

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
(ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ВОЗРОЖДЕНИЕ-21»**

Участнику ООО СЗ «СК "Возрождение-21"»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания "Возрождение-21"» (ООО СЗ «СК "Возрождение-21"», ОГРН 1166027055006, Российская Федерация, г. Псков, 180022, ул. Алмазная, д. 10 ,корпус главный, помещение 20 ,этаж 3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2019, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2019, (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств на 31 декабря 2019 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его

*Аудиторское заключение независимого аудитора
ООО СЗ «СК "Возрождение-21"» за 2019 год*

сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



М.В. Барина

Аудиторская организация:
ООО «КонсалтАудит»,
ОГРН 1026000962107,
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42, литер Б
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,
ОРНЗ 11206048228

« 21 » апреля 2020 года

Бухгалтерский баланс

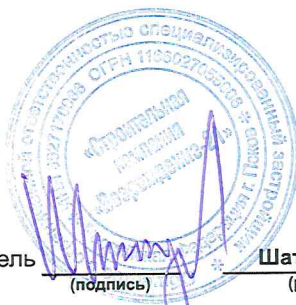
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	ИНН	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)	643,180022,Псковская обл.,Псков г.,Алмазная ул,10,Главный,20, этаж 3,дом,корпус,помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "КонсалтАудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6027057397		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026000962107		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 591	8 929	1 405
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		20 322	8 606	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		3	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком		11 265	323	1 405
	Итого по разделу I	1100	31 666	8 929	1 405
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 630	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168	11	9
	Дебиторская задолженность	1230	4 230	1 350	-
	в том числе:				

	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости		2 930	-	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1 300	1 350	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	6	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	7 033	1 369	12
	БАЛАНС	1600	38 699	10 297	1 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	21	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(504)	(171)	(71)
	Итого по разделу III	1300	(483)	(161)	(61)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 260	8 979	1 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 930	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		2 930	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 190	8 979	1 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 951	1 479	62
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 125	68	62
	Расчеты по налогам и сборам		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	1	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1 823	1 410	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 993	1 479	62
	БАЛАНС	1700	38 699	10 297	1 417



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	ИНН	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(75)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75)	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(278)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(55)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(408)	(101)
	Налог на прибыль	2410	75	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	75	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(333)	(101)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(333)	(101)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Коды		
		0710004		
Форма по ОКУД		31	12	2019
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	по ОКПО	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027170988		
Код экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(71)	(61)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(101)	(101)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(101)	(101)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(171)	(161)
За 2019 г.							
увеличение капитала - всего:	3310	11	-	-	-	-	11
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала в связи с решением единственного учредителя и увеличением числа участников общества	3317	11	-	-	-	-	11
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(333)	(333)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(333)	(333)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	21	-	-	-	(504)	(483)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Итого - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	(483)	(161)	(61)



директор
 (подпись) Шатров Иван Иванович
 (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	ИНН	02655544		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027170988		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	23	1 364
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	23	1 364
Платежи - всего	4120	(19 114)	(8 987)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 023)	(8 937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48)	(10)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 043)	(40)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 091)	(7 623)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50	3
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	50	3
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 350)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	50	(1 347)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 615	8 973
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 615	8 973
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 575)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 575)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 040	8 973
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1)	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

6

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	8 606	20 432	(8 712)	-	31 591
	5250	за 2018г.	-	8 606	-	-	8 606
в том числе:							
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5241	8 606	11 716	-	-	20 322
Расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства	5251	за 2018г.	-	8 606	-	-	8 606
	5242	за 2019г.	-	3	-	-	3
5252	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Предварительная оплата работ, услуг связанных со строительством объектов капитального строительства, организуемого заказчиком-застройщиком	5243	за 2019г.	323	11 265	(323)	-	11 265
	5253	за 2018г.	1 405	323	(1 405)	-	323

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:					
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019г.	-	-	6 907	(4 277)	-	-	X	2 630	-
	5420	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	-	-	4 771	(2 141)	-	-	4 763	2 630	-
	5421	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

