Оглавление

Общая часть.....	2
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	4
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
ж) описание решений по благоустройству территории	5
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	5
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	6
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	6
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	6

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1801.01-21-ПЗУ-ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Рябов				06.21
ГИП	Захаров				06.21
Н.контр.	Сердюков				06.21
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
ИП Полевой Александр Геннадьевич					

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973» разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком
- инженерно-геодезических изысканий
- инженерно-геологических изысканий
- градостроительного плана земельного участка;
- в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 131.13330.20 «Строительная климатология», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

А) ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка для строительства среднеэтажной жилой застройки расположенная по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973.

Площадка строительства размещается на земельном участке общей площадью 11339 кв.м. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами». Возможность размещения проектируемых объектов подтверждена ГПЗУ.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов ограничена: с севера и востока – территория свободна от застройки; с юга – граничит со строящимся многоквартирным жилым домом с запада – граничит с ул. Новая

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пределах водораздела. Участок размещается на пустыре и в настоящее время в хозяйственном отношении не используется. Территория площадки свободна от построек, задернована травянистой растительностью.

Рельеф площадки бугристый, абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 29,91 до 31,87 м (по устьям выработок). Опасных геологических и инженерно-геологических процессов на участке изысканий по результатам рекогносцировочного обследования не обнаружено.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными насыпными грунтами (tQIV), почвой суглинистой (eQIV), делювиальными (dQIV) и аллювиально-делювиальными (adQIV, adQIII-IV) глинистыми и аллювиальными (aQIII-IV) песчаными отложениями.

Слой 1 (tQIV) – бетон, цемент. Вскрыт фрагментарно в скв. №№ 9, 10, 16, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 47, 52, 58, 74, 77, 78, 82 с поверхности земли до 0,1 – 0,6 м. Мощность слоя изменяется от 0,1 до 0,6 м.

Слой 2 (tQIV) – техногенный насыпной грунт - глина темно-бурая, полутвердая, в кровле с включением строительного мусора. Вскрыт повсеместно с глубины от 0,0 – 0,6 м до 0,9 – 2,7 м. Мощность слоя изменяется от 0,9 до 2,1 м.

Слой 3 (eQIV) – почва суглинистая темно-бурая, полутвердая, с остатками корневой

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
			1801.01-21-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				2

системы растений. Вскрыт фрагментарно в скв. №№ 15, 22, 58, 66, 67, 68, 69, 81 с глубины от 0,9 – 1,3 м до 1,4 – 1,8 м. Мощность слоя составляет 0,5 м.

Слой 4 (dQIV) – суглинок бурый, полутвердый, с включением рыхлых карбонатов до 5%.

Вскрыт повсеместно с глубины от 1,4 – 2,7 м до 5,1 – 7,6 м. Мощность слоя изменяется от 3,4 до 5,3 м.

Слой 5 (dQIV) – суглинок бурый, тугопластичный, с вкраплениями Fe-Mn, с включением

рыхлых карбонатов до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины от 5,1 – 7,6 м до 9,2 – 13,0 м. Мощность слоя изменяется от 3,5 до 6,5 м.

Слой 6 (adQIII-IV) – супесь бурая, пластичная. Вскрыт повсеместно с глубины от 9,2 – 13,0 м до 11,2 – 15,0 м. Мощность слоя изменяется от 1,3 до 3,6 м.

Слой 7 (aQIII-IV) – песок бурый, серый, мелкий, водонасыщенный. Вскрыт повсеместно

с глубины от 11,2 – 15,0 м до 19,0 – 22,0 м. Мощность слоя изменяется от 4,3 до 9,0 м.

Слой 8 (adQIII-IV) – глина серая, тугопластичная, с включением дресвы карбонатов до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины от 19,0 – 22,0 м до разведанных 23,0 м; в скв. № 12 – до 24,1 м. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 4,0 м.

Слой 9 (aQIII-IV) – песок серый, мелкий, водонасыщенный. Вскрыт в скв. № 12 с глубины от 24,1 м до разведанных 30,0 м. На полную мощность слой не вскрыт. Вскрытая мощность слоя составляет 5,9 м.

На период изысканий (январь – февраль 2021 г.) грунтовые воды зафиксированы всеми

скважинами на глубине 3,9 – 5,9 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 25,70 – 26,16 м. Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и воздействий техногенного характера. В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, а также в ходе застройки объектами гражданского назначения с комплексом водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня грунтовых вод до абсолютных отметок 27,7 – 28,2 м.

Проектом предусмотрено наружное искусственное освещение территории участка светильниками, размещаемыми на отдельно стоящих опорах освещения (см. раздел 18.01-21-ИОС.1)

Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участок не имеет особого защитного значения и статуса охраняемой природной территории. Участок не попадает в санитарно-защитные зоны иных объектов. Памятников природы, культуры и архитектуры на участке и прилегающей территории не имеется.

Для проектируемых объектов санитарно-защитная зона в соответствии с действующим законодательством не устанавливается.

В) ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Организация земельного участка с кадастровым номером 23:07:0302000:973 выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентом, требования к

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1801.01-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

которым указаны в ГПЗУ на указанный участок. Все элементы генерального плана решены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Размещение проектируемых сооружений обусловлено технологической схемой с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов до соседних зданий и сооружений, а также исключением пересечения людских и автомобильных потоков.

Место допустимого размещения объекта капитального строительства определено с учетом планировочных ограничений земельного участка, его конфигурацией и параметрами.

Для увязки инженерных коммуникаций выполнен сводный план инженерного обеспечения.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, разрывы между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

В границах земельного участка частично расположена охранная зона ЛЭП 10 кВ, на вынос которой Заказчиком заключен договор с балансодержателем сетей Россети Кубань и получено согласование на проектирование и размещение объектов капитального строительства исх. КЭС/113/01/4750-исх от 15.07.2021.

Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

	Наименование показателя	Количество
1	Площадь земельного участка	11339
2	Площадь застройки (суммарная)	2 552,24
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	10171
4	Площадь озеленения в границах благоу-ва	1868
5	Коэф. плотности застройки участка (КПЗ)	1,31
6	Процент застройки участка	22,5 %

Д). ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

До начала строительных работ осуществлять инженерную подготовку территории, предназначенной для размещения объектов строительства не требуется.

Последующие мероприятия по инженерной защите включают в себя:

- устройство твердого водонепроницаемого покрытия на территории
- благоустройства в зонах маневрирования транспорта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1801.01-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

- вертикальную планировку;

Организация рельефа по площадке выполнена в увязке с отметками сложившегося высотного положения площадки.

После окончания строительства, осваиваемый земельный участок и территория, прилегающая к нему, подлежат благоустройству в соответствии с проектом.

Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа площадки решена с учетом существующего рельефа, оптимальных объемов земляных масс, обеспечения нормативных уклонов по автодорогам и площадкам.

Организация рельефа выполнена на всей территории в границах благоустройства. Отвод поверхностных вод осуществляется по автопроездам и площадкам с допустимыми уклонами в дождеприёмные решетки с дальнейшим их отводом в существующую сеть ливневой канализации, что позволяет отвести стоки с территории.

В пониженных местах, не имеющих поверхностного стока, предусматривается устройство открытой дренажной системы, в увязке с пешеходной сетью, в виде открытых водоотводящих лотков, с отводом дождевых вод в запроектированную сеть ливневой канализации.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод в дожде приемные колодцы закрытой сети ливневой канализации. Отметки тротуаров и газонов приподняты относительно отметок проездов на 0,15 м.

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика объекта предусматриваются работы по благоустройству.

Благоустройством участка предусматривается устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство парковочных площадок для легкового автотранспорта, устройство пешеходных зон и площадок отдыха, установку малых архитектурных форм (урн, скамеек).

Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Конструкция покрытий, предназначенных для проезда автотранспорта, рассчитана на проезд пожарной техники с нагрузкой на ось 16т. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются обыкновенным газоном. Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.

Для сбора бытовых отходов устраиваются площадки с твёрдым покрытием. Территория имеет наружное освещение при норме искусственной освещенности.

На придомовой территории на отдельных стоянках по периметру участка предусмотрено суммарно 164 машиноместа для парковки автомобилей жителей из них 17 машино-места для инвалидов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия для маломобильных групп населения с учетом требований градостроительных норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:

- обеспечение досягаемости мест целевого посещения помещений на первом этаже и беспрепятственное перемещение внутри здания;
- обеспечение безопасных путей эвакуации;
- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %; В местах перепадов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

покрытий проектом предусмотрены пандусы для обеспечения беспрепятственного перемещения инвалидов.

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

- выделяемые инвалидные места обозначены дорожными знаками, принятыми ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД и разметкой на поверхности покрытия автостоянки (см. раздел 1801.01-21-ОДИ);

- разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 × 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м;

- разметка стандартного парковочного места 2.5 x 5,3 м.

Количество парковочных мест на площадках хранения легкового автотранспорта принято в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, исходя из расчетного количества жителей, исчисляемого исходя из нормы обеспеченности для жилья экономического класса 30 м²/человека в соответствии с табл. А указанного выше норматива. А также с учетом правил определения площадей исходя из пункта А.2.1 приложения А.1. СП 54.13330.2016 " Здания жилые многоквартирные" , согласно которым площадь неотапливаемых помещений в площадь квартир не включается. Таким образом, расчетное количество жителей:

$4187,0 \text{ м}^2 \cdot 2 \text{ литеры} / 30 \text{ чел} = 279 \text{ человек}$

Расчетный уровень автомобилизации для Динского района в соответствии с табл. 83.1 составляет 475 м/м на 1000 жителей на расчетный период 2025 г., в соответствии с п. 5.5.7 промежуточные значения уровня автомобилизации принимаются методом интерполяции между значениями уровня автомобилизации 339 автомобилей на 1000 жителей на 2014 год и 475 автомобилей на 1000 жителей до 2025 года. На 2021 год принят уровень автомобилизации составляет

$(475 + 339) / 12 \cdot 8 + 339 = 430 \text{ машино-мест} / 1000 \text{ жителей}$

Расчет количества мест для парковки:

$279 / 1000 \cdot 430 = 120 \text{ м} / \text{места}$ для постоянного хранения.

Необходимое количество гостевых парковочных мест исходя из нормы обеспечения 40 машино/мест на 1000 жителей

$279 / 1000 \cdot 40 = 11 \text{ машино} / \text{мест.}$

Необходимая обеспеченность встроенных помещений в соответствии с таблицей 108 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края (29 машино/мест на 100 работников) и исходя из расчетной численности работников встроенных помещений в соответствии с разделом ТХ настоящего проекта (суммарно 98 человек в литерях 1 и 2) составляет: $98 / 100 \cdot 29 = 28 \text{ машино} / \text{мест}$

Итого необходимое количество парковок составляет 160 м/мест.

Проектом принято суммарное количество парковочных мест в границах земельного участка 164 м/места, в том числе 17 м/мест для МГН.

Расстояние от отдельных автопарковок в границах земельного участка количеством до 10 м/мест не менее 10 метров до окон жилых домов, количеством от 10 до 50 машино/мест до окон жилых домов принято не менее 15 метров, от глухих торцов зданий не менее 10 метров. Обеспеченность в озеленении территории согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 279 чел. согласно п 4.2.33. не менее 6 м², или $279 \cdot 6 = 1674 \text{ м}^2$

Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 1868 м²

Нормативная обеспеченность в площадках для отдыха взрослого населения согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчетного количества жителей в 279 чел. должна быть не менее 0,1 м²/ человека или $279 \cdot 0,1 = 27,9 \text{ м}^2$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проектом предусмотрено площадки, отведенные для отдыха взрослого населения площадью 28 м².

