

**Расчет собственных средств застройщика,**

имеющего право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**ООО "Отделфинстрой и Партнеры"**

(полное наименование застройщика)

**по состоянию на 31.03.2018 г.**

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс. руб.)
<b>Принимаемые к расчету активы</b>		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	546 493
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	5
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пункте 1	6 142
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1	18 102
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	32
7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	28
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	116 470
9	<b>ИТОГО</b> принимаемые к расчету активы	<b>687 272</b>
<b>Принимаемые к расчету обязательства</b>		
10	Кредиторская задолженность	636 653
11	Оценочные обязательства	126
12	<b>ИТОГО</b> принимаемые к расчету обязательства	<b>636 779</b>
11	<b>Собственные средства</b> (стр.9 – стр.12)	<b>50 493</b>

Главный бухгалтер



Тихонова И.Н.