

**Расчет собственных средств застройщика,  
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для  
строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора  
на 31.03.2019 год**

(тыс.руб.)

**АКТИВЫ БАЛАНСА**

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	205 275
	<i>затраты на земельные участки</i>	19 391
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	185 884
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	2
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	194 309
	<i>основные средства</i>	8 946
	<i>готовая продукция</i>	144 723
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	40 640
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	15 391
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	40 797
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	57 100
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	17 604
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	333 618
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
<b>ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:</b>		<b>864 096</b>

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА**

1	Краткосрочные обязательства	180 669
2	Целевое финансирование	132 960
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:</b>		<b>313 629</b>
<b>ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>550 467</b>



*Handwritten signatures in blue ink.*

К.В. Зиновенко

О.В. Васильева