

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 20 21 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	ООО "БлагСтройСервис"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, ул.Трудовая, д.233, Литер А3
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Ягулов Сергей Владимирович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1172801008753
6	Дата государственной регистрации	02.08.2017
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801233610/280101001

Директор
(наименование должности)

(подпись)

С.В. Ягулов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 31 " октября 20 21 г.

М.П. (при наличии печати)

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

1	Наименование объекта недвижимости ⁶	Многоквартирный жилой дом Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири, СХПК "Тепличный"
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:10:101001:50
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2018 № 28/00182018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28510401-5 от 16.03.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Благовещенского района Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	I квартал 2020 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	I квартал 2023 года
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5018,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	202
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	202
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	38,53
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	

12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	05.06.2018 год
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	5
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	58
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	58
	- площадь объектов (кв. м)	2933,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	219,4
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	40,7
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	53
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	219,4
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 года





17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	



Игумов С.С.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,5
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,23
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	12 518,0

директор



Лынов С.В.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам¹⁹

Многоквартирный ж/д в СХПК "Тепличный" Лигер-6

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²											
		4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19	1 квартал 20 20	2 квартал 20 20	3 квартал 20 20	4 квартал 20 20	1 квартал 20 21	2 квартал 20 21	3 квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :												
	- по плану			30		40		30	30				
2	Земляные работы (%) ²³ :			30		40		30	30				
	- по плану							20	30				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							20	30				
	- по плану												
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :									60	60		
	- по плану									60	60		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :									10	10	60	
	- по плану									10	10	60	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :												20
	- по плану												20
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :												
	- по плану	20											
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :	20											
	- по плану												
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :												
	- по плану												
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):												
	- по плану												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- по плану												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023
	- предусмотренный договорами												
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023	1 кв.2023
	- фактический ²⁶												

Григорьев А.В.



Арунов С.В.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный ж/д Литер-6 в районе СХПК "Тепличный"по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигириобщая площадь 7292 кв. м,продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) в затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	21,61	8,1	0	29,71	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовое городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	21,61	8,1	0	29,71	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,95			1,95	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,66			19,66	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		8,1		8,1	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
01.02.2017	материалы					
Всего по пункту 1.2		21,61	8,1	0	29,71	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0	0	0	0	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
01.03.2003	Услуги строительной техники					
Всего по пункту 1.3		0	0	0	0	0
Всего по статье 1		21,61	8,1	0	29,71	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	3,6	0	1,05	3,6	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	3,6		1,05	3,6	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		3,6	0	1,05	3,6	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0	0	0	0	0

3.1	инженерные изыскания					
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		0	0	0	0	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	1,2	0	0	1,2	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,5			0,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,2			0,2	
5.4	объекты теплоснабжения	0,5			0,5	
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,2	0	0	1,2	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,095	0	0	0,095	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,015			0,015	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,08			0,08	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9		0,095	0	0	0,095	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	3,44	0,44	0	3,88	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты (договор агента)	3,44	0,44		3,88	
Всего по статье 10		3,44	0,44	0	3,88	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		29,9	8,54	1,1	38,5	0,0

Приложения к отчетности: на

Директор

(наименование должности)



С.В. Ягулов

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " октября 20 21 г.

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л - 6 по состоянию на 30.09.2021 года