Для занятий физкультурой и спортом согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчётного количества жителей в 279 чел. должна быть не менее 2 м²/ человека или 279х2=558 м². Проектом предусмотрено 563 м². Расстояние от окон жилых домов до спортивных площадок не менее 10 метров.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста согласно нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчётного количества жителей в 279 чел. должна быть не менее 0,7 м²/ человека или 279х0,7=195 м². Проектом предусмотрено 199 м². Расстояние от окон жилых домов до детских площадок согласно проекта не менее 12 метров.

Для хозяйственных целей согласно нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края исходя из расчётного количества жителей в 279 чел. должна быть не менее 0,3 м²/ человека или 279х0,3=83,7 м². Проектом предусмотрено 90 м².

Решением по благоустройству предусмотрено установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Детское игровое оборудование и оборудование спортивных площадок применено в соответствии с каталогом фирмы ООО «Атрикс» или аналогичное.

З) ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

К) ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом не предусмотрено.

Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Территория проектируемого строительства имеет связь с существующими дорогами.

Параметры дорог в зонах жилой застройки, обеспечивающих непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам, приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016, как улицы в зонах жилой застройки – 2 полосы по 3.0м. Ширина запроектированных проездов составляет 6,0 м, что позволяет реализовать двухстороннее движение по территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проезды вокруг жилых домов запроектированы с учётом подъезда пожарных машин и доступом пожарных в любое помещение. Подъезды и тротуары с возможностью проезда пожарной техники запроектированы с твёрдым покрытием, конструкция которых предусматривает расчётную нагрузку от пожарных автомобилей не менее 46т (16т на ось).

Подъезд пожарных автомобилей к жилым домам обеспечен с двух продольных сторон (согласно п.8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). Ширина пожарных проездов не менее 4,2 м, на расстоянии не менее 5 метров от стен здания.

Покрытие проездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными и садовыми бордюрами.

На территории выполняется нанесение разметки парковочных мест.

-разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м;

- разметка стандартного парковочного места имеет размеры 2.5 х 5,3 м.

Радиусы закругления проезжей части проездов по кромке тротуаров и разделительных полос приняты в соответствии с п. 11.8 СП 42.13330.2016.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1801.01-21-ПЗУ-ТЧ

Лист

8



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:10000

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
ОБЪЕКТ

п. Южный

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
№190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	
ФЗ № 384-ФЗ	Федеральный закон №384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
ФЗ № 123-ФЗ	Федеральный Закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;	
Закон Краснодарского края от 21.07.08 N1540-КЗ	Градостроительный кодекс Краснодарского края	
Приказ №78 от 16.04.2015	Об утверждении нормативов проектирования Краснодарского края	
ГОСТ Р 211101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ, ТУ	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ, ТУ	

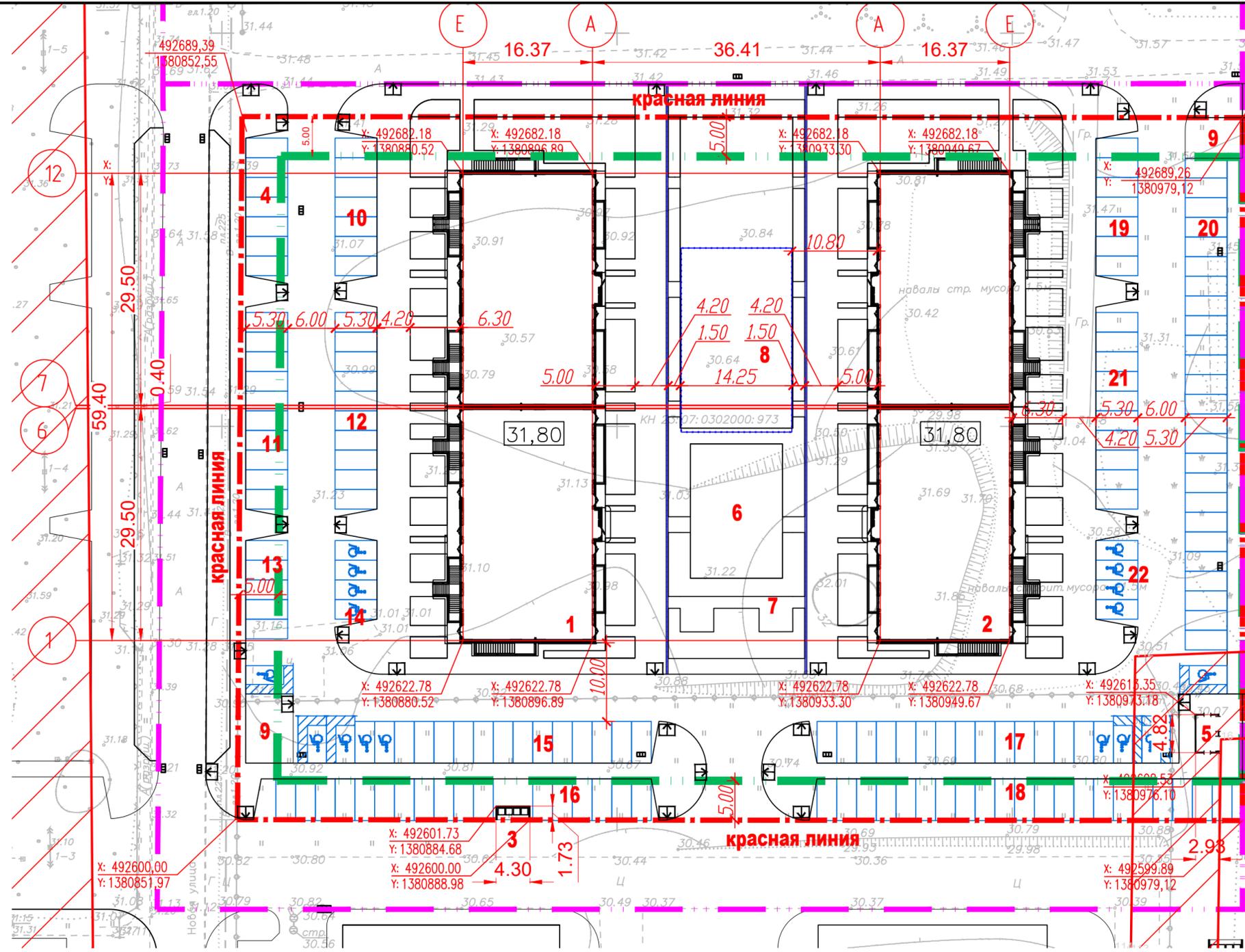
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Чертежи основного комплекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории российской федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Захаров А.А.

