



Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Параметрика»

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и
объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп»
по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

01-010-006-ПЗУ

ТОМ 2

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро Параметрика»

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и
объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп»
по ул. З. Яковлевой, 58, з. Чебоксары. Этап 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

01-010-006-ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор

(подпись)

А.С. Сухих

Главный инженер проекта

(подпись)

Д.З. Квон



2022 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
01-010-006-ПЗУ.С	Содержание тома	
01-010-006-СП	Состав проектной документации	
01-010-006-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	
	Исходные данные	Стр.1
	Нормативные требования	Стр.1
	а) Характеристика земельного участка по месту расположения объекта капитального строительства;	Стр.2
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	Стр.3
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;	Стр.5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	Стр.6
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	Стр.7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	Стр.7
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	Стр.7
	з) Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений;	Стр.9
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения;	Стр.10

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

01-010-006-ПЗУ.С

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

ГИП	Квон		09.22
Разработал	/Дьячкова		09.22
Проверил	Квон		09.22
Н. контр.	Смирнова		09.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

pm 000
"Бюро Параметрика"

	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, - для объектов производственного назначения;	Стр.10
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	Стр.10
	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план (М 1:2000)	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)	
Лист 3	Разбивочный план (М 1:500)	
Лист 4	План организации рельефа (М 1:500)	
Лист 5	План земляных масс (М 1:500)	
Лист 6	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	
Лист 7	План покрытий (М 1:500)	
Лист 8	План расстановки МАФ (М 1:500)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-010-006-ПЗУ.С	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-010-006-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-010-006-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-010-006-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	01-010-006-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01-010-006-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	01-010-006-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	01-010-006-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	01-010-006-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01-010-006-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	01-010-006-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	01-010-006-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	01-010-006-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	01-010-006-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	01-010-006-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	01-010-006-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	01-010-006-ОБЭ	Раздел 12/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	01-010-006-НПКР	Раздел 12/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

01-010-006-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Квон			09.22
		Квон			09.22
		Левашин			09.22
		Смирнова			09.22

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1

000
pm "Бюро Параметрика"

Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка объекта разработана на основании следующих документов: задание на проектирование и план границ земельного участка.

При проектировании использовались материалы Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям 10240-1-ИГ ДИ.

Инженерные изыскания проведены в 2020 г.

Топографическая съемка, на которой выполнена графическая часть раздела, выполнена в М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.






Система координат - МСК-21.

Система высот - Балтийская.

Нормативные требования

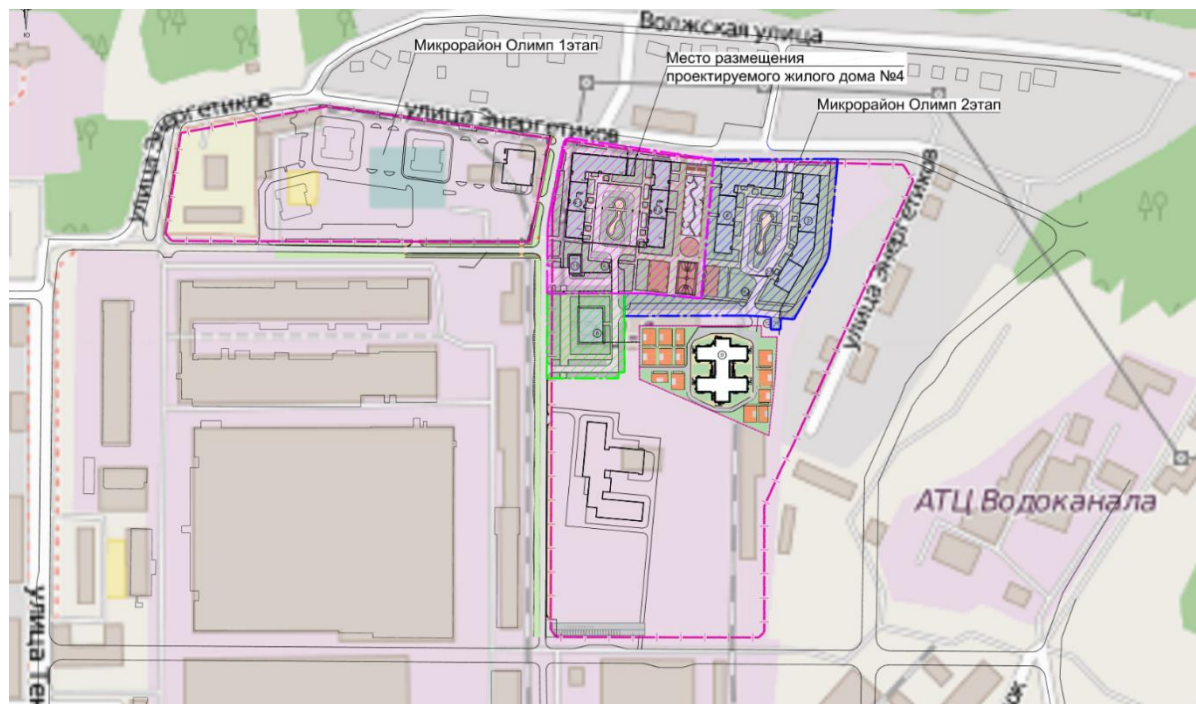
Раздел выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».
- Региональные нормы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа».

