

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30   06   2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"</b>	по ОКПО	57118974	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3528076885	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <b>162626, Вологодская обл, Череповец г, Годовикова ул, д. № 21</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 595	2 668	2 815
	в том числе:				
	офисное помещение	1151	2 595	2 668	2 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 595	2 668	2 815
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 525	117 611	50 066
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства	1211	18 875	117 610	49 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	73	94
	Дебиторская задолженность	1230	2 586	96 302	1 517
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	64	2 858	1 364
	расчеты по налогам и сборам	1232	3	23	21
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами, прочие	1233	2 519	71	131
	расчеты с участниками долевого строительства	1234	-	93 351	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 936	1 995	32 579
	в том числе:				
	расчетный счет	1251	36	95	79
	Прочие оборотные активы	1260	1	17	4
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	1	17	4
	Итого по разделу II	1200	90 049	215 998	84 259
	<b>БАЛАНС</b>	1600	92 644	218 666	87 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 730	82 497	83 152
	Итого по разделу III	1300	91 760	82 527	83 182
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	41 868	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	93 351	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	-	93 351	-
	Итого по разделу IV	1400	-	135 219	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	884	920	3 892
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	638	902	3 768
	расчеты по налогам и сборам	1522	169	18	123
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	77	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	884	920	3 892
	<b>БАЛАНС</b>	1700	92 644	218 666	87 074



Руководитель

(подпись)

**ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>57118974</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика генерального подрячика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3528076885</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	462	539
	Себестоимость продаж	2120	(2 192)	(1 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 730)	(712)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 730)	(712)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 701	321
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 445	-
	Прочие расходы	2350	(411)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 005	(419)
	Налог на прибыль	2410	(3 876)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 876)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 129	(419)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 129	(419)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ЮРИЙ АНДРЕЙВИЧ ИОНИН (подпись) ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.