						1801.01-21-ПЗУ			
						Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23-07-0302000-973			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Проверил	Захаров				06.21	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	ИП Полевой Александр Геннадьевич		
Разраб.	Рябов				06.21				
Н.контр.	Сердюков				06.21				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- - - - Границы допустимого размещения объектов кап. строительства по ГПЗУ
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

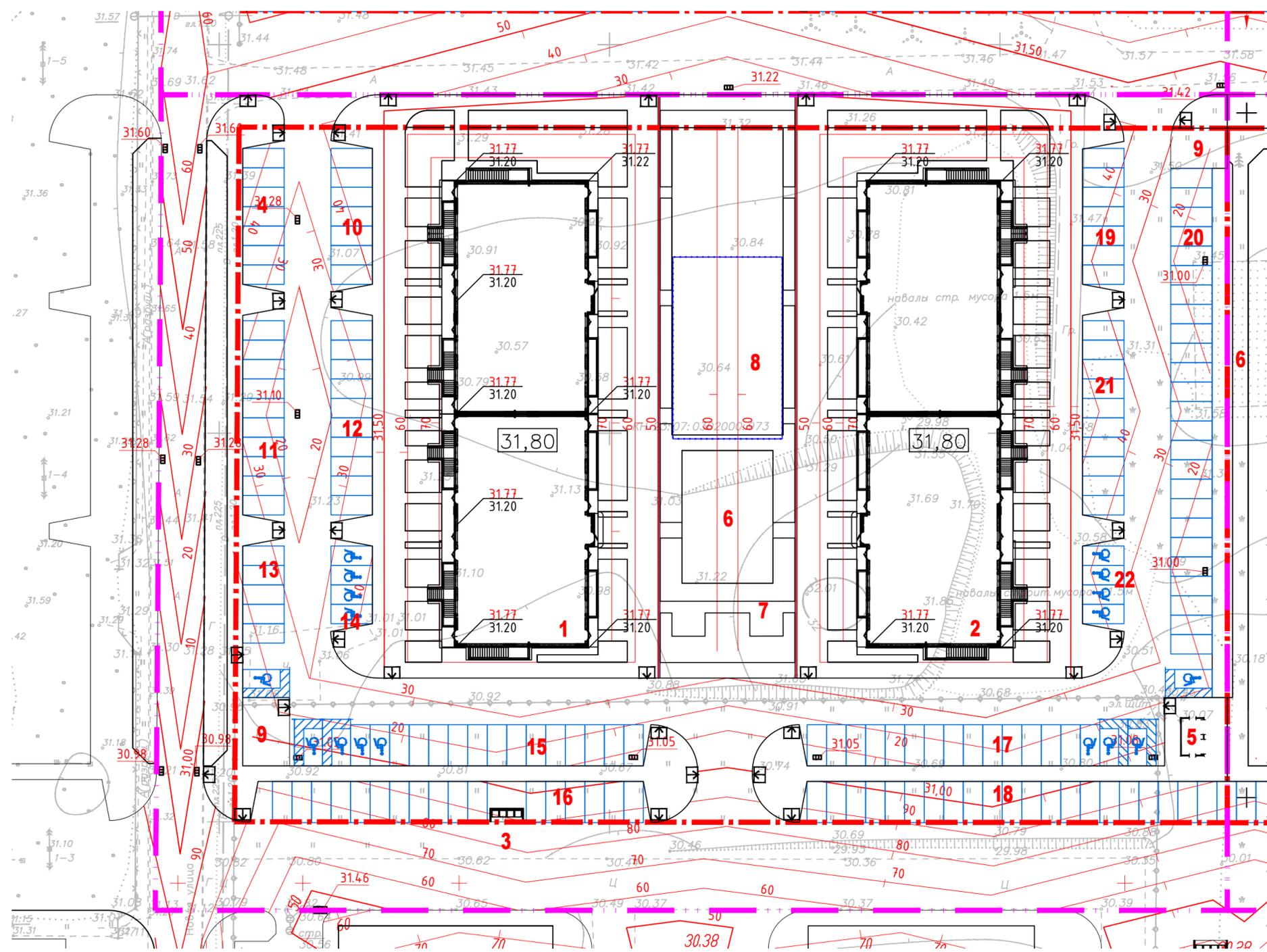
№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	квартир здания	квартир всего	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
2	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
Сооружения и площадки										
3	Площадка ТКО					7,4				
4	Легковая парковка на 7м/мест из них 17 м/мест для инвалидов (проект.)									
5	2КТПН 10/0,4 кВ проект.					19,6				79,6
6	Площадка для игр детей					199,0				
7	Площадка для отдыха взрослых					28,0				
8	Спортивные площадки					563,0				
9	Хозяйственные площадки					90,0				
10	Легковая парковка на 7 м/мест									
11	Легковая парковка на 10 м/мест									
12	Легковая парковка на 10 м/мест									
13	Легковая парковка на 6м/мест в т.ч. 1 для МГН									
14	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									
15	Легковая парковка на 17м/мест в т.ч. 4 для МГН									
16	Легковая парковка на 17 м/мест									
17	Легковая парковка на 17 м/мест в т.ч. 3 для МГН									
18	Легковая парковка на 22 м/места									
19	Легковая парковка на 7 м/мест									
20	Легковая парковка на 26 м/мест в т.ч. 1 для МГН									
21	Легковая парковка на 10 м/мест									
22	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									

