



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г.Чебоксары  
(место составления)

« 12 » апреля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры» 428018 г.Чебоксары, пр.Московский, д.17, стр.1,**  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
**Пом.10, тел./факс 58-01-34 ИНН 2130097685, ОГРН 1122130000167**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», 428000, г.Чебоксары,  
ул. Петра Ермолаева, д. 1Б, пом. 4,5, ИНН 2130058950, ОГРН 1092100000728**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**ofs.pr@yandex.ru**

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания  
поз.4, в микрорайоне «Олимп» по ул.З.Яковлевой, 58 в г.Чебоксары. Этап 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

**площадь застройки - 1293,40 м<sup>2</sup>, площадь жилого здания – 14037,10 м<sup>2</sup>, строительный**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**объем - 46295,90 м<sup>3</sup>, в т.ч.ниже отм.0,000 – 0 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир (с учетом  
площади лоджий и террас с коэффициентом) – 10407,40 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с  
учетом площади лоджий и террас без коэффициента) – 10408,80 м<sup>2</sup>, площадь квартир –  
9754,50 м<sup>2</sup>, количество квартир - 178, в том числе однокомнатных – 76, двухкомнатных –  
75, трехкомнатных – 27, количество встроенных помещений – 2, площадь встроенных  
помещений – 187,60 м<sup>2</sup>, этажность здания – 17-9-9, количество этажей – 18-10-10,  
пожарно-техническая высота здания – 47,24 м, архитектурная высота здания - 51,00 м**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Чувашская Республика -  
Чувашия, город Чебоксары, позиция 4, в микрорайоне «Олимп» по ул.З.Яковлевой, 58  
г.Чебоксары Этап 2, на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030202:1462**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 21-01-14-2023 от 22 марта 2023г., выдано отделом градостроительной деятельности  
администрации г.Чебоксары, срок действия - до 22.11.2024 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 21-2-1-3-015190-2022 от 17.03.2022г., выдано ООО «Сегмент Эксперт», № 21-2-1-2-  
074515-2022 от 21.10.2022г., выдано ООО «Сегмент Эксперт»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Апрель 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Ноябрь 2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «СМУ-115», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 5310/03-058 от 25.03.2021, выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»**

10. Приложения:

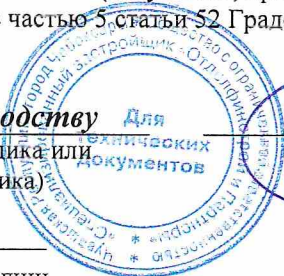
- копия разрешения на строительство;
- копия кадастровой выписки о земельном участке;
- копия доверенности;
- заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (оригинал);
- копия приказа о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля заказчика;
- копия приказа, подтверждающего полномочия представителя заказчика;
- копия приказа о назначении ответственного за строительный контроль лица, осуществляющего строительство и подтверждающего полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
- технические отчеты об инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканиях

1. Раздел ПЗУ;
2. Раздел ПОС;
3. Раздел АР;
4. Раздел КР;
5. Раздел ОДИ;
6. Раздел ПЗ;
7. Раздел ОБЭ;
8. Раздел НПКР;
9. Раздел ПБ;
10. Раздел ЭЭ;
11. Раздел ООС;
12. Раздел ИОС 1;
13. Раздел ИОС 2;
14. Раздел ИОС 3;
15. Раздел ИОС 4;
16. Раздел ИОС 5;

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор по производству**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

**Островский В.Г.**

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.