

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для
строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 31.03.2020 год**

(тыс.руб.)

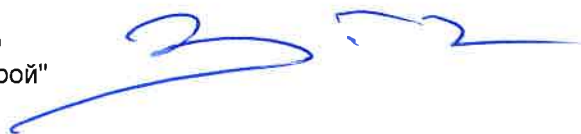
АКТИВЫ БАЛАНСА

| | | |
|------------------------------|--|----------------|
| 1 | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе: | 106 527 |
| | <i>затраты на земельные участки</i> | 4 133 |
| | <i>иные фактические затраты застройщика</i> | 102 394 |
| 2 | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды | |
| 3 | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе: | 332 012 |
| | <i>основные средства</i> | 119 111 ✓ |
| | <i>готовая продукция</i> | 129 438 ✓ |
| | <i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i> | 83 463 ✓ |
| 4 | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика | 54 624 ✓ |
| 5 | Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности | 63 285 ✓ |
| 6 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве | |
| 7 | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах | |
| 8 | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах | 408 961 |
| 9 | Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества | 0 |
| 10 | Отложенные налоговые обязательства | 0 |
| ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА: | | 965 409 |

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Краткосрочные обязательства | 666 897 |
| 2 | Целевое финансирование | 224 373 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: | | 891 270 |
| ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА | | 74 139 ✓ |

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко