

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

| | | |
|---|---|--------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 226,98 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,28 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | |

$$H1=12973768/57157=226,98$$

$$H2=(1659930+4453994-2265623-210926+650-47837)/(12973768-57157)=0,28$$

из расчета исключены обязательства и расчеты по счетам эскроу

¹⁸ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

¹⁹ Заполнение раздела не требуется в случае если в отношении одного и (или) более объектов недвижимости, входящих в состав проекта строительства, застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст. 4453).

²⁰ Указывается застройщиком вне зависимости от даты получения разрешения на строительство.