

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за II квартал 20 22 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор
(наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 22 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:220
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2018 № Ru 28302000-334
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-40-2019 от 03.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.05.2021
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3298,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	236
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	236
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	169,6
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	13.07.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	37
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	37
	- площадь объектов (кв. м)	1878,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	206,1
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	206,1
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	37
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	206,1
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 15.06.2018 № 28:01:010207:222-28/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-41-2019 от 04.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.06.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	II квартал 2023 г.
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2022 г.
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3077,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	216,1
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	216,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	72,8
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредит (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.03.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	6
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	7
	- площадь объектов (кв. м)	318,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	41,8
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	41,8
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	7
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	41,8
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	III квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	13,1
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	1,00
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 001 222

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:220

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>3</u> квартал 20 21	<u>4</u> квартал 20 21	<u>1</u> квартал 20 22	<u>2</u> квартал 20 22	<u>3</u> квартал 20 22	<u>4</u> квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	90					
	- фактически	90					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	80	5	5			
	- фактически	80	5	5			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	30	30	20	5		
	- фактически	30	30	20	5		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану	40			20		
	- фактически	40			20		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	40	20	15	5		
	- фактически	40	20	15	5		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						4 кв.2022
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-2 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:222

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	10	70					
	- фактически	10	70					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану		55					
	- фактически		55					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	15	25					
	- фактически	15	25					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							3 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							4 кв. 2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 3721,5 кв. м,продолжительность строительства 35 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	73,3	24,9	98,2	98,2	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	52,1		80,8	80,8	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	17,6		17,6	17,6	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		5,4	5,4	5,4	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		0,8	0,8	0,8	

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		0,7	0,7	0,7	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3	3	3	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		3	3	3	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		4,2	4,2	4,2	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	39,8	6,3	46,1	46,1	
Всего по пункту 1.2		57,4	23,4	80,8	80,8	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1		1	1	
1.3.3	Услуги строительной техники	14,9	1,5	16,4	16,4	
Всего по пункту 1.3		15,9	1,5	17,4	17,4	0
Всего по статье 1		73,3	24,9	98,2	98,2	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,7	0	4,7	4,7	0
3.1	инженерные изыскания	1		1	1	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,7		2,7	2,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1		1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,7	0	4,7	4,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	24,2	0	24,2	24,2	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3		1,3	1,3	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,3		0,3	0,3	
4.4	объекты теплоснабжения	20,7		20,7	20,7	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,9		1,9	1,9	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		24,2	0	24,2	24,2	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5,4	0	5,4	5,4	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,3		2,3	2,3	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,1		2,1	2,1	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1		1	1	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		5,4	0	5,4	5,4	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	6,6	1,8	8,4	8,4	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,3		1,3	1,3	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,8	1,4	6,2	6,2	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,4	0,4	0,8	0,8	
Всего по статье 9		6,6	1,8	8,4	8,4	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	15,2	3,7	18,9	18,9	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,1	2,1	5,2	5,2	
10.4	прочие затраты	12,1	1,6	13,7	13,7	
Всего по статье 10		15,2	3,7	18,9	18,9	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		139,2	30,4	169,6	169,6	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(наименование должности)



К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 22 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска земельный участок 222
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск
 общая площадь 3475,2 кв. м,
 продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	13,7	38,5	52,2	52,2	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,2		0,2	0,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1		1	1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		10,2	10,2	10,2	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		1,3	1,3	1,3	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	7,9	23,3	31,2	31,2	
Всего по пункту 1.2		9,1	34,8	43,9	43,9	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	4,6	3,7	8,3	8,3	
Всего по пункту 1.3		4,6	3,7	8,3	8,3	0
Всего по статье 1		13,7	38,5	52,2	52,2	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,7	0	1,7	1,7	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,7		1,7	1,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		1,7	0	1,7	1,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,6	1	2,6	2,6	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,6	0,9	2,5	2,5	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика		0,1	0,1	0,1	
Всего по статье 9		1,6	1	2,6	2,6	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4,9	1,6	6,5	6,5	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1,4	1,4	1,4	
10.4	прочие затраты	4,9	0,2	5,1	5,1	
Всего по статье 10		4,9	1,6	6,5	6,5	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		31,7	41,1	72,8	72,8	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 29 " июля 20 22



Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 220 по состоянию на 30.06.2022 года

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	22.06.2021	13.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-3	26	7 291,00	63,40
2	02	30.06.2021	23.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-6	27	5 416,50	51,30
3	03	15.07.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-9	7	6 534,00	59,40
4	04	13.07.2021	22.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-5	35	5 381,50	52,30
5	05	27.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-7	36	3 070,00	39,60
6	06	30.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-8	23	5 531,50	48,10
7	07	13.08.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-10	48	3 069,00	39,60
8	08	24.08.2021	16.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-16	14	4 964,00	63,40
9	09	25.08.2021	08.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-11	45	5 416,50	47,10
10	10	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-13	12	3 069,00	39,60
11	11	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-15	9	3 650,50	47,10
12	12	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-14	21	3 650,50	47,10
13	13	31.08.2021	28.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-21	32	7 291,00	63,40
14	14	31.08.2021	20.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-19	47	5 531,50	48,10
15	15	15.09.2021	07.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-24	6	1 905,00	24,50
16	16	21.09.2021	11.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-26	13	6 831,00	59,40
17	17	24.09.2021	05.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-23	51	5 416,50	47,10
18	18	25.10.2021	25.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-32	54	4 554,00	39,60
19	19	25.10.2021	08.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-28	37	6 831,00	59,40
20	20	02.11.2021	24.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-30	19	6 831,00	59,40
21	21	10.11.2021	08.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-34	49	6 831,00	59,40
22	22	18.11.2021	10.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-35	29	3 701,50	48,10
23	24	22.11.2021	23.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-40	39	5 416,50	47,10
24	25	23.11.2021	04.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-55	53	3 491,50	48,10
25	27	23.11.2021	14.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-37	8	7 291,00	63,40
26	28	11.01.2022	18.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-42	15	5 652,00	47,10
27	29	11.01.2022	01.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-54	24	4 554,00	34,80
28	30	18.01.2022	28.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-48	30	4 950,00	39,60
29	31	18.01.2022	27.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-44	25	7 128,00	59,40
30	32	27.01.2022	13.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-61	11	5 531,50	48,10
31	33	27.01.2022	13.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-60	50	7 291,00	63,40
32	34	28.01.2022	01.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-50	1	7 009,20	59,40
33	35	22.02.2022	14.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-52	3	5 557,80	42,90
34	36	18.03.2022	11.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-57	31	8 019,00	59,40
35	37	18.03.2022	11.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-59	17	6 493,50	48,10
36	38	18.03.2022	22.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-63	20	8 559,00	63,40
37	39	06.05.2022	27.05.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-65	5	6 397,30	48,10
ИТОГО					206 108,80	1 878,70

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
 многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 222
 по состоянию на 30.06.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	24.03.2022	30.03.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-3	6	3 552,50	24,50
2	02	28.03.2022	07.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-4	15	6 216,00	44,40
3	03	19.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-10	36	3 728,00	39,60
4	04	19.04.2022	29.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-7	14	7 479,00	55,40
5	05	25.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-8	44	7 479,00	55,40
6	06	20.05.2022	06.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-13	12	5 346,00	39,60
7	07	16.06.2022	30.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-15	7	8 019,00	59,40
8						
ИТОГО					41 819,50	318,30

Директор
 АО "СЗ Благовещенскстрой"

Главный бухгалтер



Зиновенко К.В.

Васильева О.В.



29 июля 2022 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За II квартал 2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – **3255296**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – **247929**

Норматив обеспеченности обязательств = 13.1

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 3255296

– долевое строительство – 242406

– задолженность по договорам долевого строительства – 247929

ИТОГО: 2764961

чистые активы – 1069458

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1807032

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 247929

ИТОГО: 2628561

Норматив целевого использования средств = 1

Зам. главного бухгалтера

Э.Ю. Кибирева

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 30.06.2022 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	242 406
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	19 545
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	222 861
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	8 747
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	626 390
3.1	<i>основные средства</i>	150 541
3.2	<i>товары</i>	0
3.3	<i>готовая продукция</i>	83 544
3.4	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	392 305
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	253 923
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	110 443
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	254 528
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	113
8	Финансовые вложения	714 108
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	289 898
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	
11	Отложенные налоговые обязательства	2 837
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		2 497 719

