



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " С Т Р О И Т Е Л  
 Ь Н А Я К О М П А Н И Я " В О З Р О Ж Д Е Н И Е - 2 1 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 2 6 5 5 5 4 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

643, 180022, ПСКОВСКАЯ ОБЛ., ПСКОВ Г., АЛМАЗНАЯ УЛ, 10, ГЛАВНЫЙ, 20, ЭТАЖ 3, ДОМ, КОРПУС, ПОМЕЩЕНИЕ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О " Р Е Г И О Н А Л Ь Н Ы Й Ц Е Н Т Р А У Д И Т А "

ИНН 6 0 2 7 0 5 8 1 2 9

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 6 0 0 0 9 6 6 9 9 1

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Ш А Т Р О В  
И В А Н  
И В А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 16:23

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»

Шатров Иван Иванович  
Сертификат: 287cbc7c45a8d4ed7e7d54a65466ebd3789940a1  
Действует с 25.10.2021 до 25.10.2022

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.

Принято 28.03.2022 в 22:36

6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области

Гончар Василий Иванович  
Сертификат: 39da6b86d1c7faaa6093ce782a906bbe4c0c393  
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	55	227	75
-	Прочие внеоборотные активы	1190	208136	28085	31591
-	Итого по разделу I	1100	208191	28312	31666
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	17328	38569	2630
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3960	2696	168
-	Дебиторская задолженность	1230	376145	274889	4230
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	90	5
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	397513	316245	7033
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	605705	344557	38699

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1244)	(2007)	(504)
-	Итого по разделу III	1300	(1223)	(1986)	(483)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	39137	30445	28260
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	348779	28118	2930
-	Итого по разделу IV	1400	387917	58563	31190

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	10145	24692	37
-	Кредиторская задолженность	1520	208765	147078	7951
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	101	32	5
-	Прочие обязательства	1550	0	116178	-
-	Итого по разделу V	1500	219011	287979	7993
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	605705	344557	38699

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	1191	197885	25799	20322
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	1192	5633	1269	3
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	1193	4618	1017	11265
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	Материалы	1211	17328	28035	2630
	Готовая продукция	1212	0	10530	-
	Расходы будущих периодов	1213	0	4	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)	1231	46	9	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства (краткосрочная задолженность)	1232	371377	273491	2930
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)	1233	2492	1390	1300
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2230	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
	Долгосрочные займы	1411	39137	30445	28260
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:</b>					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	1451	348779	28118	2930
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
	Краткосрочные займы	1511	8000	22870	-
	Проценты по краткосрочным займам	1512	94	578	-
	Проценты по долгосрочным займам	1513	2051	1244	37
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	206751	145244	6125
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	78	2	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	4	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		75	5	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1823	1823	1823

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:</b>					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:</b>					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:</b>					
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	1551	0	116178	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	15620	-
-	Себестоимость продаж	2120	(13723)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1897	-
-	Коммерческие расходы	2210	(122)	(65)
-	Управленческие расходы	2220	(123)	(106)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1652	(171)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(1633)	(1784)
-	Прочие доходы	2340	1624	1199
-	Прочие расходы	2350	(536)	(897)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1107	(1653)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(344)	151
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(172)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	(172)	151
-	Прочее	2460	-	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	763	(1502)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	763	(1502)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6027 6027 6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	0	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, приложенная к отчету о целевом использовании средств, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
21	(-)	-	-	(504)	(483)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(1502)	(1502)
в том числе:					
убыток (3221)				(1502)	(1502)
переоценка имущества (3222)		(-)	(-)	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
21	(-)	-	-	(2007)	(1986)
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	763	763
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				763	763
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
21	(-)	-	-	(1244)	(1223)

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(1223)	(1986)	(483)

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	260430	1233
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13389	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	178	1233
Платежи – всего	4120	(254262)	(26203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(250004)	(23442)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1705)	(163)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1139)	(-)
налог на прибыль	4124	(206)	(-)
прочие платежи	4129	(1208)	(2598)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6168	(24970)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	49317	26505
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49317	26505
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(55495)	(1450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55495)	(1450)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6178)	25055
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10)	85
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	80	90
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 6 0 2 7 1 7 0 9 8 8

КПП 6 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Вписываемый показатель</b>			
от участников долевого строительства	4114	246863	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4115	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4116	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4125	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4126	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4215	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4216	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4217	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4225	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4226	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4227	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4315	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4316	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4317	-	-
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4324	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4325	(-)	(-)
<b>Вписываемый показатель</b>			
	4326	(-)	(-)

Принято 28.03.2022 в 22:36

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_6027\_6027\_6027170988602701001\_20220328\_4f671c22-49a8-4ab0-93a9-fe63cb4d6ef6»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-	
в том числе:								
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-	



Руководитель Щаров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	28 085	338 918	(158 867)	-	208 136
	5250	за 2020г.	31 590	154 147	(157 652)	-	28 085
в том числе:							
Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	за 2021г.	25 799	315 114	(143 029)	-	197 885
	5251	за 2020г.	20 322	148 710	(143 233)	-	25 799
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5242	за 2021г.	1 269	5 795	(1 431)	-	5 633
	5252	за 2020г.	3	2 621	(1 355)	-	1 269
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	5243	за 2021г.	1 017	18 009	(14 408)	-	4 618
	5253	за 2020г.	11 265	1 007	(11 255)	-	1 017
Оборудование лифтовое	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	1 809	(1 809)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-







## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021г.	38 569	-	38 569	79 394	(100 635)	-	-	X	17 328	-	17 328
в том числе:	5420	за 2020г.	2 630	-	2 630	95 280	(59 340)	-	-	X	38 569	-	38 569
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	28 035	-	28 035	76 200	(86 908)	-	-	70 941	17 328	-	17 328
	5421	за 2020г.	2 630	-	2 630	54 142	(28 736)	-	-	53 393	28 035	-	28 035
Готова продукция	5402	за 2021г.	10 530	-	10 530	3 193	(13 723)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	10 530	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 530
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	4	-	4	-	(4)	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	6	(2)	-	-	-	4	-	4

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Шатров Иван Иванович**

9 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление				выбыло			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность			перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020г.	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020г.	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020г.	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	274 889	-	351 315	-	(250 060)	-	-	-	-	X	X	376 145	-
задолженность - всего	5530	за 2020г.	4 230	-	270 769	-	(110)	-	-	-	-	-	-	274 889	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	15 619	-	(13 389)	-	-	-	-	-	-	2 230	-
за 2020г.	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020г.	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 390	-	1 745	-	(643)	-	-	-	-	-	-	2 492	-
за 2020г.	5533	за 2020г.	1 300	-	200	-	(110)	-	-	-	-	-	-	1 390	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	9	-	1 442	-	(1 405)	-	-	-	-	-	-	46	-
за 2020г.	5534	за 2020г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5515	за 2021г.	273 491	-	332 509	-	(234 623)	-	-	-	-	-	-	371 377	-
за 2020г.	5535	за 2020г.	2 930	-	270 561	-	-	-	-	-	-	-	-	273 491	-
Итого	5520	за 2021г.	274 889	-	351 315	-	(250 060)	-	-	-	-	X	X	376 145	-
за 2020г.	5520	за 2020г.	4 230	-	270 769	-	(110)	-	-	-	-	X	-	274 889	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	-	-	11 685	22 545	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	58 563	481 332	-	(151 980)	-	-	-	387 916
	5571	за 2020г.	31 190	31 754	-	(4 380)	-	-	-	58 563
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	30 445	20 405	-	(11 714)	-	-	-	39 137
	5573	за 2020г.	28 260	3 636	-	(1 450)	-	-	-	30 445
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование от Участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2021г.	28 118	460 927	-	(140 266)	-	-	X	348 779
	5575	за 2020г.	2 930	28 118	-	(2 930)	-	-	X	28 118
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	287 949	350 455	1 918	(421 411)	-	-	-	218 911
	5580	за 2020г.	7 988	278 733	1 784	(558)	-	-	-	287 947
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	145 244	308 453	-	(246 946)	-	-	-	206 751
	5581	за 2020г.	6 125	139 678	-	(558)	-	-	-	145 244
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2	399	-	(322)	-	-	-	78
	5583	за 2020г.	1	1	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	24 692	39 300	-	(55 764)	-	-	-	10 145
	5585	за 2020г.	37	22 870	1 784	-	-	-	-	24 692
прочая	5566	за 2021г.	1 823	643	-	(643)	-	-	-	1 823
	5586	за 2020г.	1 823	-	-	-	-	-	-	1 823
Целевое финансирование от Участников долевого строительства (инвесторов)	5567	за 2021г.	116 178	-	-	(116 178)	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	116 178	-	-	-	-	X	116 178
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2021г.	5	1 383	-	(1 313)	-	-	X	75
	5588	за 2020г.	2	3	-	-	-	-	X	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5569	за 2021г.	4	279	-	(245)	-	-	X	38
	5589	за 2020г.	1	3	-	-	-	-	X	4

Mtroto	5550	3a 2021r.	346 512	831 787	1 918	(573 891)	-	X	-	-	606 827
	5570	3a 2020r.	39 178	310 487	1 784	(4 838)	-	X	-	-	346 510

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	106 707	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	106 294	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	413	-
	5594	-	-	-

Руководитель  (подпись)

**Шатров Иван Иванович**  
(расшифровка подписи)



9 марта 2022 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1	5
Расходы на оплату труда	5620	91	41
Отчисления на социальные нужды	5630	27	12
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	126	113
Итого по элементам	5660	245	171
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	13 723	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 968	171

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Штамп: Иван Иванович (подпись) (идентификация подписи)

Руководитель

9 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	299 367	236 505	100
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель Шатов Иван Иванович  
 (подпись) \* (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(подпись) (гражданская подпись)

9 марта 2022 г.