




АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
специализированного застройщика
"Строительная компания "Возрождение-21"
за 2021 год


180017 г. Псков
ул. Я.Фабрициуса, 10


т/факс 8 (8112) 66-99-67
т. 8 (8112) 66-97-16


auditor.rca@mail.ru
www.auditor.ellink.ru

Аудируемое лицо

ООО СЗ"СК "Возрождение-21"
Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц за № 1166027055006
Россия, Псков.

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"
Внесено в Единый государственный реестр
юридических лиц за № 1026000966991.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
"Содружество" (СРО ААС). Основной регистрационный номер
записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций
10306011824.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам
ООО СЗ "СК "Возрождение-21"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика "Строительная компания "Возрождение-21" (ОГРН 1166027055006), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ "СК "Возрождение-21" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Эльвира Валерьевна Фомичева,
Генеральный директор,
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 29806010673).



Аудиторская организация:
ООО "Региональный центр аудита"
180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10, пом.1022.
ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

28 марта 2022 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,180022,Псковская обл.,Псков г.,Алмазная ул,10,Главный,20, этаж 3,дом,корпус,помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Региональный центр аудита"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6027058129		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026000966991		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	227	75
	Прочие внеоборотные активы	1190	208 136	28 085	31 591
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		197 885	25 799	20 322
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		5 633	1 269	3
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		4 618	1 017	11 265
	Итого по разделу I	1100	208 191	28 312	31 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 328	38 569	2 630
	в том числе:				
	Материалы		17 328	28 035	2 630
	Готовая продукция		-	10 530	-

	Расходы будущих периодов		-	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 960	2 696	168
	Дебиторская задолженность	1230	376 145	274 889	4 230
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		46	9	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов строительства (краткосрочная задолженность)		371 377	273 491	2 930
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		2 492	1 390	1 300
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 230	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	90	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	397 513	316 245	7 033
	БАЛАНС	1600	605 705	344 557	38 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	21	21
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 244)	(2 007)	(504)
	Итого по разделу III	1300	(1 223)	(1 986)	(483)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 137	30 445	28 260
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		39 137	30 445	28 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	348 779	28 118	2 930
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		348 779	28 118	2 930
	Итого по разделу IV	1400	387 916	58 563	31 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 145	24 692	37
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		8 000	22 870	-
	Проценты по краткосрочным займам		94	578	-
	Проценты по долгосрочным займам		2 051	1 244	37
	Кредиторская задолженность	1520	208 765	147 078	7 951
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		206 751	145 244	6 125
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		78	2	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		38	4	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда		75	5	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 823	1 823	1 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	101	32	5
	Прочие обязательства	1550	-	116 178	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		-	116 178	-
	Итого по разделу V	1500	219 011	287 979	7 993
	БАЛАНС	1700	605 704	344 557	38 699

Руководитель



(подпись)



Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 620	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 723)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 897	-
	Коммерческие расходы	2210	(122)	(65)
	Управленческие расходы	2220	(123)	(106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 652	(171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 633)	(1 784)
	Прочие доходы	2340	1 624	1 199
	Прочие расходы	2350	(536)	(897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 107	(1 653)
	Налог на прибыль	2410	(344)	151
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(172)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(172)	151
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	763	(1 502)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	763	(1 502)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
02655544		
6027170988		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	21	-	-	-	(504)	(483)
Увеличение капитала - всего: за 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 502)	(1 502)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 502)	(1 502)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	21	-	-	-	(2 007)	(1 986)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	763	763
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	763	763
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	21	-	-	-	(1 244)	(1 223)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(1 223)	(1 986)	(483)



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
02655544		
6027170988		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	260 430	1 233
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 389	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	246 863	-
прочие поступления	4119	178	1 233
Платежи - всего	4120	(254 262)	(26 203)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(250 004)	(23 442)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 705)	(163)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 139)	-
налога на прибыль организаций	4124	(206)	-
прочие платежи	4129	(1 208)	(2 598)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 168	(24 970)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	49 317	26 505
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 317	26 505
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55 495)	(1 450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55 495)	(1 450)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 178)	25 055
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10)	85
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	90	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	80	90
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)



