

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Минстроя России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за II квартал 20 23 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор
 (наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " июля 20 23 г.



Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

минус

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	06
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2		01230127	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		41.20	
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, дом № 1	по ОКЕИ		12200	16
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	387 260	395 295	375 961
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	168 621	170 108	136 066
	Оборудование к установке	11502	-	2 914	4 684
	Приобретение земельных участков	11503	218 639	222 273	235 211
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	9 777
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		9 768	9 768	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		15 000	15 000	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		24 669	24 669	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	7 163	6 188	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 949	11 016	3 195
	в том числе:				
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	3 949	11 016	3 195
	Итого по разделу I	1100	423 192	437 319	404 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 526 743	1 045 715	1 152 945
	в том числе:				
	Материалы	12101	202 096	144 695	97 740

Готовая продукция	12102	91 832	124 232	157 182
Основное производство	12103	1 232 740	776 788	898 023
в том числе:		-	-	-
- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	119 297
- ж/д 207 кв. г. Литер-2 Благовещенск		155 262	126 333	-
- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		237 002	140 271	-
- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		70 644	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 606	336	-
Дебиторская задолженность	1230	558 491	428 453	289 087
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 994	44 089	35 620
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	51 634	122 288	97 374
Расчеты по налогам и сборам	12303	825	12	502
Расчеты с подотчетными лицами	12304	521	340	674
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	12 235	10 424	4 062
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		445 061	254 123	150 855
в том числе:		-	-	-
- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	10 623	125 475
- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		218 835	173 496	-
- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		210 749	70 004	-
- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		15 477	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	739 872	740 016	790 727
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	590 369	270 747	120 292
Прочие оборотные активы	1260	56 302	19 965	24 974
в том числе:				
	12601	50 539	15 389	17 070
Итого по разделу II	1200	3 473 383	2 505 232	2 378 025
БАЛАНС	1600	3 896 575	2 942 551	2 782 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 564 463	1 180 795	1 045 394
	Итого по разделу III	1300	1 565 827	1 182 159	1 046 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	409 537	249 351	32 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 547	14 888	244
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 354	24 001	-
	Итого по разделу IV	1400	454 438	288 240	32 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 253	2 318	87
	Кредиторская задолженность	1520	1 420 341	906 435	1 256 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	317 643	159 345	142 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 079 792	703 632	1 085 410
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 959	25 426	22 431
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 579	11 295	1 766
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	369	333	268
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	352	676	54
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 640	5 720	4 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 655	7 203	7 865
	Прочие обязательства	1550	445 061	556 196	438 184
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. г. Благовещенск		-	-	125 475
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		218 835	173 496	-
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		210 749	70 004	-
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		15 477	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 876 310	1 472 152	1 703 031
	БАЛАНС	1700	3 896 575	2 942 551	2 782 033

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801014471		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	402 909	801 659
	Себестоимость продаж	2120	(374 044)	(690 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 865	111 422
	Коммерческие расходы	2210	(1 574)	-
	Управленческие расходы	2220	(26 209)	(22 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 082	89 083
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 823	9 115
	Проценты к уплате	2330	-	(631)
	Прочие доходы	2340	112 700	61 693
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 633	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	258	15 414
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23404	1 580	1 931
	Курсовые разницы	23405	93 688	41 276
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	174
	Прочие внереализационные доходы	23407	15 541	2 898
	Прочие расходы	2350	(33 949)	(111 937)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(379)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(258)	(15 403)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(725)	(523)
	Расходы на услуги банков	23504	(515)	(2 553)
	Курсовые разницы	23505	(8 278)	(77 767)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(20 642)	(13 313)
	Прочие косвенные расходы	23507	(3 152)	(2 377)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 656	47 323
	Налог на прибыль	2410	(21 628)	(10 813)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 945)	(9 998)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 684)	(815)
	Прочее	2460	(298)	(12 581)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 730	23 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 730	23 929
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 15.06.2018 № 28:01:010207:222-28/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-41-2019 от 04.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.06.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	II квартал 2023 г.
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2022 г.
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3077,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	216,1
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	216,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	165,0
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.03.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	33
	- площадь объектов (кв. м)	1631,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	218,8
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	218,8
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	33
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	218,8
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	III квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 325
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010325:617
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 24.11.2020 № 28:01:010325:617-28/055/2020-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-15-2022 от 16.03.2022
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5 123,30
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	337,2
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	337,2
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	252,0
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.07.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	38
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	38
	- площадь объектов (кв. м)	1599,6
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	210,7
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	210,7
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	38
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	210,7
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2024 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:435
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 16.02.2022 № 28:01:010207:435-28/055/2022-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-84-2022 от 02.11.2022
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2024 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	4197,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	507,0
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	507,0
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	95,3
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	12.05.2023
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	3
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	3
	- площадь объектов (кв. м)	128,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: - количество объектов (шт.) - площадь объектов (кв. м)	X
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	15,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	15,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	3
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	15,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2024 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2024 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	8,76
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,98
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 208 563

