

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за IV квартал 20 21 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор

(наименование должности)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 22 " марта 20 22 г.



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2021 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Акционерное общество открытого типа форма собственности /частная собственность

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12247	49	
384		

ИНН

ОГРН/О
ГРНИП

2801249603
11928001004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100-5110	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	374836	313174	125152
	в том числе:				
5200-5210	Основные средства в организации	11501	134941	119499	124702
5243-5253	Оборудование к установке	11502	4684	3081	450
5244-5254	Приобретение земельных участков	11503	235211	190594	-
	в т.числе: ж/д в 207 квартале г.Благовещенск		9777		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
5301-5311	Финансовые вложения	1170	24820	24820	24820
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	32		
	Прочие внеоборотные активы	1190	3195		373908
	Итого по разделу I	1100	402883	337994	523880
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400-5420	Запасы	1210	1152945	459920	364002
	в том числе:				
5401-5421	Материалы	12101	97740	80865	60393
	Земельные участки под строительство ж/д:				116456
5402-5422	Готовая продукция	12102	157182	90232	187153
5405-5425	Основное производство	12103	898023	288823	-
	в т.числе: ж/д в 207 квартале г.Благовещенск		119297		-

	Налог на добавленную стоимость по	1220		37010	34584
5510-5530	Дебиторская задолженность	1230	289087	511947	348023
	в том числе:				
5512-5532	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	35620	43127	55235
5511-5531	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97374	34597	18066
5513-5533	Расчеты по налогам и сборам	12303	502	6336	
5513-5533	Расчеты с подотчетными лицами	12305	674	132	231
5513-5533	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4062	200515	203896
5514-5534	Зад-ть по договорам долевого стр-ва		150855	227240	70595
	в том числе:				
	жд в 207 квартале г.Благовещенск		125475		
5305-5315	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	790727	245387	142683
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120292	404223	417574
	Прочие оборотные активы	1260	24974	20245	6607
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы, выданные на приобретение запасов)	12601	17070		
	Итого по разделу II	1200	2378025	1678732	1313473
	БАЛАНС	1600	2780908	2016726	1837353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1000	1000	1000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1000	1000	1000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1044494	976637	732673
	Итого по разделу III	1300	1045858	978001	734037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552-5572	Заемные средства	1410	32000		
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19		
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	32019		
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5564-5584	Заемные средства	1510	87		
5560-5580	Кредиторская задолженность	1520	1256895	491307	643039
	в том числе:				
5561-5581	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	142177	89100	136643
5562-5582	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1085410	389108	485203
5563-5583	Расчеты по налогам и сборам	15203	22431	6815	4016
5563-5583	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1766	1484	2003
5566-5586	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	268	130	143
5566-5586	Расчеты с подотчетными лицами	15206	54		8
5586	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207		6	7
5566-5586	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4789	4664	15016
	Доходы будущих периодов	1530			
5700	Оценочные обязательства	1540	7865	8558	
	Прочие обязательства	1550	438184	538860	460277
	в том числе:				
	жд в 207 квартале г.Благовещенск		125475	223875	
	Итого по разделу V	1500	1703031	1038725	1103316
	БАЛАНС	1700	2780908	2016726	1837353

Руководитель



(подпись)

Зиновенко Константин

Викторович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик
Благовещенскстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская
собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

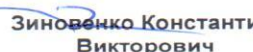
Коды		
0710002		
31	12	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	352 289	282 467
	Себестоимость продаж	2120	(306 327)	(221 260)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 962	61 207
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 846)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 116	61 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 797	20 683
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	29 797	20 683
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	262 107	955 896
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	4 870
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	111 692	826 391
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	3 644	6 400
	Курсовые разницы	23404	38 056	110 776
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	158	-
	Прочие внереализационные доходы	23406	108 557	7 459
	Прочие расходы	2350	(196 895)	(722 054)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(4 704)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(66 361)	(592 619)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(812)	(1 382)
	Расходы на услуги банков	23504	(2 354)	(1 566)
	Прочие операционные расходы	23505	-	(4 998)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(4)	-
	Курсовые разницы	23507	(56 569)	(54 556)
	Налоги и сборы	23508	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23509	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23510	(67 435)	(62 229)

	Прочие косвенные расходы	23511	(3 360)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 124	315 732
	Налог на прибыль	2410	(25 317)	(64 146)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 317)	(64 146)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(22)	(4 744)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 785	246 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 785	246 842
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель
 (подпись)


 Зиновенко Константин
 Викторович
 (расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	01230127	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Иная смешанная российская обществу / собственность	ИНН	2801014471	
Непубличные акционерные общества		по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	49
			384	


1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	242	-	122	1 000	732 673	734 037
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	246 845	246 845
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	246 842	246 842
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	3	3
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	2 881	2 881
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	2 608	2 608
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	273	273

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	242	-	122	1 000	976 637	978 001
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	70 785	70 785
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	70 785	70 785
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	2 928	2 928
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	2 655	2 655
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	273	273
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	242	-	122	1 000	1 044 494	1 045 858

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 045 858	978 001	734 037


 Руководитель _____
 (подпись)
Зиновенко Константин
Викторович

 (расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12267	49	
384		

Организация **Акционерное общество "Специализированный Застройщик
Благовещенскстрой"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Иная смешанная российская
общества** / **собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 215 362	3 202 346
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	884 276	851 487
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 125	8 310
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	326 961	2 342 549
Платежи - всего	4120	(1 471 289)	(3 210 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(964 293)	(719 743)
в связи с оплатой труда работников	4122	(115 294)	(72 834)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 646)	(76 183)
расчеты по налогам и сборам	4125	-	(64 992)
прочие платежи	4129	(388 056)	(2 276 801)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(255 927)	(8 207)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	269 008	17 575
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	262 405	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 603	17 575
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(328 775)	(6 713)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 437)	(6 713)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(314 338)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(59 767)	10 862

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	32 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(237)	(16 006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(237)	(237)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	(15 769)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	31 763	(16 006)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(283 931)	(13 351)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	404 223	417 574
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	120 292	404 223
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

22 февраля 2022 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:220
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2018 № Ru 28302000-334
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-40-2019 от 03.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.05.2021
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3298,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	236
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	236
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	129,1
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	13.07.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	10
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	24
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	24
	- площадь объектов (кв. м)	1216,9
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	125,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	125,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	24
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	125,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

1	Наименование объекта недвижимости ⁶	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 165
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010165:504
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2018 № Ru 28302000-202
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28302000-138-2018 от 22.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2019 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.04.2020
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2022 года
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	93
	- площадь (кв. м)	5128,7
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	6
	- площадь (кв. м)	548
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,5
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	235,5
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	359,2
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	03.06.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	4
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	70
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	65
	- площадь объектов (кв. м)	3405,1
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X

	- количество объектов (шт.)	5
	- площадь объектов (кв. м)	425,7
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	336,4
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	25,4
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	70
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2022 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	28-Ru 28302000-42-2021 от 03.12.2021
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г. Благовещенска Амурской области
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	22,16
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,97
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	607 034

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	90					
	- фактически	90					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	80	5				
	- фактически	80	5				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	30	30				
	- фактически	30	30				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану	40					
	- фактически	40					
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	40	20				
	- фактически	40	20				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						4 кв.2022
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану	100						
	- фактически	100						
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	100						
	- фактически	100						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	100						
	- фактически	100						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	90						10
	- фактически	90						10
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	10	10	20	10	10	30	10
	- фактически	10	10	20	10	10	30	10
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			30		10	40	20
	- фактически			30		10	40	20
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			50		10	30	20
	- фактически			50		10	30	20
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	25	5	10	5	15	20	20
	- фактически	25	5	10	5	15	20	20
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							4 кв.2021
	- фактически							4 кв.2021
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							1 кв.2022
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							4 кв.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск
 общая площадь 3721,5 кв. м,
 продолжительность строительства 29 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	22	44,9	66,9	66,9	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	14,5		52,1	52,1	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	6,8	8,5	15,3	15,3	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	7,7	29,1	36,8	36,8	
Всего по пункту 1.2		14,5	37,6	52,1	52,1	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории		1	1	1	
1.3.3	Услуги строительной техники	7,5	6,3	13,8	13,8	
Всего по пункту 1.3		7,5	7,3	14,8	14,8	0
Всего по статье 1		22	44,9	66,9	66,9	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,7	0	4,7	4,7	0
3.1	инженерные изыскания	1		1	1	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,7		2,7	2,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1		1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,7	0	4,7	4,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	19,8	1,9	21,7	21,7	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,3		0,3	0,3	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,3		0,3	0,3	
4.4	объекты теплоснабжения	18,8	1,9	20,7	20,7	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,4		0,4	0,4	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		19,8	1,9	21,7	21,7	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	1	4,4	5,4	5,4	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,3	2,3	2,3	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,1	2,1	2,1	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1		1	1	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1	4,4	5,4	5,4	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	4	1,9	5,9	5,9	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,3		1,3	1,3	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,4	1,7	4,1	4,1	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,2	0,2	0,4	0,4	
Всего по статье 9		4	1,9	5,9	5,9	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	9,1	5,6	14,7	14,7	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,1		3,1	3,1	
10.4	прочие затраты	6	5,6	11,6	11,6	
Всего по статье 10		9,1	5,6	14,7	14,7	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		70,4	58,7	129,1	129,1	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 22 " марта 20 22



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г. Благовещенска

Проект строительства

по адресу Амурская область, г. Благовещенск

общая площадь 7727 кв. м,

продолжительность строительства 42 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	179,7	72,6	252,3	252,3	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	144,1		144,1	144,1	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2		2	2	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		26,8	26,8	26,8	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	8,5	2,2	10,7	10,7	

