

2023. 275-шквва

25

27

Разрешение на строительство
 КОПИЯ
 ИСОГД МО Динской район
 № 03975 от 23 СЕН 2022

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-007 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания НВМ»
2.2.2. ИНН:	2311310591
2.2.3. ОГРН:	1202300054956

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:07:0302000:971</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>14798 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>06 сентября 2021</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№ РФ-23-4-07-2-10-2021-0439</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Полевой</i>
5.1.2. Имя:	<i>Александр</i>
5.1.3. Отчество ²¹ :	<i>Геннадьевич</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230802646851</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>320237500258564</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29 декабря 2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-084801-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.09.2022
6.3.2. Номер:	6/П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Полевой Александр Геннадьевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971
Литер 1	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1504,46
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1935,1
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,705
7.Х. 17. Иные показатели	
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	9454,68
Площадь квартир (кв.м)	5465,60
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1928,20
Литер 2	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1504,46
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1935,1
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,705
7.Х. 17. Иные показатели:	
Общая площадь жилого здания (кв.м.)	9454,68
Площадь квартир (кв.м)	5465,60
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1928,20

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство
М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия

МО Динской район
П.И. Чулакин
(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-007-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28 февраля 2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства
администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



подпись

И.В. Илющенко
инициалы, фамилия

Внесено на Дан РР 23.03.2023

МО Динской район
 Администрация
 Управление архитектуры и градостроительства

начальника управления архитектуры и
гражданского строительства администрации
МО Динской район
И.В. Илющенко

(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-007-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18 апреля 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительная компания ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2. Имя:	Александра

5.1.3. Отчество :	<i>Владимировна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>231216327005</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>318237500208030</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>16 марта 2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-012623-2023</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка</i>
Литер 1	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Другие показатели	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10
Литер 2	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	26,7
7.X.17. Другие показатели:	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район П.И. Чуракин

(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14 сентября 2022
1.2. Номер Разрешения на строительство:	23-07-007-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14 марта 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20 апреля 2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	16 марта 2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-012623-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.04.2023
6.3.2. Номер:	09-22.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Краснов В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.04.2023
6.4.2. Номер:	88
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 5, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:971. Корректировка
Литер 1	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,7
7.Х. 17. Иные показатели	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10
<i>Литер 2</i>	
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,00
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2119,20
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	120
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	8
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	26,7
7.Х. 17. Иные показатели:	
Площадь квартир (кв.м)	5176,20
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го этажа (кв.м.)	1006,10
Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения подвала (кв.м.)	1146,10

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

м.п.

Бессонов Денис Андреевич
Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

Количество листов 20
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
МО Динской район
П.И. Чушкин

(подпись)