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-2 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:222

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	90					10	
	- фактически	90					10	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90					10	
	- фактически	90					10	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	10	70	5			15	
	- фактически	10	70	5			15	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану		55	25			20	
	- фактически		55	25			20	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			40			60	
	- фактически			40			60	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			40			60	
	- фактически			40			60	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану			10			70	
	- фактически			10			70	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	15	25	15			90	
	- фактически	15	25	15			90	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							3 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							4 кв. 2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 325 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>24</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	60						
	- фактически	60						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	80	10					
	- фактически	80	10					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	35	15	20	15			
	- фактически	35	15	20	15			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану		10		20			
	- фактически		10		20			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану		10		20			
	- фактически		10		20			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	35	5	10	10			
	- фактически	35	5	10	10			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							4 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							1 кв. 2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-3 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:435

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>3</u> квартал 20 22	<u>4</u> квартал 20 22	<u>1</u> квартал 20 23	<u>2</u> квартал 20 23	<u>3</u> квартал 20 23	<u>4</u> квартал 20 23	<u>1</u> квартал 20 24
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану				90			
	- фактически				90			
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану				90			
	- фактически				90			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану				80			
	- фактически				80			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану				40			
	- фактически				40			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану				30			
	- фактически				30			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану				15			
	- фактически				15			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану				40			
	- фактически				40			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану				30			
	- фактически				30			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							4 кв. 2024
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							4 кв. 2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска земельный участок 222по адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 3475,2 кв. м,продолжительность строительства 25 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	87,21	18,02	105,23	105,23	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	75,29	17,56	92,85	92,85	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,2		0,2	0,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1		1	1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	14,67		14,67	14,67	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,92	8,73	9,65	9,65	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	16,55		16,55	16,55	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		2,67	2,67	2,67	

1.2.9	монтаж лифтов		2,97	2,97	2,97	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,57	2,79	3,36	3,36	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	8,69	0,4	9,09	9,09	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,49		1,49	1,49	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	31,2		31,2	31,2	
Всего по пункту 1.2		75,29	17,56	92,85	92,85	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	11,92	0,46	12,38	12,38	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	11,92	0,46	12,38	12,38	
Всего по пункту 1.3		11,92	0,46	12,38	12,38	0
Всего по статье 1		87,21	18,02	105,23	105,23	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,7	0	1,7	1,7	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,7		1,7	1,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		1,7	0	1,7	1,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	1,47	0	1,47	1,47	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,38		0,38	0,38	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,26		0,26	0,26	
4.4	объекты теплоснабжения	0,19		0,19	0,19	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,64		0,64	0,64	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		1,47	0	1,47	1,47	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	9,6	1,77	11,37	11,37	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	3,41	1,2	4,61	4,61	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,12		0,12	0,12	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,09	0,06	0,15	0,15	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,72	0,51	6,23	6,23	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,26		0,26	0,26	
Всего по статье 9		9,6	1,77	11,37	11,37	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	32,52	2,91	35,43	35,43	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0,65		0,65	0,65	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,89		2,89	2,89	
10.4	прочие затраты	28,98	2,91	31,89	31,89	
Всего по статье 10		32,52	2,91	35,43	35,43	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		142,3	22,7	165,0	165,0	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

 (наименование должности)

(подпись)

 К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " _____ июля 20 23 г.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 325 квартале г. Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 8 398,00 кв. м,продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	50,37	44,51	94,88	94,88	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	40,69	39,14	79,83	79,83	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,1		7,1	7,1	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12,3		12,3	12,3	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3,85		3,85	3,85	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,3		7,3	7,3	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,02		5,02	5,02	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		2,59	2,59	2,59	

