

**Расчет собственных средств застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц  
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора  
на 30.09.2021 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	346 166
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	21 909
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	324 257
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	4 356
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	557 588
3.1	<i>основные средства</i>	119 098
3.2	<i>готовая продукция</i>	56 657
3.3	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	381 833
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	76 787
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	58 270
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	385 847
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	356 315
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>1 785 329</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
1	Краткосрочные обязательства	1 195 560
2	Целевое финансирование	385 847
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>1 581 407</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>203 922</b>

Директор  
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко