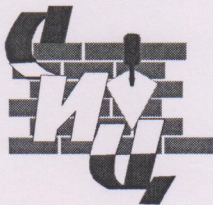


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Специализированный Застройщик  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦЕНТР»



ИНН 3528076885 КПП 352801001  
г. Череповец, ул. Годовикова, 21  
телефон /факс (8202) 595640, 595639,  
E-mail: [ooosic@mail.ru](mailto:ooosic@mail.ru) [www.sicentr.ru](http://www.sicentr.ru)  
р/с 40702810912270103964  
в Отделении № 8638 Сбербанк России г. Вологда  
к/с 30101810900000000644 БИК 041909644

**РАСЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ**

застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ

на 30.09.2020

в тысячах рублей РФ

1. Принимаемые к расчету активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации»;	39266
б) дебиторская задолженность по налогам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	58
в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникающее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;	2909
г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта;	1250
д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	164
е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	0



ж) предъявление застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	0
з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	620
Итого:	44267

2. Применяемые к расчету обязательства застройщика:

2.1. Все обязательства застройщика	3904
2.2. Не принимаемые к расчету обязательства застройщика:	
а) доходы будущих периодов, признанные застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	
б) отложенные налоговые обязательства.	
Итого: (2.1 – (2.2 + 2.3))	3904

Собственные средства застройщика (1-2): 40363 тыс. рублей.

Директор ООО СЗ «СИЦ»



А.Ю. Ионин