

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"	по ОКПО	57118974		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3528076885		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 162626, Вологодская обл, Череповец г, Годовикова ул, д. № 21				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр Бухгалтерского Учета и Аудита"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3528089098		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1033500349387		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 632	2 668	2 815
	в том числе:				
	офисное помещение	1151	2 632	2 668	2 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 632	2 668	2 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 517	117 611	50 066
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства	1211	18 866	117 610	49 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	73	94
	Дебиторская задолженность	1230	7 676	96 302	1 516
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	85	2 858	1 364
	расчеты по налогам и сборам	1232	10	23	21
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами, прочие	1233	605	71	131
	расчеты с участниками долевого участия	1234	6 975	93 351	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 226	1 995	32 579
	в том числе: расчетный счет		1 326	95	79
	Прочие оборотные активы	1260	10	17	4
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	10	17	4
	Итого по разделу II	1200	102 457	215 998	84 259
	БАЛАНС	1600	105 088	218 666	87 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 025	82 497	83 152
	Итого по разделу III	1300	95 055	82 527	83 182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	41 868	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	93 351	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	-	93 351	-
	Итого по разделу IV	1400	-	135 219	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 033	920	3 892
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5 950	902	3 768
	расчеты по налогам и сборам	1522	3 992	18	123
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	91	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 033	920	3 892
	БАЛАНС	1700	105 088	218 666	87 074



Руководитель

ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"	по ОКПО	57118974		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528076885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	253	342
	Себестоимость продаж	2120	(468)	(1 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(215)	(666)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(215)	(666)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	608	225
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 430	-
	Прочие расходы	2350	(40)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 783	(459)
	Налог на прибыль	2410	(3 807)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 807)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 976	(459)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 976	(459)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

14 апреля 2022 г.