Взам. инв. №		Подл. и дата		01-010-006-ПЗУ								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 					
										Стадия	Лист	Листов
										П	1	13
										000 "Бюро Параметрика"		
	ГИП		Квон			09.22						
	Разработал		/ Дьячкова			09.22						
	Проверил		Левашин			09.22						
	Н. контр.		Смирнова			09.22						

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектирования расположен в Калининском районе северо-восточной части г. Чебоксары, на промышленной площадке бывшего предприятия ТЭЦ-1 по адресу ул. З. Яковлевой, д. 58. Согласно кадастровому делению, кадастровому кварталу и номерам 21:01:030202:14-62 принадлежит ООО «СЗ «Отделфинстрой» на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 07.02.2022 г.



На территории земельного участка располагаются:
существующие инженерные коммуникации.

С западной стороны участок граничит со строительной площадкой микрорайона «Олимп», с северной стороны – с ул. Энергетиков и малоэтажной жилой застройкой, с южной – с бывшей территорией ЧХБК, с восточной – с частным сектором по ул. Энергетиков и территорией микрорайона «Алые паруса».

Рельеф участка спокойный. Наиболее высокие отметки находятся в западной части участка (138.45м). Понижение рельефа наблюдается в южном направлении (до отметок 134.60м). Общий перепад отметок рельефа составляет примерно 3.85м, уклон 28‰.

Вокруг жилого дома организован пожарный проезд шириной 6м. С западной стороны пожарный проезд обеспечивается по усиленному травяному покрытию, с восточной – по усиленному тротуарному покрытию.

Поперечный уклон путей, по которым возможно передвижение инвалидов составляет 2%, продольный – 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и площадок 0.05 м. Перепад высоты между тротуарами и проездами – 0.15 м, пересечение проездов и тротуаров выполняется с устройством съезда на проезжую часть (рампы в покрытии) с уклоном не более 1:10.

Подъезд к участку осуществляется с улицы Энергетиков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						01-010-006-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, по табл. 7.1.1 «Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта вместимостью 10 машино-мест до объектов застройки составляет 10м, вместимостью 11-50 машино-мест составляет 15м.

Земельный участок находится в зоне 15 км от аэропорта, частично – в общей санитарно-защитной зоне ДМРЛ-С, а также вне зоны охраны памятников истории и культуры. На участке установлены охранные зоны инженерных сетей: теплотрассы, водопровод, канализация и электрокабеля.

Оценка ограничения использования земельного участка при размещении объекта капитального строительства в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21 (по внешнему габариту жилого дома):

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	410243.19	410319,78	410311.65	410233.57
У	1233299.16	1233306,09	1233395.92	1233388.86

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек:

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности, м	138,45	138,00	137,20	137,80

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(138,35 + 50,420) = 188,77$, где 138,35 – абсолютная нулевая отметка сооружения, 50,420 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 7580 м.

Оценка нахождения сооружения на приаэродромной территории (далее – ПАТ) согласно проекту решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект)

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне ПАТ: Согласно ГПЗУ, участок проектируемого объекта не располагается в границах 1-й подзоны ПАТ. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-010-006-ПЗУ	Лист
							3

Оценка нахождения сооружения во второй подзоне ПАТ:

Согласно ГПЗУ, участок проектируемого объекта не располагается в границах 2-й подзоны ПАТ. Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне ПАТ:

Согласно ГПЗУ, участок проектируемого объекта расположен в границах контура 3.1 3-й подзоны ПАТ с предельно допустимой абсолютной отметкой – 320.73.

Наивысшая абсолютная отметка проектируемого объекта 188,77 м не превышает максимально допустимую высоту сооружения в пределах 3-й подзоны, объект не попадает под ограничения, установленные подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвертой подзоне ПАТ:

Согласно ГПЗУ, участок проектируемого объекта расположен в границах контура 4.10.18 4-й подзоны ПАТ с предельно допустимой абсолютной отметкой – 252,52.

