

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

| | | | | |
|---|-----------------|--|--|-------------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | | | 31 03 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21" | по ОКПО | | | 02655544 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 6027170988 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 643,180022,Псковская обл.,Псков г.,Алмазная ул,10,Главный,20, этаж 3,дом,корпус,помещение | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 227 | 227 | 75 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 68 983 | 28 085 | 31 591 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком | 11901 | 66 025 | 25 799 | 20 322 |
| | Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства | 11902 | 1 991 | 1 269 | 3 |
| | Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком | 11903 | 966 | 1 017 | 11 265 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 69 210 | 28 312 | 31 666 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 9 444 | 38 569 | 2 630 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 9 442 | 28 035 | 2 630 |
| | Готовая продукция | 12102 | - | 10 530 | - |

| | | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|---------------|
| Расходы будущих периодов | 12103 | 3 | 4 | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 918 | 2 696 | 168 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 243 420 | 274 889 | 4 230 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 33 | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 3 180 | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 14 | 9 | - |
| Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости | | 238 565 | 273 491 | 2 930 |
| Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами | | 1 629 | 1 390 | 1 300 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 396 | 90 | 5 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 262 178 | 316 245 | 7 033 |
| БАЛАНС | 1600 | 331 388 | 344 557 | 38 699 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 21 | 21 | 21 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 989) | (2 007) | (504) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 968) | (1 986) | (483) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 21 565 | 30 445 | 28 260 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 21 565 | 30 445 | 28 260 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 105 697 | 28 118 | 2 930 |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 14501 | 105 697 | 28 118 | 2 930 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 127 262 | 58 563 | 31 190 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 423 | 24 692 | 37 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 1 410 | 22 870 | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | 54 | 578 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15103 | 960 | 1 244 | 37 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 80 571 | 147 078 | 7 951 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 78 663 | 145 244 | 6 125 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 69 | 2 | 1 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 4 | 4 | 1 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 5 | 5 | 2 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 1 830 | 1 823 | 1 823 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 32 | 32 | 5 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 123 068 | 116 178 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов) | 15501 | 123 068 | 116 178 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 206 094 | 287 979 | 7 993 |
| | БАЛАНС | 1700 | 331 388 | 344 557 | 38 699 |



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| по ОКПО | 02655544 | | |
| ИНН | 6027170988 | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 11 219 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (10 640) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 579 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (79) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (13) | (13) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 487 | (13) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (295) | (290) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (136) | (8) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 56 | (311) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (188) | 60 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (38) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 60 |
| | Прочее | 2460 | 150 | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 18 | (251) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 18 | (251) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.