

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2021
		57118974		
		3528076885		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Место нахождения (адрес) 62526, Вологодская обл, Череповец г, Годовикова ул, д. № 21  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОО "Центр Бухгалтерского Учета и Аудита"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 668	2 815	2 962
	в том числе:				
	офисное помещение	1151	2 668	2 815	2 962
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
		1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 668	2 815	2 962
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	117 611	50 066	27 298
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства	1211	117 610	49 429	27 296
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73	94	56
5	Дебиторская задолженность	1230	96 302	1 516	2 152
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 858	1 364	946
	расчеты по налогам и сборам	1232	23	21	616
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами, прочие	1233	71	131	590

	расчеты с участниками долевого участия	1234	93 351	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 995	32 579	38 749
	в том числе: расчетный счет		95	79	249
	Прочие оборотные активы	1260	17	4	4
	в том числе: расходы будущих периодов	1261	17	4	4
	Итого по разделу II	1200	215 998	84 259	81 259
	<b>БАЛАНС</b>	1600	218 666	87 074	84 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 497	83 152	83 399
	Итого по разделу III	1300	82 527	83 182	83 429
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 868	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 351	-	-
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства	1451	93 351	-	-
	Итого по разделу IV	1400	135 219	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	920	3 892	792
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	902	3 768	521
	расчеты по налогам и сборам	1522	18	123	115
	расчеты с персоналом по оплате труда	1523	-	-	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	920	3 892	792
	<b>БАЛАНС</b>	1700	218 666	87 074	84 221



Руководитель

**ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"</b>		57118974		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3528076885		
Ид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	885	219
6	Себестоимость продаж	2120	(1 711)	(2 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(826)	(1 967)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(826)	(1 967)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	351	1 941
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	354	1
	Прочие расходы	2350	(534)	(220)
	в том числе:			
	услуги банка		(402)	(32)
	прочие внереал расходы		(132)	(177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(655)	(245)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(655)	(246)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(655)	(246)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



директор

(подпись)

**ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.