

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>	по ОКПО	<b>90957144</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2130097685</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф.10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская компания "Эталон"**

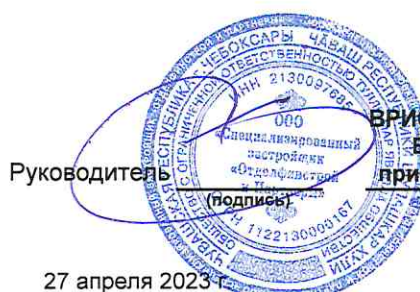
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2129042836</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022101268419</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 269	110 364	1
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 915	1 984	1
	Незавершенные капитальные вложения	11502	11 973	11 973	-
	Инвестиционная недвижимость	11604	95 381	96 407	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	108 942
	в том числе:				
	Основные средства	11601	-	-	104 288
	Авансы поставщикам	11602	-	-	4 583
	Незавершенные капитальные вложения	11603	-	-	71
	Финансовые вложения	1170	5 190	177 461	172 271
	Отложенные налоговые активы	1180	7	8	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	114 466	287 833	281 214
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 135 701	1 939 313	1 413 376
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 531	4 342	2
	Товары	12102	33 119	48 437	6 115
	Незавершенное строительство объектов	12103	1 286 153	885 474	546 609

	Земельные участки	12104	797 829	797 829	860 650
	Права пользования активом по строительству объектов	12405	14 069	14 144	-
	Завершенные строительством объекты долевого строительства	12406	-	189 087	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 063	5 935	-
	Дебиторская задолженность	1230	233 585	113 842	129 469
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 621	79 370	123 926
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 382	24 103	1 879
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12 500	-	3 534
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	87 082	245	130
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	12305	-	10 124	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236 755	216 297	2 419
	Прочие оборотные активы	1260	415	386	258
	Итого по разделу II	1200	2 607 519	2 275 773	1 545 522
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 721 985	2 563 606	1 826 736



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	401 694	453 785	307 226
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>426 694</b>	<b>478 785</b>	<b>332 226</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 074 125	968 925	623 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 074 125	968 925	623 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102	136	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	234 244	339 331	543 695
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	219 814	325 014	543 695
	Признанные обязательства по аренде	14502	14 430	14 317	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 308 471</b>	<b>1 308 392</b>	<b>1 166 700</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	865 139	455 194	277 955
	в том числе:				
	Кредиты	15101	865 113	455 180	277 945
	Проценты по кредитам		26	14	10
	Кредиторская задолженность	1520	120 700	320 467	48 729
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 093	78 141	21 494
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 983	7 078	2 222
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	404	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	564	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	44 656	104	-
	Расчеты с участниками по возврату вкладов	15206	25 000	25 000	25 000
	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства	15207	-	210 144	13
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	981	768	1 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>986 820</b>	<b>776 429</b>	<b>327 810</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 721 985</b>	<b>2 563 606</b>	<b>1 826 736</b>



Руководитель

(подпись)

ВРИО директора Островский  
Вадим Георгиевич по  
приказу №22-п от 12.04.2023

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 апреля 2023



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры"</b>		90957144		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130097685		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
3.П2	Выручка	2110	44 359	1 740
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21102	18 903	-
	Реализация нежилой недвижимости	21103	23 726	-
	Услуги аренды	21104	1 730	1 740
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(16 370)	(966)
	в том числе:			
	Реализация нежилой недвижимости	21201	(15 318)	-
	Услуги аренды	21203	(1 052)	(966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 989	774
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.П1	Управленческие расходы	2220	(527)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 462	743
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 139	98
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.П2	Прочие доходы	2340	139 513	166
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	95 000	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	44 510	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	166
	Прочие внереализационные доходы	23404	3	-
3.П2	Прочие расходы	2350	(221 239)	(2 219)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(172 364)	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	(44 510)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(199)	-
	Прочие внереализационные расходы	23504	(177)	(25)
	Налоги и сборы	23504	(2 549)	(2 124)
	Спонсорская и благотворительная помощь	23505	(1 282)	-
	Социальные выплаты	23507	(158)	(70)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 125)	(1 212)
	Налог на прибыль	2410	33	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 092)	(1 212)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 092)	(1 212)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

директора  
Островский В. Г. по  
приказу №22-п от  
12.04.2023

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 апреля 2023 г.