

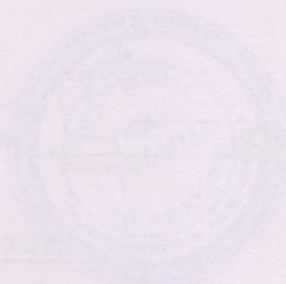
## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|   |                          |                |                      |
|---|--------------------------|----------------|----------------------|
|   |                          |                | <b>Коды</b>          |
|   | Форма по ОКУД            |                | <b>0710001</b>       |
|   | Дата (число, месяц, год) | 31   12   2020 |                      |
| Организация <b>ООО Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр"</b>  | по ОКПО                  |                | <b>57118974</b>      |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      |                | <b>3528076885</b>    |
| Ид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по ОКВЭД 2               |                | <b>71.12.2</b>       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300   16     |                      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  |                | <b>384</b>           |
| Местонахождение (адрес)<br><b>62626, Вологодская обл, Череповец г, Годовикова ул, д. № 21</b>   |                          |                |                      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                            |                          |                |                      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ОО "Центр Бухгалтерского Учета и Аудита"</b> |                          |                |                      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  | ИНН                      |                | <b>3528089098</b>    |
| Сводный государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  | ОГРН/<br>ОГРНИП          |                | <b>1033500349387</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 2 815                 | 2 962                 | 3 109                 |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | офисное помещение  |      | 2 815                 | 2 962                 | 3 109                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 49 429                | 27 296                | 188 603               |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | объекты незавершенного строительства                       |      | 49 429                | 27 296                | 188 603               |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 52 244                | 30 258                | 191 712               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 637                   | 2                     | 3                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 94                    | 56                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 516                 | 2 152                 | 19 995                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |      | 1 364                 | 946                   | 1 020                 |
|           | расчеты по налогам и сборам                                |      | 21                    | 616                   | -                     |
|           | расчеты с разными дебиторами и кредиторами, прочие         |      | 131                   | 590                   | 139                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | 13 000                | -                     |

|  |      |        |        |         |
|--|------|--------|--------|---------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 32 579 | 38 749 | 50 811  |
| в том числе:<br>расчетный счет           |      | 79     | 249    | 50 811  |
| Прочие оборотные активы                  | 1260 | 4      | 4      | 1 037   |
| в том числе:<br>расходы будущих периодов |      | 4      | 4      | 1 037   |
| Итого по разделу II                      | 1200 | 34 830 | 53 963 | 71 846  |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 87 074 | 84 221 | 263 558 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30                       | 30                       | 30                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 83 152                   | 83 399                   | 82 909                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 83 182                   | 83 429                   | 82 939                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | 161 215                  |
|           | в том числе:<br>средства целевого финансирования по дду                |      | -                        | -                        | 161 215                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | 161 215                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 3 892                    | 792                      | 19 404                   |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 3 768                    | 521                      | 18 158                   |
|           | расчеты по налогам и сборам  |      | 123                      | 115                      | 1 117                    |
|           | расчеты с персоналом по оплате труда                                   |      | -                        | 84                       | 129                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 892                    | 792                      | 19 404                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 87 074                   | 84 221                   | 263 558                  |

Руководитель



ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2021

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|  |  |                   |           |             |
|--|--|-------------------|-----------|-------------|
|  |  | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |  | <b>0710002</b>    |           |             |
|  |  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2020</b> |
|  |  | <b>57118974</b>   |           |             |
|  |  | <b>3528076885</b> |           |             |
|  |  | <b>71.12.2</b>    |           |             |
|  |  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
|  |  | <b>384</b>        |           |             |

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация ООО Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 219                         | 47 206                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (2 186)                     | (33 615)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (1 967)                     | 13 591                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | (121)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 967)                     | 13 470                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1 941                       | 2 037                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1                           | 6                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (220)                       | (696)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | услуги банка                            |      | (32)                        | (34)                        |
|           | прочие внереал расходы                  |      | (177)                       | (288)                       |
|           | госпошлина                              |      | (11)                        | (374)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (245)                       | 14 817                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | (2 252)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (2 252)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (1)                         | (6)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (246)                       | 12 559                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (246)                       | 12 559                      |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



**ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.