1801.01-21-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров				06.21		Схема планировочной организации земельного участка М 1500	П	2
Разработчик	Рябов				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич			
Н.контр.	Сердюков				06.21				

Взам. Инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- - Границы участка

--- - Границы благоустройства

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

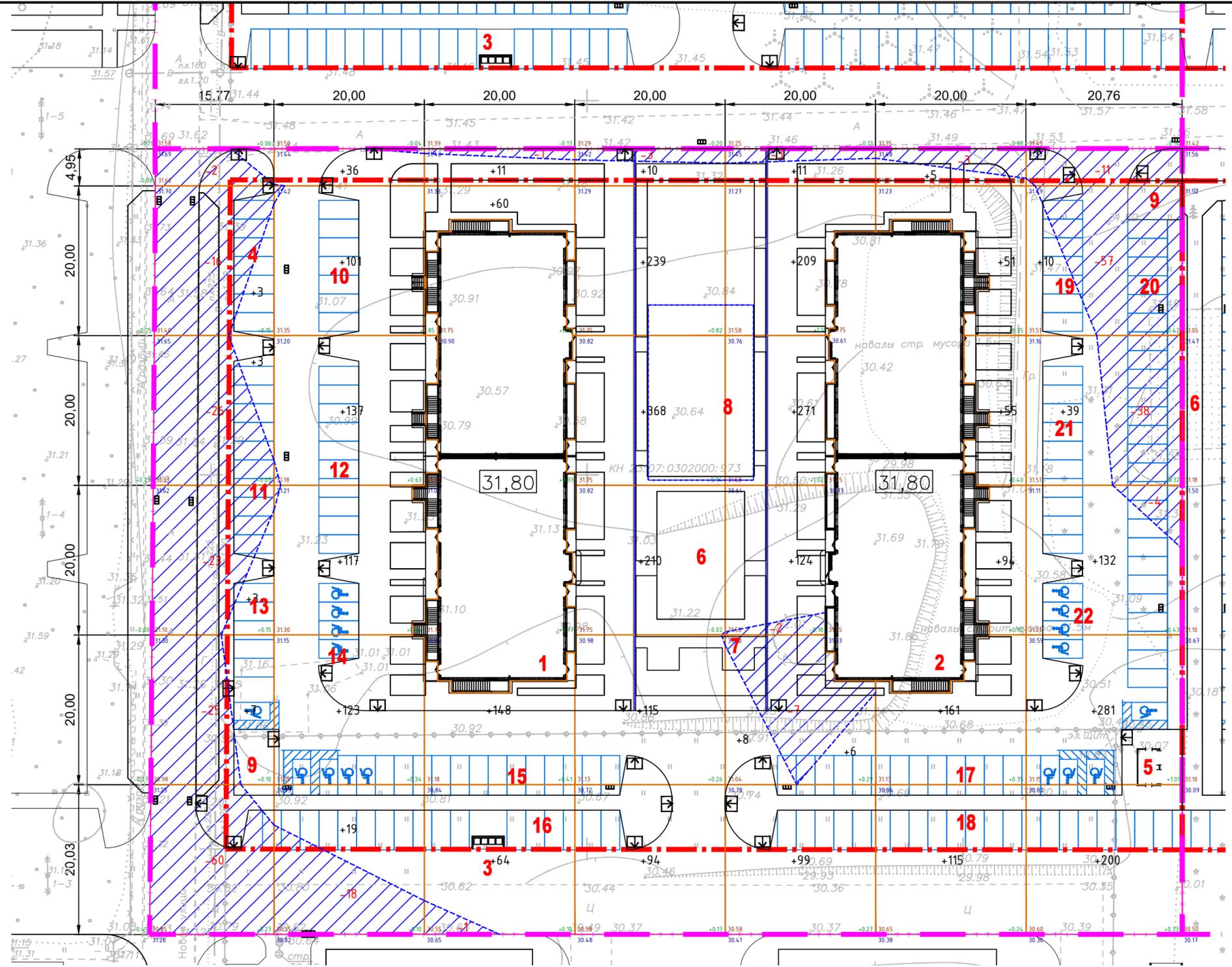
№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	квартир здания	квартир всего	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
2	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
Сооружения и площадки										
3	Площадка ТКО					7,4				
4	Легковая парковка на 7м/мест из них 17 м/мест для инвалидов (проект.)									
5	2КТПН 10/0,4 кВ проект.					19,6				79,6
6	Площадка для игр детей					199,0				
7	Площадка для отдыха взрослых					28,0				
8	Спортивные площадки					563,0				
9	Хозяйственные площадки					90,0				
10	Легковая парковка на 7 м/мест									
11	Легковая парковка на 10 м/мест									
12	Легковая парковка на 10 м/мест									
13	Легковая парковка на 6м/мест в т.ч. 1 для МГН									
14	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									
15	Легковая парковка на 17м/мест в т.ч. 4 для МГН									
16	Легковая парковка на 17 м/мест									
17	Легковая парковка на 17 м/мест в т.ч. 3 для МГН									
18	Легковая парковка на 22 м/места									
19	Легковая парковка на 7 м/мест									
20	Легковая парковка на 26 м/мест в т.ч. 1 для МГН									
21	Легковая парковка на 10 м/мест									
22	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									

1801.01-21-ПЗУ						
Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000-973						
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Проверил	Захаров				06.21	
Разработ	Рябов				06.21	
Н.контр.	Сердюков				06.21	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План организации рельефа М 1:500				П	3	
ИП Полевой Александр Геннадьевич						

Взам. Инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	В границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3741	300	
2. Вытесненный грунт,		5151	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		(4871)	
в) ж.д. путей		(-)	
г) подземных сетей		(-)	
д) водоотводных сооружений		(-)	
е) плодородной почвы на участках озеленения		(280)	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений.	-		
4. Поправка на уплотнение	374		10%
Всего пригодного грунта:	4115	5451	
5. Избыток пригодного грунта	1336		
6. Грунт непригодный для устройства	-	-	
насыпи оснований зданий (сооружений),	-	-	
подлежащий удалению с территории	-	-	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	280		
а) используемый для озеленения территории		280	
б) недостаток плодородного грунта	280		
8. Итого перерабатываемого грунта	5731	5731	

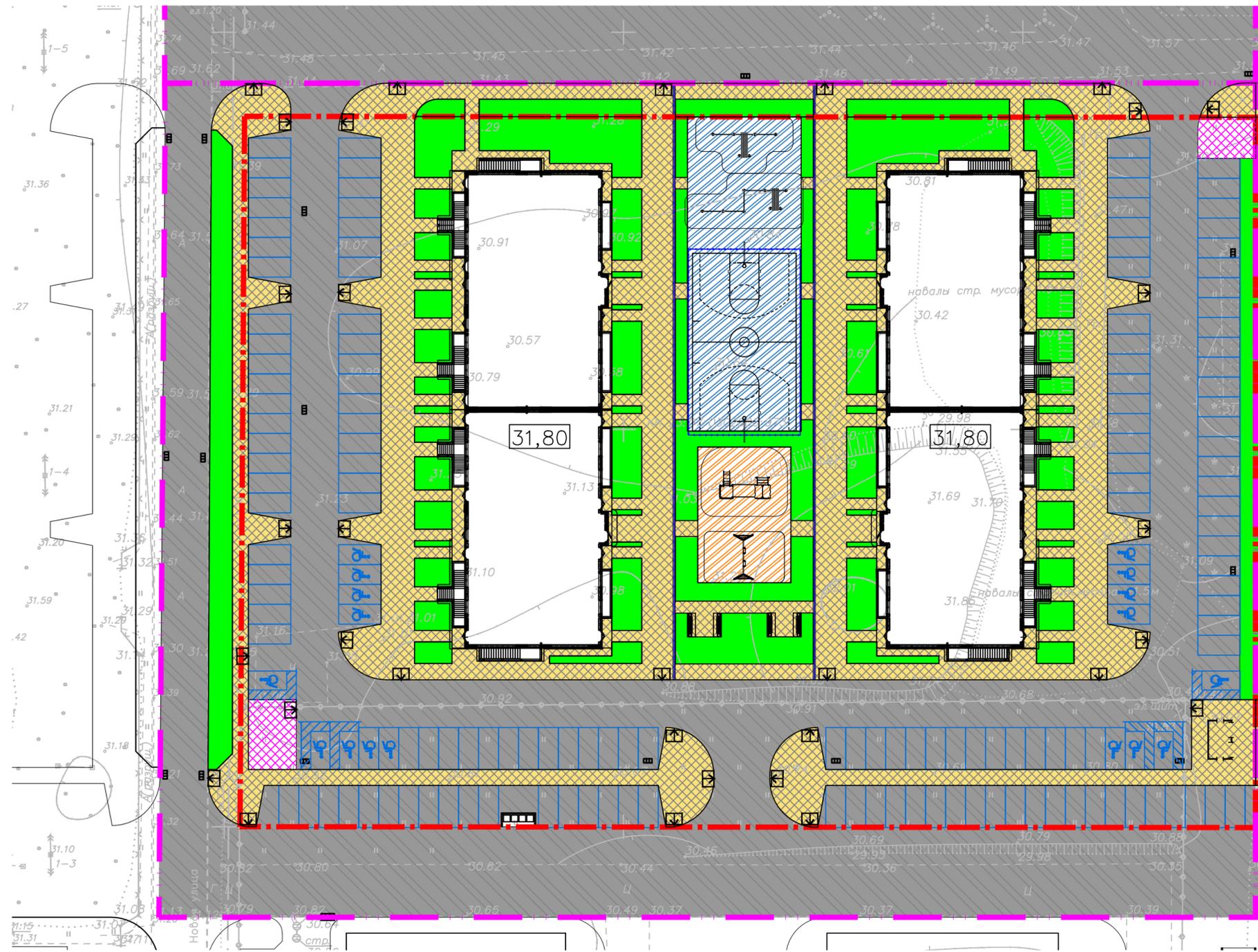
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- +200** - Объем насыпи
- +0.33** - Разница отметок
- 30.50** - Проектная отметка (верх покрытия)
- 30.17** - Существующая отметка земли

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Насыпь	16	533	283	1036	730	481	662	Всего м ³	3741
Выемка	152	18	2	3	12	3	110		300

						1801.01-21-ПЗУ		
						Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:973		
Изм	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Захаров				06.21			
Разработ	Рябов				06.21	План земляных масс М 1:500		
Н.контр.	Сердюков				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - Граница участка
 - - - - Граница благоустройства
 - - - - Проектируемое ограждение
 - - Проектируемое озеленение

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов		6189	
2	Тротуарное покрытие из плитки		3130	
3	Резиновое покрытие (спортивные площадки)		563	
4	Резиновое покрытие (детские площадки)		199	
5	Асфальтобетонное покрытие (хоз. площадки)		90	
6	Парковки		2235	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во м2	Примечание
1	Хозяйственные	90,00	
2	Для взрослого населения	28,00	
3	Для занятий физкультурой и спортом	563,00	
4	Для детей дошкольного и младш-го школьного возраста	199,00	
5	Озеленение в границах благоустройства	1868,00	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