1.2.9	монтаж лифтов	5,3	2,2	7,5	7,5	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,4	3,3	7,7	7,7	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1	1	2	2	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,3	0,3	2,6	2,6	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,2	1,7	7,9	7,9	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		11,6	11,6	11,6	
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	114,4	7,1	121,5	121,5	
Всего по пункту 1.2		144,1	56,2	200,3	200,3	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	35,6	16,4	52	52	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		13,4	13,4	13,4	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,4		0,4	0,4	
1.3.3	Услуги строительной техники	35,2	3	38,2	38,2	
Всего по пункту 1.3		35,6	16,4	52	52	0
Всего по статье 1		179,7	72,6	252,3	252,3	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	12,1	0	12,1	12,1	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	12,1		12,1	12,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		12,1	0	12,1	12,1	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,9	0	4,9	4,9	0
3.1	инженерные изыскания	0,9		0,9	0,9	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,7		3,7	3,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3		0,3	0,3	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,9	0	4,9	4,9	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	7,8	0	7,8	7,8	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,1		2,1	2,1	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,7		2,7	2,7	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	3		3	3	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		7,8	0	7,8	7,8	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	34,8	2,8	37,6	37,6	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,1		0,1	0,1	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,4		0,4	0,4	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	33,8	2,3	36,1	36,1	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,4	0,5	0,9	0,9	
Всего по статье 9		34,8	2,8	37,6	37,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	36,5	8	44,5	44,5	0
10.1	реклама	0,5		0,5	0,5	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	16,8	4,8	21,6	21,6	
10.4	прочие затраты	19,2	3,2	22,4	22,4	
Всего по статье 10		36,5	8	44,5	44,5	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		275,8	83,4	359,2	359,2	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

 (наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 22 " марта 20 22

М.П. (при наличии печати)



**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска
по состоянию на 31.12.2021 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	22.06.2021	13.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-3	26	7 291,00	63,40
2	02	30.06.2021	23.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-6	27	5 416,50	51,30
3	03	15.07.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-9	7	6 534,00	59,40
4	04	13.07.2021	22.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-5	35	5 381,50	52,30
5	05	27.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-7	36	3 070,00	39,60
6	06	30.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-8	23	5 531,50	48,10
7	07	13.08.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-10	48	3 069,00	39,60
8	08	24.08.2021	16.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-16	14	4 964,00	63,40
9	09	25.08.2021	08.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-11	45	5 416,50	47,10
10	10	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-13	12	3 069,00	39,60
11	11	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-15	9	3 650,50	47,10
12	12	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-14	21	3 650,50	47,10
13	13	31.08.2021	28.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-21	32	7 291,00	63,40
14	14	31.08.2021	20.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-19	47	5 531,50	48,10
15	15	15.09.2021	07.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-24	6	1 905,00	24,50
16	16	21.09.2021	11.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-26	13	6 831,00	59,40
17	17	24.09.2021	05.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-23	51	5 416,50	47,10
18	18	25.10.2021	25.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-32	54	4 554,00	39,60
19	19	25.10.2021	08.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-28	37	6 831,00	59,40
20	20	02.11.2021	24.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-30	19	6 831,00	59,40
21	21	10.11.2021	08.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-34	49	6 831,00	59,40
22	22	18.11.2021	10.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-35	29	3 701,50	48,10
23	24	22.11.2021	23.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-40	39	5 416,50	47,10
24	27	23.11.2021	14.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-37	8	7 291,00	63,40
ИТОГО					125 475,00	1 216,90

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.



22 марта 2022 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За IV квартал 2021 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – **2780908**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – **125475**

Норматив обеспеченности обязательств = 22,16

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 2780908

– долевое строительство – 119297

– задолженность по договорам долевого строительства – 125475

ИТОГО: 2536136

чистые активы – 1045858

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1703031

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 125475

ИТОГО: 2623414

Норматив целевого использования средств = 0,97

Зам.главного бухгалтера

Э.Ю. Кибирева

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 31.12.2021 год**

АКТИВЫ БАЛАНСА

(тыс.руб.)

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	129 074
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	9 777
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	119 297
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	502
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	619 981
3.1	<i>основные средства</i>	134 941
3.2	<i>готовая продукция</i>	157 182
3.3	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	327 858
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	97 374
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	55 885
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	150 855
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Финансовые вложения	815 547
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	120 292
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
11	Отложенные налоговые обязательства	19
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		1 989 491
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА		
1	Краткосрочные обязательства	1 256 982
2	Целевое финансирование	125 475
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 382 457
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		607 034

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", 2801014471/
280101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2801 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ", 2801014471/
280101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2021 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_2801_2801_2801014471280101001_20220328_91694387-DEB1-4742-AE6C-3815DE5B4C15

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №1 по Амурской обл., 2801

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области
(код 2801)
(наименование и код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой", 2801014471/280101001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **28.03.2022** в **10.29.20** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2021 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO_VUNOTCH_2801_2801_2801014471280101001_20220328_91694387-DEB1-4742-AE6C-3815DE5B4C15
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области(код 2801)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,
регистрационный номер 00000000001437532622.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.