18

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2019г.	1 350	-	2 930	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-	4 230
	5530	за 2018г.	-	-	1 353	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 350
Авансы выданные	5511	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5513	за 2019г.	1 350	-	-	-	-	(50)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 300
	5533	за 2018г.	-	-	1 353	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 350
Итого	5514	за 2019г.	-	-	2 930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	2 930
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2019г.	1 350	-	2 930	-	-	(50)	-	-	-	-	-	X	X	X	4 230
	5520	за 2018г.	-	-	1 353	-	-	(3)	-	-	-	-	-	X	X	X	1 350

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

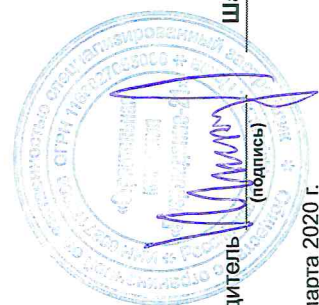
5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	8 979	45 817	-	(23 606)	-	31 190
	5571	за 2018г.	1 416	8 973	-	(1 410)	-	8 979
в том числе:								
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	8 979	42 887	-	(23 606)	-	28 260
	5573	за 2018г.	1 416	8 973	-	(1 410)	-	8 979
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование к получению от участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2019г.	-	2 930	-	-	-	2 930
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	1 479	7 882	278	(1 651)	-	7 988
	5580	за 2018г.	62	1 417	1	-	-	1 479
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	68	6 056	-	-	-	6 125
	5581	за 2018г.	62	7	-	-	-	68
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1	1	-	-	-	2
	5583	за 2018г.	-	-	1	-	-	1
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	278	(241)	-	37
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	1 411	1 824	-	(1 410)	-	1 824
	5586	за 2018г.	-	1 411	-	-	-	1 411
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019г.	10 458	53 699	278	(25 257)	-	39 178
	5570	за 2018г.	1 478	10 390	1	(1 410)	-	10 458

20

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	4	-
Расходы на оплату труда	5620	34	9
Отчисления на социальные нужды	5630	10	3
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	27	7
Итого по элементам	5660	75	19
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	75	19

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



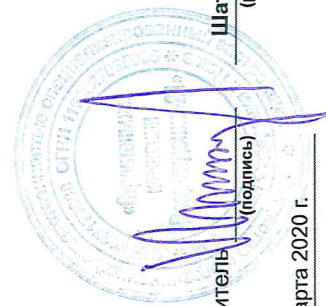
Руководитель (подпись) Шатров Иван Иванович
(расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	5	-	-	5
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

22



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	100	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

23



Руководитель _____
Шатров Иван Иванович
 (расшифровка подписи)

13 марта 2020 г. _____

ООО СЗ «СК «Возрождение-21»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Возрождение-21».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 23 марта 2013 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1136027004761.

Учредителями общества являются: физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич (с долей участия в уставном капитале 10/21) юридическое лицо ООО «СК «Возрождение-9» (ИНН 6027140824) -с долей участия в уставном капитале 11/21.

Уставный капитал Общества составляет 21000 (Двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

ООО СЗ «СК «Возрождение-21» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10, корпус главный, пом. 20, этаж 3.

Почтовый адрес совпадает с местом регистрации организации.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2019 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 70.22).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО СЗ «СК «Возрождение-21»: генеральный директор – Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2019 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО СЗ «СК «Возрождение-21» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской отчетности за 2019г. ООО "СК «Возрождение-21" применяло машиночитаемую форму КНД 0710099 с учетом изменений ПБУ 18/02, обновленного в соответствии с Приказом Минфина России от 20.11.2018 № 236н «О внесении изменений в Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Министерства финансов Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. № 114н» (обязательным к применению с 2020г.).

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме (до заключения первого договора участия в долевом строительстве).

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-застройщиком которого выступает Организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", расходы на продажу, которые можно напрямую отнести к этому определенному объекту строительства, указанные в п. 11, 15, 13, 17 - 20 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, финансирование которых осуществляется с помощью средств целевого финансирования от дольщиков, учитываются полностью в составе капитальных вложений на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости.

