

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>01230127</b>		
		<b>2801014471</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12200</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес)  
675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100-5110	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	395 295	375 961	313 174
	в том числе:				
5200-5210	Основные средства в организации	11501	170 108	136 066	119 499
5243-5253	Оборудование к установке	11502	2 914	4 684	3 081
5244-5254	Приобретение земельных участков	11503	222 273	235 211	190 594
	в том числе:				
	<i>ж/д в 207 кв.г.Благовещенск</i>		-	9 777	-
	<i>ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск</i>		9 768	-	-
	<i>ж/д в 325 кв. г.Благовещенск</i>		15 000	-	-
5301-5311	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	6 188	32	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 016	3 195	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	11 016	3 195	-
	Итого по разделу I	1100	437 319	404 008	337 994
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400-5420	Запасы	1210	1 045 715	1 152 945	459 920
	в том числе:				
5401-5421	Материалы	12101	144 695	97 740	80 865
5402-5422	Готовая продукция	12102	124 232	157 182	90 232
5405-5425	Основное производство	12103	776 788	898 023	288 823
	в том числе:				
	<i>ж/д в 207 кв.г.Благовещенск</i>		-	119 297	-
	<i>ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск</i>		126 333	-	-
	<i>ж/д в 325 кв. г.Благовещенск</i>		140 271	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	336	-	37 010
5510-5530	Дебиторская задолженность	1230	428 453	289 087	511 947
	в том числе:				
5512-5532	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	41 195	35 620	43 127
5511-5531	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	122 318	97 374	34 597
5513-5533	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	502	6 336
5513-5533	Расчеты с подотчетными лицами	12304	340	674	132
5513-5533	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	10 465	4 062	200 515
5305-5315	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	254 123	150 855	227 240
	в том числе:				
	ж/д в 207 кв.г.Благовещенск		10 623	125 475	-
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		173 496	-	-
	ж/д в 325 кв. г.Благовещенск		70 004	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	740 016	790 727	245 387
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	270 747	120 292	404 223
	Прочие оборотные активы	1260	19 965	24 974	20 245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные на приобретение запасов)	12601	15 389	17 070	-
	Итого по разделу II	1200	2 505 232	2 378 025	1 678 732
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 942 551	2 782 033	2 016 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 180 795	1 045 394	976 637
	Итого по разделу III	1300	1 182 159	1 046 758	978 001
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552-5572	Заемные средства	1410	249 351	32 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 888	244	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554-5574	Прочие обязательства	1450	24 001	-	-
	Итого по разделу IV	1400	288 240	32 244	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5564-5584	Заемные средства	1510	2 318	87	-
5560-5580	Кредиторская задолженность	1520	906 435	1 256 895	491 307
	в том числе:				
5561-5581	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	159 345	142 177	89 100
5562-5582	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	703 632	1 085 410	389 108
5563-5583	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 426	22 431	6 815
5563-5583	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11 295	1 766	1 484
5566-5586	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	333	268	130
5566-5586	Расчеты с подотчетными лицами	15206	676	54	-
5566-5586	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8	-	6
5566-5586	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 720	4 789	4 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	7 203	7 865	8 558
	Прочие обязательства	1550	556 196	438 184	538 860
	в том числе:				
	ж/д в 207 кв.г.Благовещенск			125 475	-
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		173 496	-	-
	ж/д в 325 кв. г.Благовещенск		70 004	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 472 152	1 703 031	1 038 725
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 942 551	2 782 033	2 016 726

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710002	31	12	2022
Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801014471		
Экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Масштаб измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 790 194	352 289
	Себестоимость продаж	2120	(1 600 359)	(306 327)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 835	45 962
	Коммерческие расходы	2210	(5 374)	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 385)	(44 846)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 076	1 116
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 519	29 797
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	31 519	29 797
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	282 616	262 107
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	60 414	111 692
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	4 206	3 644
	Курсовые разницы	23404	146 931	38 056
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	174	158
	Прочие внереализационные доходы	23406	70 889	108 557
	Прочие расходы	2350	(261 035)	(196 895)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(56 443)	(66 361)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(1 054)	(812)
	Расходы на услуги банков	23504	(3 348)	(2 354)
	Курсовые разницы	23505	(164 400)	(56 569)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(29 782)	(67 435)
	Прочие косвенные расходы	23507	(6 005)	(3 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 176	96 124
	Налог на прибыль	2410	(41 590)	(25 317)

2

в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411	(33 115)	(25 317)	
отложенный налог на прибыль	2412	(8 475)	-	
Прочее	2460	(12 583)	(22)	
Чистая прибыль (убыток)	2400	139 003	70 785	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	139 003	70 785
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.