

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. Главный, помещ. 20, этаж 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	92 042	20 220	208 136
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		70 702	7 203	197 885
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		4 182	2 646	5 633
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		17 157	10 372	4 618
	Итого по разделу I	1100	92 053	20 220	208 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 323	121 051	17 328
	в том числе:				
	Материалы		14 059	29 146	17 328
	Готовая продукция		94 261	91 904	-

	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	706	3 960
	Дебиторская задолженность	1230	71 506	69 608	376 145
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		-	21	46
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов		62 543	63 420	371 377
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		4 057	4 347	2 492
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 906	1 820	2 230
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	7 421	80
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	179 912	198 787	397 514
	БАЛАНС	1600	271 965	219 007	605 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 689	7 969	(1 244)
	Итого по разделу III	1300	11 710	7 990	(1 223)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 756	24 974	39 137
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		24 756	24 974	39 137
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	59 000	40 015	348 779
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		59 000	40 015	348 779
	Итого по разделу IV	1400	83 757	64 988	387 916
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 082	1 659	10 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	8 000
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	94
	Проценты по долгосрочным займам		2 082	1 659	2 051
	Кредиторская задолженность	1520	174 360	144 313	208 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		158 168	127 766	206 751
	Расчеты по налогам и сборам		2 236	1 184	78
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		52	54	38
	Расчеты с персоналом по оплате труда		110	96	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 794	15 213	1 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56	56	102
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 498	146 028	219 012
	БАЛАНС	1700	271 965	219 007	605 705

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
02655544		
6027170988		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	13 005	8 230
	Себестоимость продаж	2120	(10 017)	(7 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 988	848
	Коммерческие расходы	2210	79	(118)
	Управленческие расходы	2220	(36)	(83)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 031	647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(423)	(504)
	Прочие доходы	2340	2 690	2 890
	Прочие расходы	2350	(535)	(257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 763	2 776
	Налог на прибыль	2410	(1 043)	(585)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 055)	(585)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 720	2 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 720	2 190
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.