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	2	10.06.2019	26.06.19 № 28:10:101001:50-28/001/2019-4			
2	3	10.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-7	7	1 539,72	32,90
3	4	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-9	62	3 295,50	42,25
4	5	12.11.2020	27.11.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-8	61	2 400,00	42,15
5	6	24.11.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-19	17	2 632,00	32,90
6	7	24.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-10	47	2 632,00	32,90
7	8	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-13	6	2 407,30	42,85
8	9	24.11.2020	18.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-12	75	2 776,55	49,45
9	10	25.11.2020	15.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-11	76	2 367,70	42,15
10	11	01.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-14	31	2 407,30	42,85
11	12	01.12.2020	28.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-20	67	2 440,00	42,25
12	13	01.12.2020	22.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-16	26	2 407,30	42,85
13	14	01.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-34	57	3 295,50	42,25
14	16	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	27	1 910,00	32,90
15	17	15.12.2020	25.12.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-18	65	2 776,55	49,45
16	18	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-24	66	2 367,70	42,15
17	24	21.12.2020	29.19.20 № 28:10:101001:50-28/055/2020-22	94	3 565,00	61,75
18	19	16.12.2020	13.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-30	8	4 200,00	50,00
19	20	16.12.2020	14.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-32	95	4 153,80	49,45
20	21	16.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-28	87	3 295,50	42,25
21	22	17.12.2020	12.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-26	97	3 295,50	42,25
22	23	21.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-37	92	3 295,50	42,25
23	25	21.12.2020	20.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-44	64	4 940,00	61,75
24	26	28.12.2020	19.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-35	37	1 926,00	32,90
25	27	28.12.2020	22.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-38	18	3 050,00	50,00
26	28	14.01.2021	25.01.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-39	91	2 593,40	42,15
27	31	19.01.2021	01.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-41	73	3 521,70	64,50
28	32	27.01.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-46	36	3 556,55	42,85
29	33	27.01.2021	04.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-43	96	3 498,45	42,15
30	35	02.02.2021	11.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-48	68	5 353,50	64,50
31	36	04.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-52	43	4 200,00	50,00
32	37	08.02.2021	17.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-55	35	5 353,50	64,50
33	38	08.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-56	78	5 353,50	64,50
34	39	09.02.2021	16.02.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-51	28	4 200,00	50,00
35	40	17.02.2021	02.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-59	10	5 353,50	64,50
36	41	25.02.2021	16.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-61	46	3 556,55	42,85
37	42	09.03.2021	25.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-64	48	4 200,00	50,00
38	45	15.03.2021	30.03.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-66	55	4 153,80	49,45
39	29	18.01.2021	07.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-89	25	5 353,50	64,50
40	30	18.01.2021	03.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-88	16	2 506,30	42,85
41	44	11.03.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-68	86	2 465,70	42,15
42	48	01.04.2021	06.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-70	74	5 248,75	61,75
43	46	29.03.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-74	29	4 954,65	56,95
44	47	31.03.2021	14.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-72	58	3 524,50	64,50
45	49	05.04.2021	06.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-83	1	4 450,00	50,00
46	50	05.04.2021	11.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-84	41	2 750,00	42,85
47	51	09.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-78	40	4 100,00	64,50
48	52	12.04.2021	23.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-80	93	5 611,50	64,50
49	53	12.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-76	5	5 611,50	64,50
50	54	16.04.2021	05.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-82	9	4 954,65	56,95
51	55	26.04.2021	20.04.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-86	96	5 611,50	64,50
52	56	17.05.2021	28.05.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-87	90	4 401,05	49,45
53	57	10.06.2021	22.06.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-91	45	4 100,00	64,50
54	34	01.02.2021	26.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-94	85	4 747,20	49,45
55	58	30.06.2021	15.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-93	14	4 442,10	56,95
56	59	16.07.2021	28.07.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-96	53	6 547,20	70,40
57	60	18.08.2021	16.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-100	56	2 677,00	42,15
58	61	31.08.2021	13.09.21 № 28:10:101001:50-28/055/2021-98	84	5 928,00	61,75
				89	5 143,97	61,75
					219 399,94	2 933,70



директор

Лукинов С.А.