Шатров Иван Иванович

* (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-
в том числе:	5121	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
	Код					
Всего	5130	-	-	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	28 085	338 918	(158 867)	-	208 136
	5250	за 2020г.	31 590	154 147	(157 652)	-	28 085
в том числе:							
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	за 2021г.	25 799	315 114	(143 029)	197 885
	5251	за 2020г.	20 322	148 710	(143 233)	25 799	
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5242	за 2021г.	1 269	5 795	(1 431)	5 633	
	5252	за 2020г.	3	2 621	(1 355)	1 269	
Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	5243	за 2021г.	1 017	18 009	(14 408)	4 618	
	5253	за 2020г.	11 265	1 007	(11 255)	1 017	
Оборудование лифтовое	5244	за 2021г.	-	-	-	-	
	5254	за 2020г.	-	1 809	(1 809)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	20	10	10
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович

(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							себе-стоимость	балансовая стоимость									
Запасы - всего	5400	за 2021г.	38 569	-	38 569	79 394	(100 635)	-	-	X	17 328	-	17 328				
	5420	за 2020г.	2 630	-	2 630	95 280	(59 340)	-	-	X	38 569	-	38 569				
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	28 035	-	28 035	76 200	(86 908)	-	-	-	17 328	-	17 328				
	5421	за 2020г.	2 630	-	2 630	54 142	(28 736)	-	-	-	28 035	-	28 035				
Готовая продукция	5402	за 2021г.	10 530	-	10 530	3 193	(13 723)	-	-	-	-	-	-				
	5422	за 2020г.	-	-	-	10 530	-	-	-	-	10 530	-	10 530				
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5507	за 2021г.	4	-	4	-	(4)	-	-	-	-	-	-				
	5527	за 2020г.	-	-	-	6	(2)	-	-	-	4	-	4				

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	274 889	-	351 315	-	(250 060)	-	-	-	-	-	-	-	-	376 145	-	-
	5530	за 2020г.	4 230	-	270 769	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	274 889	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	15 619	-	(13 389)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 230	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 390	-	1 745	-	(643)	-	-	-	-	-	-	-	-	2 492	-	-
	5533	за 2020г.	1 300	-	200	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 390	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	9	-	1 442	-	(1 405)	-	-	-	-	-	-	-	-	46	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5515	за 2021г.	273 491	-	332 509	-	(234 623)	-	-	-	-	-	-	-	-	371 377	-	-
	5535	за 2020г.	2 930	-	270 561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273 491	-	-
Итого	5500	за 2021г.	274 889	-	351 315	-	(250 060)	-	-	-	-	-	-	-	-	376 145	-	-
	5520	за 2020г.	4 230	-	270 769	-	(110)	-	-	-	-	-	-	-	-	274 889	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	-	-	11 685	22 545	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	погашение	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	58 563	481 332	-	(151 980)	-	-	-	-	387 916
в том числе:	5571	за 2020г.	31 190	31 754	-	(4 380)	-	-	-	-	58 563
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	30 445	20 405	-	(11 714)	-	-	-	-	39 137
	5573	за 2020г.	28 260	3 636	-	(1 450)	-	-	-	-	30 445
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2021г.	28 118	460 927	-	(140 266)	-	X	X	X	348 779
	5575	за 2020г.	2 930	28 118	-	(2 930)	-	X	X	X	28 118
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	287 949	350 455	1 918	(421 411)	-	-	-	-	218 911
в том числе:	5580	за 2020г.	7 988	278 733	1 784	(558)	-	-	-	-	287 947
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	145 244	308 453	-	(246 946)	-	-	-	-	206 751
	5581	за 2020г.	6 125	139 678	-	(558)	-	-	-	-	145 244
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2	399	-	(322)	-	-	-	-	78
	5583	за 2020г.	1	1	-	-	-	-	-	-	2
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	24 692	39 300	-	(55 764)	-	-	-	-	10 145
	5585	за 2020г.	37	22 870	1 784	-	-	-	-	-	24 692
прочая	5566	за 2021г.	1 823	643	-	(643)	-	-	-	-	1 823
	5586	за 2020г.	1 823	-	-	-	-	-	-	-	1 823
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5567	за 2021г.	116 178	-	-	(116 178)	-	X	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	116 178	-	-	-	X	X	X	116 178
Расчеты с персоналом по оплате труда	5568	за 2021г.	5	1 383	-	(1 313)	-	-	-	-	75
	5588	за 2020г.	2	3	-	-	-	X	X	X	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5569	за 2021г.	4	279	-	(245)	-	-	-	-	38
	5589	за 2020г.	1	3	-	-	-	X	X	X	4

