

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 31.03.2021 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	135 180
	<i>затраты на земельные участки</i>	12 132
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	123 048
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	5 298
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	472 844
	<i>основные средства</i>	120 836
	<i>готовая продукция</i>	74 246
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	277 762
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	62 606
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	51 724
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	279 408
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	365 110
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		1 372 170

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	584 756
2	Целевое финансирование	279 408
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		864 164
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		508 006

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко