

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 30.09.2022 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	433 798
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	34 545
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	399 253
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	6 375
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	544 759
3.1	<i>основные средства</i>	151 553
3.2	<i>товары</i>	0
3.3	<i>готовая продукция</i>	73 040
3.4	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	320 166
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	226 884
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	57 733
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	362 445
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	253
8	Финансовые вложения	643 853
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	274 690
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	
11	Отложенные налоговые активы	1 324
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		2 549 466

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	910 790
2	Целевое финансирование	362 445
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 273 235
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		1 276 231

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"


К.В. Зиновенко