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	106 707	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	106 294	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	413	-
	5594	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1	5
Расходы на оплату труда	5620	91	41
Отчисления на социальные нужды	5630	27	12
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	126	113
Итого по элементам	5660	245	171
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	13 723	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 968	171

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	299 367	236 505	100
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) Шатров Иван Иванович
 (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2021 год.

ООО СЗ «СК «Возрождение-21»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Возрождение-21».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 23 мая 2016 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1166027055006.

Учредителями общества являются: физическое лицо - Михаелян Арсен Арелович (с долей участия в уставном капитале 10/21), юридическое лицо ООО «Строительная компания «Скандинавия» (ИНН 7841477771) - с долей участия в уставном капитале 11/21.

Уставный капитал Общества составляет 21 000 (Двадцать одну тысячу) рублей 00 копеек.

ООО СЗ «СК «Возрождение-21» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 20, этаж 3.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2021 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО СЗ «СК «Возрождение-21»: генеральный директор – Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2021 год — 5 человек

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО СЗ «СК «Возрождение-21» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы в отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме (до заключения первого договора участия в долевом строительстве).

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(если в цене ДДУ не

выделена отдельно сумма на оплату услуг заказчика-застройщика), расходы на продажу, которые можно напрямую отнести к этому определенному объекту строительства, указанные в п. 11, 15, 13, 17 - 20 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, финансирование которых осуществляется с помощью средств целевого финансирования от дольщиков, относятся полностью на счет 08.03, в составе капитальных вложений на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости.

Указанная формула применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию. В месяце получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на счете 08.03, в доле, приходящейся на квартиры и нежилые помещения реализованные по ДДУ (рассчитанной как соотношение площади строительства, (без учета площадей балконов, лоджий) на которую с участниками долевого (инвестиционного) строительства оформлены соответствующие договоры на этом объекте строительства, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) относятся на счет 86 для определения финансового результата (экономии средств целевого финансирования, полученных от дольщиков (инвесторов) от долевого строительства данного объекта недвижимости; коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, учтенные на счете 08.03, в доле, приходящейся на готовую продукцию (квартиры и нежилые помещения, не реализованные по ДДУ, подлежащие реализации по (рассчитанной как соотношение площади этих квартир, нежилых коммерческих помещений – готовой продукции - без учета площадей балконов, лоджий в этом построенном объекте, к общей площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) построенного объекта) возвращаются на счет 44.02, а затем полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Начиная с месяца, следующего за месяцем получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Остальные расходы на продажу, указанные в п. 11, 15, 13, 17 - 20 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, относящиеся к нескольким строящимся объектам недвижимости, перед распределением сначала делятся между строящимися объектами пропорционально реализуемым площадям, не являющимся общим домовым имуществом объектов (без учета лоджий, балконов), а затем ежемесячно списываются в дебет счета 08.3 на капитальные вложения на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости по вышеуказанной методике.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет данных общехозяйственных расходов, в разрезе каждого объекта, ежемесячно осуществляется согласно методике распределения коммерческих расходов и применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию.

Начиная с месяца, следующего за месяцем получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, управленческие расходы связанные с деятельностью организации, как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи».

Прочие внереализационные расходы, кроме услуг уполномоченного банка застройщика, списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-

застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет расходов по услугам уполномоченного банка застройщика пообъектно ежемесячно осуществляется согласно методике учета и распределения общехозяйственных расходов

2.7. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения по договору участия в долевом строительстве (если в цене ДДУ выделена отдельно сумма на оплату услуг заказчика-застройщика), в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия. Сумма выручки, приходящаяся на учетный месяц, по каждому договору, определяется равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации по дату окончания срока передачи по ДДУ доли участнику построенного объекта долевого строительства).

2.8. Существенных изменений в учетной политике для целей бухгалтерского учета в 2022 году не ожидается. Изменения будут касаться перехода на новые ФСБУ.

3. Финансовая деятельность.

3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2021 году.

В 2018г. - 2021г. ООО СЗ «СК «Возрождение-21» вело подготовку и организацию жилищного строительства на предназначенных для многоэтажного строительства, полученных в аренду земельных участках с местоположением в г. Великий Новгород с КН 53:53:8323901:3321, КН 53:53:8323901:3322, КН 53:53:8323901:3323, КН 53:53:8323901:3324, КН 53:53:8323901:3325, 53:53:8323901:3326. На этих земельных участках должно быть построено 6 многоквартирных многоэтажных жилых домов.

3.2. В 2019 году ООО СЗ «СК «Возрождение-21» получило разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (2 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312) со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, 2 этап (5к2) на ЗУ с КН 53:53:8323901:3322. Первый ДДУ по данному объекту строительства был заключен в июле 2020г. За 2020 -2021 г. было оформлено по договорам участия в долевом строительстве 63 квартиры и 5 нежилых помещений, не являющихся общим домовым имуществом. В 2021 году застройщиком было получено разрешение на ввод в эксплуатацию данного объекта жилищного строительства и определена экономия средств ЦФ по ДДУ с дольщиками этого дома (отражена в бухгалтерской отчетности организации в Отчете о прибылях и убытках по строке 2340 в размере 1,6 млн. руб.). Одна квартира в этом МКД, не реализованная по ДДУ, была поставлена на учет в качестве готовой продукции с отражением в бухгалтерском учете на счете 43 и продана по договору купли-продажи в 4 квартале 2021 года.

Также в 2020 году ООО СЗ «СК «Возрождение-21» получило разрешение на строительство двух многоквартирных жилых дома по адресу:

- 1) Великий Новгород, ул. Вересова (3 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312) со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, 3 этап (7к1) на ЗУ с КН 53:53:8323901:3323. Первый ДДУ по данному объекту строительства был заключен в декабре 2020 года. За 2020 – 2021 года в этом доме было продано по договорам участия в долевом строительстве 68 квартир.
- 2) Великий Новгород, ул. Вересова (4 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)» со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 7к2 на ЗУ с КН 53:53:8323901:3324. За 2021 год по данному объекту было заключено договоров долевого участия на 63 квартиры из 71.

В 2021 году ООО СЗ «СК «Возрождение-21» получило разрешение на строительство еще двух многоквартирных жилых домов по адресу:

- 1) Великий Новгород, ул. Вересова (5 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)» со строительным адресом в г. Великий Новгород, Колмовская набережная, з/у 91 на ЗУ с КН 53:53:8323901:3325. За 2021 год по данному объекту было заключено договоров долевого участия на 25 квартир из 71.
- 2) Великий Новгород, ул. Вересова (6 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)» со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 7 на ЗУ с КН 53:53:8323901:3326. За 2021 год по данному объекту не было заключено договоров долевого участия.

В цене всех оформленных ДДУ 100% составляют средства на строительство и возмещение затрат, понесенных при строительстве (создании) объекта недвижимости. Прием средств от дольщиков осуществляется с использованием счетов эскроу, открытых дольщиками в уполномоченном банке. Платежи, произведенные дольщиками в счет оплаты цены ДДУ на счета-эскроу в уполномоченном банке застройщика, учитываются на забалансовом счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных.

В ходе подготовки и организации ведения долевого строительства объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, проектным работам, СМР, получению технических условий для строительства многоквартирных домов и инфраструктуры для их обеспечения, аренде земли и т.п. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2021 год в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190 и на 31.12.2021г. составили 208 136 тыс. руб. При организации строительства по ДДУ были понесены управленческие и коммерческие расходы, которые (согласно федеральному закону от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») оплачиваются из средств целевого финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на счете 08.03 в размере 5 633 тыс. руб. как расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства, а в Бухгалтерском балансе за 2021 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

