

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|----------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр" | по ОКПО | 57118974 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3528076885 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 162602, Вологодская область, г Череповец, ул Дзержинского, д. 49, офис 3 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "Аудит-Финанс" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 3525308425 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1133525016118 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 297 | - | 2 668 |
| | в том числе: | | | | |
| | офисное помещение | 1151 | - | - | 2 668 |
| | право пользования активом | 1152 | 3 297 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 297 | - | 2 668 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 132 499 | 19 168 | 117 611 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты по объектам строительства | 1211 | 127 262 | 19 168 | 117 610 |
| | строительные материалы, переданные подрядчику | 1212 | 4 947 | - | - |
| | прочие товары | 1213 | 290 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 73 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 179 736 | 308 | 96 302 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 5 858 | 161 | 2 858 |

5

| | | | | | |
|--|--|------|---------|--------|---------|
| | расчеты по налогам и сборам | 1232 | 30 | 93 | 23 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами, прочие | 1233 | - | 54 | 70 |
| | расчеты с участниками долевого строительства | 1234 | 173 514 | - | 93 351 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1235 | 334 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 370 | 493 | 1 995 |
| | в том числе: расчетный счет | 1251 | 370 | 493 | 95 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 17 |
| | в том числе: расходы будущих периодов | 1261 | - | - | 17 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 312 605 | 19 969 | 215 998 |
| | БАЛАНС | 1600 | 315 902 | 19 969 | 218 666 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 30 | 30 | 30 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 15 269 | 18 665 | 82 497 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 15 299 | 18 695 | 82 527 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 116 115 | - | 41 868 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 175 529 | - | 93 351 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства перед участниками долевого строительства | 1451 | 173 514 | - | 93 351 |
| | обязательства по аренде | 1452 | 2 015 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 291 644 | - | 135 219 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 1 100 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 677 | 174 | 920 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 7 486 | 24 | 902 |
| | расчеты по налогам и сборам | 1522 | 102 | 102 | 18 |
| | расчеты с персоналом по оплате труда | 1523 | 89 | 48 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 282 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по аренде | 1551 | 1 282 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 959 | 1 274 | 920 |
| | БАЛАНС | 1700 | 315 902 | 19 969 | 218 666 |

Руководитель  **ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Строительный инвестиционный центр" | | 57118974 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3528076885 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика генерального подрячика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 291 | 4 085 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (291) | (7 480) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (3 395) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 414) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 414) | (3 395) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 68 | 4 142 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 643 | 19 529 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 671) | (549) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 374) | 19 727 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (3 829) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (3 829) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (22) | - |
| | в том числе: | | | |
| | налог УСН | 2460 | (22) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 396) | 15 898 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 396) | 15 898 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

ИОНИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.