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	5,05	0,25	5,3	5,3	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,07	3,95	4,02	4,02	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы		32,35	32,35	32,35	
Всего по пункту 1.2		40,69	39,14	79,83	79,83	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	9,68	5,37	15,05	15,05	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,16	2,16	2,16	
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	9,68	3,21	12,89	12,89	
Всего по пункту 1.3		9,68	5,37	15,05	15,05	0
Всего по статье 1		50,37	44,51	94,88	94,88	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	15	0	15	15	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	15		15	15	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		15	0	15	15	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,6	0	4,6	4,6	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,6		4,6	4,6	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,6	0	4,6	4,6	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	4,65	0	4,65	4,65	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,63	0	0,63	0,63	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,02		4,02	4,02	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		4,65	0	4,65	4,65	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26,46	9,98	36,44	36,44	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,67	1,15	1,82	1,82	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,07	0,04	0,11	0,11	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,13	0,05	0,18	0,18	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	25,29	8,65	33,94	33,94	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,3	0,09	0,39	0,39	
Всего по статье 9		26,46	9,98	36,44	36,44	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	85,73	10,7	96,43	96,43	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0,85		0,85	0,85	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	11,25		11,25	11,25	
10.4	прочие затраты	73,63	10,7	84,33	84,33	
Всего по статье 10		85,73	10,7	96,43	96,43	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		186,81	65,19	252,0	252,0	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(наименование должности)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 27 " _____ июля 20 23 г.

г. ЗАСТРОЙЩИК
БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙИНН 2801014471
ОГРН 1022800513383

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенска земельный участок 435
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск
 общая площадь 7040,5 кв. м,
 продолжительность строительства 8 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	0	49,74	49,74	49,74	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0	39,37	39,37	39,37	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,3	0,3	0,3	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		8,63	8,63	8,63	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2,16	2,16	2,16	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы		28,28	28,28	28,28	
Всего по пункту 1.2		0	39,37	39,37	39,37	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	10,37	10,37	10,37	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники		10,37	10,37	10,37	
Всего по пункту 1.3		0	10,37	10,37	10,37	0
Всего по статье 1		0	49,74	49,74	49,74	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0	24,7	24,7	24,7	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	24,7	24,7	24,7	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0	24,7	24,7	24,7	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	6,58	6,58	6,58	0
3.1	инженерные изыскания		0,8	0,8	0,8	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5,13	5,13	5,13	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,65	0,65	0,65	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	6,58	6,58	6,58	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0	4,42	4,42	4,42	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,03	0,03	0,03	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,19	0,19	0,19	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		4,07	4,07	4,07	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика		0,13	0,13	0,13	
Всего по статье 9		0	4,42	4,42	4,42	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0	9,86	9,86	9,86	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты		9,86	9,86	9,86	
Всего по статье 10		0	9,86	9,86	9,86	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		0	95,3	95,3	95,3	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

 Директор
 (наименование должности)

(подпись)

 К.В. Зиновенко
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

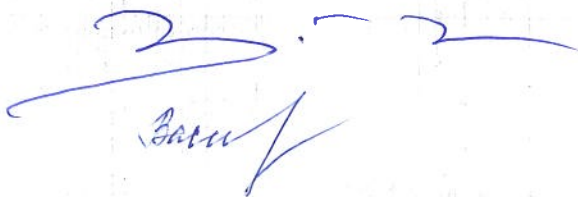
" 27 " _____ июля 20 23



**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 222
по состоянию на 30.06.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	24.03.2022	30.03.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-3	6	3 552,50	24,50
2	02	28.03.2022	07.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-4	15	6 216,00	44,40
3	03	19.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-10	36	3 728,00	39,60
4	04	19.04.2022	29.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-7	14	7 479,00	55,40
5	05	25.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-8	44	7 479,00	55,40
6	06	20.05.2022	06.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-13	12	5 346,00	39,60
7	07	16.06.2022	30.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-15	7	8 019,00	59,40
8	08	11.07.2022	15.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-17	24	3 662,80	39,60
9	09	11.07.2022	25.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-18	54	5 346,00	39,60
10	10	13.07.2022	29.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-20	39	5 994,00	44,40
11	11	13.07.2022	05.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-22	53	6 439,50	47,70
12	12	25.07.2022	16.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-28	45	6 216,00	44,40
13	13	28.07.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-24	21	6 216,00	44,40
14	14	02.08.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-26	27	6 216,00	44,40
15	15	05.08.2022	30.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-30	32	7 756,00	55,40
16	16	19.08.2022	31.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-32	8	7 756,00	55,40
17	17	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-34	43	8 316,00	59,40
18	18	02.09.2022	22.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-37	51	6 216,00	44,40
19	19	21.09.2022	13.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-46	35	6 439,50	47,70
20	20	23.09.2022	22.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-44	17	6 439,50	47,70
21	21	23.09.2022	10.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-42	23	6 439,50	47,70
22	22	28.09.2022	04.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-40	20	6 000,00	55,40
23	23	06.10.2022	13.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-48	47	6 439,50	47,70
24	24	07.10.2022	16.10.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-50	13	8 316,00	59,40
25	25	28.11.2022	06.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-52	3	6 349,20	44,40
26	26	19.12.2022	23.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-54	25	8 464,50	59,40
27	27	20.12.2022	26.01.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-57	19	8 494,20	59,40
28	28	27.12.2022	30.12.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-56	41	6 654,15	47,70
29	30	07.02.2023	13.02.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-58	26	8 033,00	55,40
30	31	13.02.2023	22.02.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-60	50	7 060,00	55,40
31	29	03.02.2023	28.02.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-61	40	8 950,00	71,60
32	32	13.03.2023	29.03.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-63	18	5 742,00	39,60
33	33	29.05.2023	09.06.23 № 28-01:010207:222-28/055/2023-65	2	7 060,00	55,40
ИТОГО					218 834,85	1 631,30