3.3. Состав арендованных основных средств на 01.01.2022 года

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение офисное	Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. 20	9 кв. м., 10 тыс. руб.
Земельный участок В.Новгород, ул. Вересова, 3 этап (7к1), КН 53:53:8323901:3323	строит. адрес: В.Новгород, ул. Вересова, 7к1),	
Земельный участок В.Новгород, ул. Вересова, 4 этап (7к2), КН 53:53:8323901:3324	строит. адрес: В.Новгород, ул. Вересова, 4 этап (7к2)	
Земельный участок В.Новгород, ул. Вересова, 5 этап (91), КН 53:53:8323901:3325	строит. адрес: В.Новгород, Колмовская наб. 91	
Земельный участок В.Новгород, ул. Вересова, 6 этап (7), КН 53:53:8323901:3326	строит. адрес: В.Новгород, ул. Вересова, 7	
Земельный участок В.Новгород, /КН 53:23:7400600:66	Городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород	

В договорах на получение в аренду ОС их стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим арендованные основные средства учитываются на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды. По условиям договора аренды земли стоимость аренды земельных участков для жилищного строительства, не определяется на каждый календарный год в начале отчетного года, в связи с этим их забалансовая стоимость на конец 2021 года нивелирована.

3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2021 году.

В 2021г. Общество, являясь заказчиком-застройщиком пяти многоквартирных жилых домов на земельных участках (в г. Великий Новгород с КН 53:53:8323901:3322, КН 53:53:8323901:3323, КН 53:53:8323901:3324, КН 53:53:8323901:3325, 53:53:8323901:3326), по четырем из них

осуществляло деятельность, связанную с привлечением денежных средств для строительства многоквартирных домов в силу Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данная деятельность связана с длительным циклом производства и финансовый результат от строительства определяется по окончании строительства и ввода объекта в эксплуатацию. В текущем периоде после ввода в эксплуатацию Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (2 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312 по результатам деятельности за 2021 г. была определена экономия средств целевого финансирования по ДДУ, заключенным в отношении объектов недвижимости в этом доме в размере 1 624 тыс. руб.

Для финансирования деятельности организации до завершения строительства и раскрытия эскроу-счетов ООО СЗ «СК «Возрождение-21» привлекало заемные средства под проценты. проценты за пользование заемными средствами за 2021 г. составили 1 633 тыс. руб.

В 2021 году были проданы жилые помещения (квартиры), не реализованные по ДДУ в 2020 году, что позволило получить еще доход в размере 1 896 тыс.руб. В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг банка, процентов по полученным займам и прочие, которые не превысили доходы Общества, Организацией за 2021 г. при расчете налога на прибыль была получена прибыль в размере 1 718 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат по данным бухгалтерского учета за 2021г. составил 763 тыс. руб.

В 2022 году Общество намерено продолжать заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры долевого участия в строительстве одновременно по всем объектам, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли, что в свою очередь обеспечит устойчивость финансового положения и стабильное существование организации в будущем.

В 1 квартале 2022 года Общество ввело объект в эксплуатацию (многоквартирный дом), полученный доход по данному объекту позволяет покрыть убытки прошлых лет и получить налогооблагаемую прибыль. Также в 2022 году, планируется ввод в эксплуатацию еще двух объектов, с расчетной прибылью 10-20 млн.руб., что поспособствует увеличению чистых активов до положительных значений.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире.

Руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Резерв по отпускам на 31.12.2021г. составляет 101,6 тыс.руб.

Гарантийный срок для объектов долевого строительства, передаваемых по договорам долевого участия, согласно условий заключаемых договоров, составляет 5 лет. В связи с тем, что в 2021г. было невозможно достоверно оценить риск возникновения и предполагаемую сумму претензий со стороны дольщиков в части устранения недостатков, а также, что, согласно п.1 ст. 755 ГК РФ подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, вследствие чего затраты, связанные с гарантией надлежащего качества строительства, в конечном итоге несет подрядчик, на основании распоряжения руководителя ООО СЗ «СК «Возрождение-21» резерв по гарантийному ремонту и обязательствам в 2021г. ни в налоговом, ни в бухгалтерском учете не создавался.