**Расчет собственных средств застройщика,
на 30.09.2021 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные	38 530
	затраты на земельные участки	3 600
	иные фактические затраты застройщика	34 930
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным	
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств	36 671
	основные средства	36 671
	товары	
	материалы (за минусом затрат на земельные участки)	
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на	4 923
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых	646
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате	219 400
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам,	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также	289
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением	0
10	Отложенные налоговые обязательства	
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		300 459

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	68 541
2	Обязательства по долевого строительству	219 400
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		287 941
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		12 518



Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БлагСтройСервис»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Трудовая, дом 233, Литер А3
ИНН 2801233610, КПП 280101001, р/с 40702810401430017499 в ПАО КБ "Восточный" г. Благовещенск,
к/с 30101810700000000718, БИК 041012718, ОГРН 1172801008753

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За 3 квартал 2021 г.

Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600- (325038)

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве, строка 1232 - (219400)

$$325038 : 219400 = 1,5$$

Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600- (325038)

– долевое строительство, строка 1211+строка 1152 - (38530)

– задолженность по договорам долевого строительства (219399)

$$325038 - 38530 - 219399 = 67109$$

чистые активы, строка 1300- (37097)

+ обязательства застройщика, строка 1500 (287941)

$$37097 + 287941 = 325038$$

$$67109 : 287941 = 0,23$$

Директор
ООО «БлагСтройСервис»



С.В. Ягупов

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"	Форма по ОКУД	30	09	2021	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО				19082934
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	ИНН				2801233610
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2				68.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
Местонахождение (адрес) 675014, Амурская обл, Благовещенск г, Трудовая ул, д. № 233, лит. А3	по ОКЕИ				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 271	60 976	57 690
	в том числе:				
	основные средства	1151	36 671	5 738	-
	земельные участки	1152	3 600	3 600	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 697
	Итого по разделу I	1100	40 271	60 976	63 387
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 930	14 992	9 293
	в том числе:				
	основное производство		34 930	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 748	689	-
	в том числе:				
	НДС по приобретённым ценностям		5 748	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	225 363	44 589	7 168
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		4 923	-	-
	задолженность по договорам долевого участия		219 400	-	-

	поставщики и подрядчики		646	-	-
	расчёты по налогам и сборам		394	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 324	17 324	7 055
	в том числе: преобрененные права в рамках оказания финансовых услуг		17 324	3 269	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289	79	967
	в том числе: расчётный счёт		289	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 113	1 115	1 457
	в том числе: НДС по авансам		1 113	1 116	-
	Итого по разделу II	1200	284 767	78 789	25 941
	БАЛАНС	1600	325 038	139 765	89 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	24 820	24 820	24 820
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 277	12 277	4 869
	Итого по разделу III	1300	37 097	37 097	29 688
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 813	102 562	58 098
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		41 685	-	-
	расчёты с покупателями и заказчиками		129	-	-
	расчёты по налогам и сборам		613	-	-
	расчёты по социальному страхованию		24	-	-
	расчёты с персоналом по оплате труда		68	-	-
	расчёты с разными дебиторами и кредиторами		24 294	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	219 400	-	1 540
	в том числе:				
	договора долевого строительства		219 400	-	-
	Оценочные обязательства	1540	106	106	-
	в том числе:				
	резерв отпусковых		106	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 622	-	-
	в том числе:				
	прибыль		1 622	-	-
	Итого по разделу V	1500	287 941	102 668	59 638
	БАЛАНС	1700	325 038	139 765	89 326

Руководитель

(подпись)

Ягулов Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БлагСтройСервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
19082934		
2801233610		
68.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	5 825	5 705
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 825	5 705
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 795)	(3 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 030	2 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	-	(80)
	Прочие доходы	2340	42 857	29 958
	в том числе:			
	реализация прочего имущества		42 857	-
	Прочие расходы	2350	(41 706)	(23 404)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(162)	-
	Прочие внереализационные расходы		(103)	-
	Расходы на услуги банка		(31)	-
	Расходы связанные с реализацией прочего имущества		(40 982)	-
	Расходы на пожертвование		(428)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 181	8 760
	Налог на прибыль	2410	(522)	(1 747)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(522)	(1 747)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(37)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 622	7 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 622	7 009
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ягупов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2021 г.