

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для
строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия
в долевом строительстве.
на 31.12.2018 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	203 420
	<i>затраты на земельные участки</i>	15 793
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	187 627
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	2
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	266 397
	<i>основные средства</i>	8 946
	<i>готовая продукция</i>	144 723
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	112 728
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	15 391
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	40 797
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	57 100
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	17 604
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	333 618
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		934 329

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	180 669
2	Целевое финансирование	132 960
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		313 629
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		620 700

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"

Главный бухгалтер



К.В. Зиновенко

О.В. Васильева