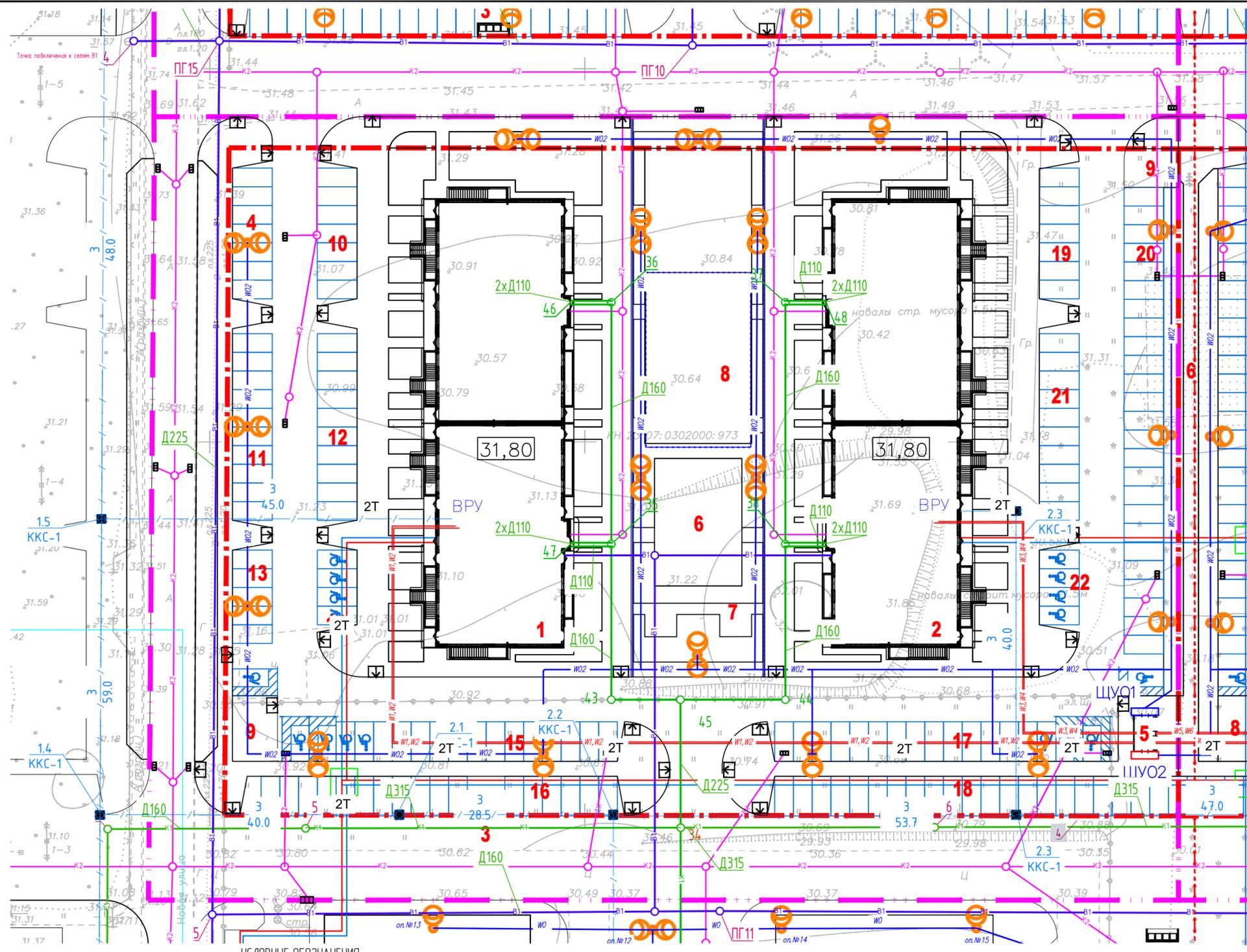
Номер на плане	Наименование	Номер по каталогу	Количество, шт.	Примечание
1	Деревянные качели двойные	ДИО 1.10	1	ООО "Атрикс"
2	Лавочка для преса и перекладины	СО 7.19	1	ООО "Атрикс"
3	Каскад из пяти турников и скамейки для упражнения преса	СО 7.12	1	ООО "Атрикс"
4	Детский игровой комплекс Семцибетик Н=700	ДИК 2.093	1	ООО "Атрикс"
5	Лавка парковая	СВ 9210	4	ООО "Атрикс"
6	Урна круглая деревянная на ж/б основании	МФ 6.065	8	ООО "Атрикс"

1801.01-21-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000-973

Изм	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров				06.21		План благоустройства территории М 1:500	П	5
Разработчик	Рябов				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич			
Н.контр.	Сердюков				06.21				

Взам. Инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница участка
- - Граница благоустройства
- К1 - Канализация хоз. бытовая
- К2 - Канализация ливневая
- 2Т - Тепловые сети
- - Кабельная канализация СС
- В1 - Водопровод В1
- - Точка подключения к сетям В1

