

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,180006,Псковская обл.,Псков г.,Алмазная ул,10,Главный,20, этаж 3,дом,корпус,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	228	55	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	93 218	208 136	28 085
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		79 806	197 885	25 799
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		6 829	5 633	1 269
	Предварительная оплата работ (услуг), связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		6 583	4 618	1 017
	Итого по разделу I	1100	93 446	208 191	28 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 955	17 328	38 569
	в том числе:				
	Материалы		3 834	17 328	28 035
	Готовая продукция		22 121	-	10 530

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 733	3 960	2 696
Дебиторская задолженность	1230	168 825	376 145	274 889
в том числе:				
Расчеты по налогам и сборам		-	46	9
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства		165 135	371 377	273 491
Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1 460	2 492	1 390
Расчеты с покупателями и заказчиками		2 230	2 230	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 404	80	90
Прочие оборотные активы	1260	531	-	-
Итого по разделу II	1200	198 448	397 514	316 245
БАЛАНС	1600	291 894	605 705	344 557

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 703	(1 244)	(2 007)
	Итого по разделу III	1300	3 724	(1 223)	(1 986)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	37 854	39 137	30 445
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		37 854	39 137	30 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	160 571	348 779	28 118
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		160 571	348 779	28 118
	Итого по разделу IV	1400	198 424	387 916	58 563
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 351	10 145	24 692
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	8 000	22 870
	Проценты по краткосрочным займам		-	94	578
	Проценты по долгосрочным займам		1 351	2 051	1 244
	Кредиторская задолженность	1520	88 293	208 765	147 078
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 060	206 751	145 244
	Расчеты по налогам и сборам		475	78	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		45	38	4
	Расчеты с персоналом по оплате труда		106	75	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 206	1 823	1 823
	Расчеты по авансам выданным		1 400	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	102	102	32
	Прочие обязательства	1550	-	-	116 178
	в том числе:				
			-	-	116 178
	Итого по разделу V	1500	89 746	219 012	287 979
	БАЛАНС	1700	291 894	605 705	344 557



Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	ИНН	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 190	11 219
	Себестоимость продаж	2120	(10 385)	(10 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 805	579
	Коммерческие расходы	2210	(381)	(111)
	Управленческие расходы	2220	(176)	(21)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 248	447
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 552)	(1 044)
	Прочие доходы	2340	5 782	1 624
	Прочие расходы	2350	(426)	(399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 052	628
	Налог на прибыль	2410	(1 103)	(355)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 274)	(206)
	отложенный налог на прибыль	2412	173	-
	Прочее	2460	(2)	150
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 947	423

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 947	423
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.