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный жилой дом в 325 квартале г.Благовещенска
по состоянию за 30.06.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	07.07.2022	18.07.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-2	52	4 060,00	29,00
2	02	05.08.2022	12.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-3	10	2 958,00	28,70
3	04	15.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-6	45	4 018,00	28,70
4	05	25.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-4	55	7 084,00	50,60
5	06	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-7	53	6 102,00	45,20
6	07	01.09.2022	15.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-9	26	5 404,00	38,60
7	09	12.09.2022	23.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-12	32	6 007,50	44,50
8	08	12.09.2022	03.10.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-14	88	6 102,00	45,20
9	10	14.11.2022	22.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-17	20	5 659,00	49,90
10	11	14.11.2022	23.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-18	39	6 007,50	44,50
11	12	15.11.2022	21.11.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-15	19	3 784,00	38,60
12	13	06.12.2022	13.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-21	17	2 812,50	28,70
13	14	06.12.2022	09.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-20	40	3 904,00	38,60
14	15	22.12.2022	28.12.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-23	95	6 102,00	45,20
15	16	22.12.2022	06.01.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-25	38	4 003,65	28,70
16	19	07.02.2022	13.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-26	97	4 780,00	50,60
17	17	02.02.2023	16.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-28	84	6 857,00	62,90
18	18	03.02.2022	21.02.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-29	25	6 007,50	44,50
19	20	16.02.2023	07.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-33	24	4 018,00	28,70
20	23	27.02.2023	07.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-31	74	6 102,00	45,20
21	22	21.02.2023	15.03.23 № 28-01:010325:617-28/033/2023-35	56	7 060,00	62,90
22	26	15.03.2023	17.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-37	48	6 986,00	49,90
23	24	09.03.2023	20.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-39	67	6 102,00	45,20
24	27	17.03.2023	22.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-41	60	6 328,00	45,20
25	28	21.03.2023	24.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-43	41	6 986,00	49,90
26	29	24.03.2023	31.03.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-45	94	3 735,50	29,00
27	30	30.03.2023	14.04.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-47	59	3 364,00	29,00
28	21	21.02.2023	20.04.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-48	18	6 007,50	44,50
29	32	24.04.2023	28.04.23 № 28-01:010325:617-28/034/2023-50	31	4 400,00	28,70
30	33	24.04.2023	02.05.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-51	66	4 400,00	29,00
31	31	18.04.2023	14.05.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-54	79	7 857,00	58,20
32	34	24.04.2023	12.05.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-52	47	5 790,00	38,60
33	36	10.05.2023	17.05.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-56	11	6 452,50	44,50
34	35	26.04.2023	24.05.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-60	34	7 235,50	49,90
35	39	26.05.2024	07.06.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-62	62	7 337,00	50,60
36	40	09.06.2023	16.06.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-67	27	7 235,50	49,90
37	37	11.05.2023	09.06.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-64	54	5 850,00	39,00
38	41	14.06.2023	30.06.23 № 28-01:010325:617-28/055/2023-69	68	5 850,00	39,00
ИТОГО					210 749,15	1 599,60

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Главный бухгалтер



Зиновенко К.В.

Васильева О.В.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный жилой дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 435
по состоянию за 30.06.2023 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	12.05.2023	23.05.23 № 28-01:010207:435-28/055/2023-2	15	5 390,00	52,40
2	02	17.05.2023	26.05.23 № 28-01:010207:435-28/034/2023-3	67	4 130,00	38,10
3	07	15.06.2023	30.06.23 № 28-01:010207:435-28/055/2023-4	46	5 956,60	37,70
ИТОГО					15 476,60	128,20

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Главный бухгалтер



Зиновенко К.В.