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

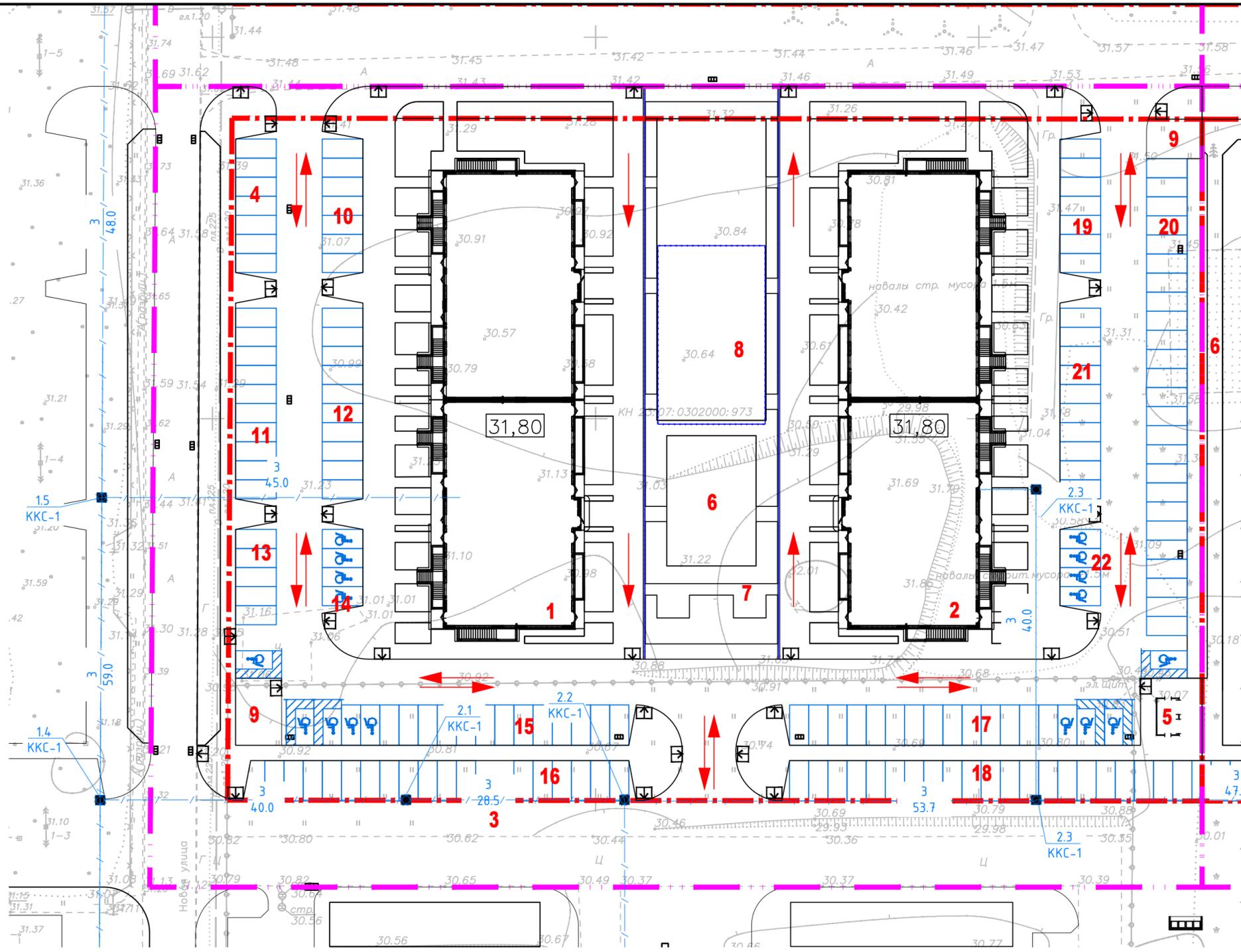
№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	квартир здания	квартир всего	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
2	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
Сооружения и площадки										
3	Площадка ТКО					7,4				
4	Легковая парковка на 7м/мест из них 17 м/мест для инвалидов (проект.)									
5	2КТПН 10/0,4 кВ проект.					19,6				79,6
6	Площадка для игр детей					199,0				
7	Площадка для отдыха взрослых					28,0				
8	Спортивные площадки					563,0				
9	Хозяйственные площадки					90,0				
10	Легковая парковка на 7 м/мест									
11	Легковая парковка на 10 м/мест									
12	Легковая парковка на 10 м/мест									
13	Легковая парковка на 6м/мест в т.ч. 1 для МГН									
14	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									
15	Легковая парковка на 17м/мест в т.ч. 4 для МГН									
16	Легковая парковка на 17 м/мест									
17	Легковая парковка на 17 м/мест в т.ч. 3 для МГН									
18	Легковая парковка на 22 м/места									
19	Легковая парковка на 7 м/мест									
20	Легковая парковка на 26 м/мест в т.ч. 1 для МГН									
21	Легковая парковка на 10 м/мест									
22	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									

1801.01-21-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000-973

Изм	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров				06.21		Сводный план инженерных сетей М 1:500	П	6
Разработчик	Рябов				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич			
Н.контр.	Сердюков				06.21				

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. Инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - Граница участка
- - - - Граница благоустройства
- ↔ - Схема движения транспорта

Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир всего	застройки здания	застройки всего	квартир здания	квартир всего	здания	всего
1	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
2	Жилой дом	7	1	96		1262,62				27303,98
Сооружения и площадки										
3	Площадка ТКО					7,4				
4	Легковая парковка на 7м/мест из них 17 м/мест для инвалидов (проект.)									
5	2КТПН 10/0,4 кВ проект.					19,6				79,6
6	Площадка для игр детей					199,0				
7	Площадка для отдыха взрослых					28,0				
8	Спортивные площадки					563,0				
9	Хозяйственные площадки					90,0				
10	Легковая парковка на 7 м/мест									
11	Легковая парковка на 10 м/мест									
12	Легковая парковка на 10 м/мест									
13	Легковая парковка на 6м/мест в т.ч. 1 для МГН									
14	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									
15	Легковая парковка на 17м/мест в т.ч. 4 для МГН									
16	Легковая парковка на 17 м/мест									
17	Легковая парковка на 17 м/мест в т.ч. 3 для МГН									
18	Легковая парковка на 22 м/места									
19	Легковая парковка на 7 м/мест									
20	Легковая парковка на 26 м/мест в т.ч. 1 для МГН									
21	Легковая парковка на 10 м/мест									
22	Легковая парковка на 4 м/места для МГН									

1801.01-21-ПЗУ

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4, участок с кадастровым номером 23:07:0302000-973

Изм	Колуч	Лист	№рек	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Захаров				06.21		Схемы движения транспортных средств на строительной площадке М 1500	П	7
Разработчик	Рябов				06.21	ИП Полевой Александр Геннадьевич			
Н.контр.	Сердюков				06.21				

Взам. Инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.