Указанная формула применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию. Начиная с месяца получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Остальные расходы на продажу, указанные в п. 11, 15, 13, 17 - 20 ст. 18 Федерального закона №214-ФЗ, относящиеся к нескольким строящимся объектам недвижимости, перед распределением сначала делятся между строящимися объектами пропорционально реализуемым площадям, не являющимся общим домовым имуществом объектов (без учета лоджий, балконов), а затем ежемесячно списываются на капитальные вложения на содержание заказчика-застройщика соответствующего строящегося (проектируемого) объекта недвижимости., в сумме равной Р и рассчитываемой по следующей формуле:

$R = P1 \times K$, где Р1 — сумма расходов на продажу за месяц напрямую относящаяся к определенному объекту строительства, К — коэффициент, определяемый как соотношение площади строительства, (без учета площадей балконов, лоджий) на которую с участниками долевого (инвестиционного) строительства заключены соответствующие договоры на конец месяца на этом объекте строительства, нарастающим итогом, к площади реализуемых помещений, не являющихся общим домовым имуществом (без учета площадей балконов, лоджий) строящегося объекта по Проекту организации строительства объекта). Остальная сумма расходов на продажу ежемесячно включается в расходы текущего периода.

Указанная формула применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию. Начиная с месяца получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, коммерческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости полностью включаются в расходы текущего периода.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет управленческих расходов по-объектно ежемесячно осуществляется согласно методики распределения коммерческих расходов и применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию; начиная с месяца получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, управленческие расходы связанные с деятельностью организации как заказчика-застройщика этого объекта недвижимости, полностью включаются в расходы текущего периода.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

Начиная с месяца, в котором зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве по объекту недвижимости, разрешение на строительство которого получено после 01.07.2018г., заказчиком-застройщиком которого выступает организация на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 214-

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", учет расходов по услугам уполномоченного банка застройщика по-объектно ежемесячно осуществляется согласно методики распределения коммерческих расходов и применяется до ввода построенного объекта недвижимости в эксплуатацию; начиная с месяца получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, прочие расходы по услугам уполномоченного банка застройщика приходящиеся на этот объект недвижимости, полностью списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.7. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора со сроком действия в течение более двух календарных лет или если начало и конец договора приходятся на разные календарные годы, в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

3. Финансовая деятельность.

3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2019 году.

В 2018г. - 2019г. ООО СЗ «СК «Возрождение-21» вело подготовку и организацию жилищного строительства на предназначенных для многоэтажного строительства полученных в аренду земельных участках с местоположением в г. Великий Новгород с КН 53:53:8323901:3321, КН 53:53:8323901:3322, КН 53:53:8323901:3323, КН 53:53:8323901:3324, КН 53:53:8323901:3325, 53:53:8323901:3326.

3.2. 27.09.2019г. ООО СЗ «СК «Возрождение-21» получило разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (1 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312) со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, 1 этап (5к1) на ЗУ с КН 53:53:8323901:3321.

Также 15.10.2019г. ООО СЗ «СК «Возрождение-21» получило разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (2 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312) со строительным адресом в г. Великий Новгород, ул. Вересова, 2 этап (5к2) на ЗУ с КН 53:53:8323901:3322.

В декабре 2019 года по объекту недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (1 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)» был заключен первый договор долевого участия в строительстве. В цене ДДУ 100% составляют средства на строительство и возмещение затрат, понесенных при строительстве (создании) объекта недвижимости. Прием средств от дольщиков осуществляется с использованием счетов эскроу, открытых дольщиками в уполномоченном банке.

В ходе подготовительной работы к долевого строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, кадастровым работам, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, аренде земли и т.п. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2019 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2019г. составили 20322 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2019 год отражены в составе сводной строки 1190. При организации строительства по ДДУ были понесены управленческие и коммерческие расходы, которые (согласно федеральному закону об №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») оплачиваются из средств целевого

финансирования по ДДУ, и учтены до ввода дома в эксплуатацию на сч. 08.3 в размере 6 тыс. руб. как расходы на содержание заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства, а в Бухгалтерском балансе за 2019 год отражены в составе прочих внеоборотных активов по сводной строке 1190.

3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2019 году.

В связи с тем, что в 2019г. организация вела подготовку к долевому строительству и при этом был заключен только 1 договор долевого участия в строительстве (инвестирования) МКД на земельном участке с КН 53:53:8323901:3321 и иных видов деятельности, кроме функций заказчика-застройщика, ООО СЗ «СК «Возрождение-21» не осуществляло, а в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг банка, процентов по полученным займам и прочие, которые превысили доходы Общества, Организацией за 2019 г. при расчете налога на прибыль был получен убыток в размере 372,6 тыс. руб.