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	1 241 969
2	Целевое финансирование	254 528
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 496 497
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		1 001 222

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

**Акционерное общество
открытого типа**

/частная собственность

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

2801249603

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/О
ГРНИП

11928001004703

Коды		
0710001		
30	6	2022
01230127		
2801014471		
41.20		
12247	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	376 488	374 836	313 174
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	150 541	134 941	119 499
	Оборудование к установке	11502	3 002	4 684	3 081
	Приобретение земельных участков	11503	222 945	235 211	190 594
	в т.числе: ж/д в 207 кв.г.Благовещенск		9 777	9 777	
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		9 768	9 777	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	2 022	32	
✓	Прочие внеоборотные активы	1190	8 429	3 195	
	Итого по разделу I	1100	411 759	402 883	337 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 230 445	1 152 945	459 920
	в том числе:				
	Материалы	12101	185 903	97 740	80 865
	Товары	12102			
	Готовая продукция	12103	83 544	157 182	90 232
	Основное производство	12104	960 998	898 023	288 823
	в т.числе: ж/д в 207 кв. г.Благовещенск		159 802	119 297	
	ж/д в 207 кв.Литер-2 г.Благовещенск		63 059		

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113		37 010
	Дебиторская задолженность	1230	623 840	289 087	511 947
	в том числе:				
✓	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	98 354	35 620	43 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	253 923	97 374	34 597
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 747	502	6 336
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	286	674	132
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	8 002	4 062	200 515
	Зад-ть по договорам долевого стр-ва		254 528	150 855	227 240
	в том числе:				
	жд в 207 квартале г.Благовещенск		206 109	125 475	
	жд в 207 квартале Л-2 г.Благовещенск		41 820		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	689 288	790 727	245 387
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 898	120 292	404 223
	Прочие оборотные активы	1260	9 953	24 974	20 245
	в том числе:				
✓	расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы, выданные на приобретение запасов)	12601	3 660	17 070	
	Итого по разделу II	1200	2 843 537	2 378 025	1 678 732
	БАЛАНС	1600	3 255 296	2 780 908	2 016 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 068 094	1 044 494	976 637
	Итого по разделу III	1300	1 069 458	1 045 858	978 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	365 930	32 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 837	19	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	10 039		
	Итого по разделу IV	1400	378 806	32 019	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	893	87	
	Кредиторская задолженность	1520	1 241 969	1 256 895	491 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	185 261	142 177	89 100
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 032 885	1 085 410	389 108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 426	22 431	6 815
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 767	1 766	1 484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	369	268	130
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	37	54	
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	7 224	4 789	4 664
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	3 546	7 865	8 558
	Прочие обязательства	1550	560 624	438 184	538 860
	в том числе:				
	ж/д в 207 кв. г.Благовещенск		206 109	125 475	223 875
	ж/д в 207 кв. Литер-2 г.Благовещенск		41 820		
	Итого по разделу V	1500	1 807 032	1 703 031	1 038 725
	БАЛАНС	1700	3 255 296	2 780 908	2 016 726

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
01230127		
2801014471		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	801 659	133 010
	Себестоимость продаж	2120	(690 237)	(110 433)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	111 422	22 577
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 339)	(19 343)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 083	3 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 115	18 118
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	9 115	18 118
	Проценты к уплате	2330	(631)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(631)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	61 693	72 780
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	15 414	53 691
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	1 931	2 269
	Курсовые разницы	23404	41 276	13 045
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	174	-
	Прочие внереализационные доходы	23406	2 898	3 775
	Прочие расходы	2350	(111 937)	(79 342)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(15 403)	(28 256)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23502	(523)	(664)
	Расходы на услуги банков	23503	(2 553)	(347)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	(4)
	Курсовые разницы	23505	(77 767)	(34 041)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(13 313)	(14 184)
	Прочие косвенные расходы	23507	(2 377)	(1 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 323	14 790
	Налог на прибыль	2410	(10 813)	(3 424)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 998)	(3 424)
	отложенный налог на прибыль	2412	(815)	-

	Прочее	2460	(12 581)	(15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 929	11 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 929	11 351
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зяновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.