Васильева О.В.

27 июля 2023 г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
о целях расходования денежных средств

АО «СЗ Благовещенскстрой» для строительства многоквартирных жилых домов использует денежные средства на расчетных счетах в соответствии со ст.18, часть 1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в том числе:

1. На строительство МКЖД в 207 квартале г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222 по состоянию на 30.06.2023 г. затраты составили **165,0 млн. руб.**, в том числе:

- 9,8 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
- 92,85 млн. руб. на строительные-монтажные работы
- 12,38 млн. руб. на объекты транспортного хозяйства и благоустройство
- 1,7 млн. руб. на проектные и изыскательские работы
- 1,47 млн. руб. на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
- 11,37 млн. руб. на затраты заказчика застройщика
- 35,43 млн. руб. на иные текущие расходы

2. На строительство МКЖД в 325 квартале г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010325:617 по состоянию на 30.06.2023 г. затраты составили **252,0 млн. руб.**, в том числе:

- 15,0 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
- 79,83 млн. руб. на строительные-монтажные работы
- 15,05 млн. руб. на объекты транспортного хозяйства и благоустройство
- 4,6 млн. руб. на проектные изыскательские работы
- 4,65 млн. руб. на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
- 36,44 млн. руб. на затраты заказчика застройщика
- 96,43 млн. руб. на иные текущие расходы

3. На строительство МКЖД в 207 квартале г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:435 по состоянию на 30.06.2023 г. затраты составили **95,3 млн. руб.**, в том числе:

- 24,7 млн. руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
- 39,37 млн. руб. на строительные-монтажные работы
- 10,37 млн. руб. на объекты транспортного хозяйства и благоустройство
- 6,58 млн. руб. на проектные и изыскательские работы
- 0,0 млн. руб. на внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения
- 4,42 млн. руб. на затраты заказчика застройщика
- 9,86 млн. руб. на иные текущие расходы

Директор
АО «СЗ Благовещенскстрой»


К.В. Зиновенко



27 июля 2023 г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
О неисполненных (просроченных) обязательствах ДДУ

По состоянию на 30.06.2023 г. **просроченных обязательств по ДДУ нет**, общее количество неисполненных обязательств, в соответствии со сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКЖД и сроками передачи жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, составило:

- 33 договора на сумму 218,8 млн. руб., общая площадь 1 631,30 м² по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222.
- 38 договоров на сумму 210,7 млн. руб., общая площадь 1 599,60 м² по строительству МКЖД в 325 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010325:617
- 3 договора на сумму 15,5 млн. руб., общая площадь 128,20 м² по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:435.

Директор
АО «СЗ Благовещенскстрой»


К.В. Зиновенко

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 30.06.2023 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	512 345
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	49 437
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	462 908
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	825
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	631 751
3.1	<i>основные средства</i>	168 621
3.2	<i>готовая продукция</i>	91 832
3.3	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	371 298
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	51 634
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	103 482
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	445 061
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	1 606
8	Финансовые вложения	764 692
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	590 369
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
11	Отложенные налоговые обязательства	21 547
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		3 080 218

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	1 426 594
2	Целевое финансирование	445 061
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 871 655
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		1 208 563

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

К.В. Зиновенко

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ
за 2 квартал 2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Актив баланса (строка 1600)	3 896 575
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ) строка 12306	445 061
Норматив обеспеченности обязательств	8,76

2. Расчет норматива целевого использования средств

Актив баланса (строка 1600)(+)	3 896 575
Долевое строительство (Дт остаток по сч.20.01) (+ сч. 08) (-)	512 345
Задолженность по ДДУ (-)	445 061
ИТОГО:	2 939 169
Чистые активы (стр. 1300)(+)	1 565 827
Обязательства застройщика (строка 1500) (+)	1 876 310
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ) (-)	445 061
ИТОГО:	2 997 076
Норматив целевого использования средств	0,98

директор

АО "СЗ Благовещенскстрой"

К.В. Зиновенко



27 июля 2023 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За II квартал 2023 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – 3 896 575

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 445 061

Норматив обеспеченности обязательств = 8,76

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 3 896 575

– долевое строительство – 512 345

– задолженность по договорам долевого строительства – 445 061

ИТОГО: 2 939 169

чистые активы – 1 565 827

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1 876 310

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 445 061

ИТОГО: 2 997 076

Норматив целевого использования средств = 0,98

Главный бухгалтер

О. В. Васильева