В 2020 году Общество намерено заключать с участниками рынка строительства жилья новые договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли. Окончание строительства и передача квартир дольщикам в объекте недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (1 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)», по которому заключен ДДУ, планируется в 2021 году. В периоде получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенного многоэтажного дома в 2021 году планируется получение экономии средств целевого финансирования на создание этого дома и ее налогообложение, и прибыль от продажи помещений, по которым не были заключены ДДУ (готовой продукции) в построенном МКД по договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.

3.5. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2019г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-21» создан резерв на оплату ежегодных отпусков в размере 4,7 тыс. руб., налоговом учете организации данный резерв не создавался.

По состоянию на 31.12.2019г. участники долевого строительства по объекту недвижимости «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова (1 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка с КН 53:53:8323901:3312)» должны по условиям ДДУ оплатить ООО СЗ «СК «Возрождение-21» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 2930 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2019 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230.

3.8. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО СЗ «СК «Возрождение-21» за 2019г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж

3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-1%; ООО Строительная компания «Скандинавия» - 99%.	Михайлов Денис Валерьевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-1%; ООО Строительная компания «Скандинавия» - 99%.	Михайлов Денис Валерьевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-51%, 06.09.2013г.; ООО «Трест 45» -49% - 15.02 2018г.	Ефремов Игорь Николаевич	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович-49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1
9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Макаров Сергей Федорович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Михайлов Денис Валерьевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-б"	6027138818	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной	6027140824	Поляков Игорь	Шатров Иван	180020, г.Псков,

	ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"		Евгеньевич- 100%	Иванович	ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью" Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-17"	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич- 100% доля в залоге. Залогодержате ль - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9, этаж
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Поляков Игорь Евгеньевич- доля 10/21 ООО «СК «Возрождение- 9» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180022, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Головина Вероника Александровна	180022, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	6025000922 00	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич- 100%,	Русецкий Максим Александрович	180000, г. Псков, ул. Гражданская, д.10Б, оф.б, мансардный этаж

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль аудируемого юр.лица в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)
2	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Аренда помещения (арендатор), уступки права требования (заемщик)
3	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
4	ООО "ИГАР"	Получение займа (заемщик), Приобретение ТМЦ (покупатель)
5	ООО "Тепло-Сервис"	Получение займа (заемщик), Соглашение о переводе долга (кредитор)
6	ООО "СК "Возрождение-15"	Уступка права требования (кредитор)
7	Поляков Игорь Евгеньевич	участник Общества, бенефициар ООО СЗ «СК «Возрождение-21», Получение займа (заемщик)
8	ООО "СК "Возрождение-11"	Выдача займа (займодавец)
9	ООО "СК "Возрождение-9"	участник Общества, бенефициар ООО СЗ «СК «Возрождение-21»
10	ООО "СК "Возрождение-19"	Выдача займа (займодавец)
11	ООО ПК "ЖБИ-1"	Приобретение ТМЦ (покупатель)
12	ООО "СУ-5"	Выполнение ген.подрядных работ (заказчик)
13	ООО Строительная компания "Скандинавия"	Оказание услуг строительного контроля (заказчик), Получение займа (заемщик)
14	ООО "СкандинавияСтрой"	Получение займа (заемщик), уступки права требования (заемщик)
15	ООО "СтройТех"	Получение займа (заемщик)
16	ИП Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик), Соглашение о переводе долга (новый кредитор), уступка права требования (заемщик)
17	Шатров Иван Иванович	Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию).

В 2019 г. участникам юр.лица ООО СЗ «СК «Возрождение-21» дивиденды за 2018г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО СЗ «СК «Возрождение-21» участники (учредители) Общества не получали.

За 2019г. Генеральному директору ООО СЗ «СК «Возрождение-21» была начислена оплата труда в размере 30 тыс. руб., матпомощь в размере 11 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «СК «Возрождение-21»



Шатров И.И.

13.03.20г.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 31 (тридцать один) лист(ов).
Генеральный директор
ООО «КонсалтАудит»

М.В. Барина
М.В. Барина

