

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">31</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">2019</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">02655544</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">6027170988</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2019	02655544			6027170988			41.20			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2019																								
02655544																										
6027170988																										
41.20																										
12300	16																									
384																										
Организация	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2																									
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ																									
Местонахождение (адрес)																										

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"

Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КонсалтАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6027057397
ОГРН/ ОГРНИП	1026000962107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 591	8 929	1 405
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		20 322	8 606	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		3	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		11 265	323	1 405
	Итого по разделу I	1100	31 666	8 929	1 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 630	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168	11	9
	Дебиторская задолженность	1230	4 230	1 350	-
	в том числе:				

	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости		2 930	-	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1 300	1 350	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	6	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	7 033	1 369	12
	БАЛАНС	1600	38 699	10 297	1 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(504)	(171)	(71)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(483)	(161)	(61)
	Заемные средства	1410	28 260	8 979	1 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 930	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		2 930	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 190	8 979	1 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 951	1 479	62
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 125	68	62
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	1	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1 823	1 410	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 993	1 479	62
	БАЛАНС	1700	38 699	10 297	1 417



Руководитель

Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	ИНН	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(75)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75)	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(278)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(55)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(408)	(101)
	Налог на прибыль	2410	75	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	75	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(333)	(101)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(333)	(101)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	по ОКПО		
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(71)	(61)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(101)	(101)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(101)	(101)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	-	X
За 2019 г.						(171)	(161)
Увеличение капитала - всего:	3310	11	-	-	-	-	11
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
увеличение уставного капитала в связи с решением единственного учредителя и увеличением числа участников общества	3317	11	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	11
в том числе:						(333)	(333)
убыток	3321	X	X	X	X	(333)	(333)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	21	-	-	-	(504)	(483)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(483)	(161)	(61)

Руководитель  Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
02655544		
6027170988		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23	1 364
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23	1 364
Платежи - всего	4120	(19 114)	(8 987)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 023)	(8 937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48)	(10)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 043)	(40)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 091)	(7 623)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50	3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50	3
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50	(1 347)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 615	8 973
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 615	8 973
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 575)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 575)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 040	8 973
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1)	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(Подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.