По состоянию на 31.12.2021г. участники долевого строительства по всем объектам недвижимости согласно условиям заключенных ДДУ должны оплатить ООО СЗ «СК «Возрождение-21» средства целевого финансирования в размере 348 779 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2021 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1450.

3.7. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО СЗ «СК «Возрождение-21» за 2021г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Курдяпин Юрий Александрович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Пузыня Андрей Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-50%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10

	ответственностью "Строительная компания "Возрождение"		Михаелян Арсен Арелович - 50%		главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ- 1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	Русецкий Маким Александрович	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный "Строительная компания	6027170988	Михаелян Арсен Арелович – доля 10/21, ООО СЗ «СК «Скандинавия» - доля	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж

	"Возрождение-21"		11/21		
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	602500092200	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
28	Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод»	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Физические лица, связанные стороны – учредители.

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО СЗ «СК «Возрождение-21» в сделке), стоимость оказанных услуг, выполненных работ, поставленных ТМЦ за 2021 г. (в тыс. руб.)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор) - приобретено услуг на 14,4 тыс. руб.
2	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	уступка права требования долга (заемщик) - операции производились до 2020г. – на 31.12.21г. остаток долга – 413 тыс. руб.
3	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик) приобретено работ на 1595 тыс. руб
4	Поляков Игорь Евгеньевич	Представитель участника Общества, бенефициар ООО СЗ «СК «Возрождение-21» - участник долевого строительства (застройщик) на 9 750 тыс.руб.
5	ООО "СК "Возрождение-11"	Выдача займа (займодавец) - операции производились до 2020г. – на 31.12.21г. остаток долга – 1240 тыс. руб.
6	ООО Строительная компания "Скандинавия"	Участник общества с долей 51% Оказание услуг строительного контроля (заказчик), консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик) - приобретено услуг на 5473 тыс. руб., Получение займа (заемщик) – получено заемных

		средств и начислены проценты за пользование заемными средствами – 22 939 тыс. руб.,
7	ООО "СкандинавияСтрой"	Получение займа (заемщик) операции производились до 2020г. на 31.12.21г. остаток долга – 5785 тыс. руб.,
8	ИП Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик) - на 31.12.21г. остаток долга по всем полученным займам и начисленным процентам – 2099 тыс. руб. Соглашение о переводе долга (новый кредитор) - операции производились до 2020г. на 31.12.21г. остаток долга – 1410 тыс. руб.
9	Шатров Иван Иванович	Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - начислена зар.плата –402 тыс. руб. (выплачена зар.плата в 2021 г. -398 тыс. руб.)
10	Михаелян Арсен Арелович	участник Общества, бенефициар ООО СЗ «СК «Возрождение-21» доля в УК 49% Получение займа (заемщик) - на 31.12.20г. остаток основного долга и по начисленным процентам – 15 786 тыс. руб. - участник долевого строительства (застройщик) на 11 848 тыс.руб.

В 2021 г. участникам юр.лица ООО СЗ «СК «Возрождение-21» дивиденды за 2020г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО СЗ «СК «Возрождение-21» участники (учредители) Общества не получали.

За 2021г. Генеральному директору ООО СЗ «СК «Возрождение-21» была начислена оплата труда в размере 402 тыс. руб.

3.8. На конец отчетного периода остатков запасов общество имеет на сумму 17 328,0 тыс.руб. (давальческие материалы), авансов на приобретение запасов по состоянию на 31 декабря 2021 года общество не имеет.

Обесценивания запасов не было, резерв не создавался.

3.9. События после отчетной даты.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в том числе в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков, а так же персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности ЦБ РФ объявил меры поддержки финансового сектора, Правительство РФ объявило о мерах поддержки экономики.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода.

На текущий момент существенного негативного влияния на деятельность Общества не наблюдается.

Руководство однозначно считает, что Общество обладает достаточным уровнем ликвидности и способно в течение обозримого будущего продолжать непрерывно свою деятельность.

В настоящее время руководство Общества проводит постоянный анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на деятельность Общества и принимает все необходимые меры по обеспечению устойчивости Общества.

Генеральный директор
ООО СЗ «СК «Возрождение-21»

Шатров И.И.

11.03.2022г.