Наивысшая абсолютная отметка проектируемого объекта 188,77 м не превышает максимально допустимую высоту сооружения в пределах 4-й подзоны, объект не попадает под ограничения, установленные подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне ПАТ:

Проектируемый объект – жилой дом не относится к опасным производственным объектам, не относящимся к инфраструктуре аэропорта, указанным в Проекте и определенным Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Проектируемый объект не попадает под ограничения, установленные для 5-й подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне ПАТ:

Согласно ГПЗУ, участок проектирования расположен в границах 6-й зоны ПАТ (в радиусе 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары). Проектируемый объект не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне ПАТ:

Согласно ГПЗУ, участок проектирования не расположен в 7-й подзоне ПАТ.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Согласно градостроительному плану №РФ-21-2-01-0-00-2022-0088 от 15.03.2022 вид разрешенного использования земельного участка: "Многоэтажная жилая застройка" (высотная застройка) в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности Ж-5.

Контуры застройки определены местом допустимого размещения зданий, строений, сооружений, обозначенном на градостроительном плане.

Площадь участка проектирования составляет 39686 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-010-006-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			4	

Размещение зданий на участке обусловлено требованиями санитарно-гигиенического комфорта, функциональными задачами организации территории, эстетическими требованиями и противопожарными нормами.

Градостроительные ограничения – красные линии и отступы от границ участка.

Пространственно-планировочная организация определена конфигурацией земельного участка, заданием на проектирование и требованиями действующих строительных норм и правил по планировке и застройке городских территорий и населенных пунктов.

Для территории строительства разработан и утвержден проект планировки территории, в актуальной редакции – «Документация по внесению изменений в проект планировки проект межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары» Шифр 4856/1-ППТ2 (Далее – Проект планировки территории).

На участке расположены многоэтажные жилые дома различной этажности. Проектной документацией предусмотрено строительство в 4 этапа (номер объекта по генплану):

I этап – поз. 4 блок-секции 1-4 (9, 17 этажей), подземная парковка;

II этап – поз. 4 блок-секции 5, 6, 7 (9, 17) этажей, подземная парковка;

III этап позиция 5 – 9 (17 этажей), подземная парковка;

IV этап: поз. 6 (25 этажей).

Подземная парковка жилого дома поз. 4 является общей для I и II этапов строительства. Строительные работы «нулевого цикла» – ниже относительной отметки 0,000 блок-секций 5, 6, 7 выполняются в составе I этапа с последующей консервацией.

В условную границу проектирования I этапа по настоящему разделу входит прилегающая территория блок-секций 5-7 жилого дома поз. 4, общие для этапов I-IV площадки благоустройства (детская, спортивная, досуговая) и пешеходные пути.

Элементы благоустройства предусмотрены проектом в составе и объеме, соответствующих требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования

Размещение проектируемых зданий и сооружений представлено в графической части на л. 2 «Схема планировочной организации земельного участка», л. 3 «Разбивочный план».

2) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1а

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Примечание
			Поз. 4 (I этап)	Поз. 4 (II этап)	Поз. 5 (III этап)	Поз. 6 (IV этап)	Всего	
1	Общая площадь квартир	м ²	12746,9	10 407,4	26953,42	11781,33	61936,95	
2	УДЗ* = 0,92х18/39,9**		0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	
3	Минимальная площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	5277,22	4305,77	11158,72	4877,47	25641,90	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-010-006-ПЗУ	Лист
							5

Примечания к таблице 1а:

* УДЗ – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норма жилищной обеспеченности 18 кв.м. на человека);

** 39,9 (м²) – жилищная обеспеченность, принятая в Проекте планировки территории.

Таблица 1б

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество					Примечание
			Поз. 4 (I этап)	Поз. 4 (II этап)	Поз.5 (III этап)	Поз.6 (IV этап)	Всего	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	3,9686					
2	Площадь благоустраиваемой территории в границах земельного участка	м ²	11801	6019	16759	5107	39686	100%
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	5998,2	1293,4	10962	690	18 943,6	47,7%
	- площадь застройки надземной части (жилого дома)	м ²	2076	1257	3794	690	7817	19,7%
4	Площадь покрытий	м ²	6515	3405	7740	2440	21028	53,0%
5	Площадь озеленения	м ²	3210	1357	5225	1977	10842	27,3%

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом выполнена вертикальная планировка, обеспечивающая беспрепятственный отвод поверхностных вод с планируемых территорий. Созданы благоприятные условия для прокладки инженерных сетей и благоустройства территории. Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии выданными техническими условиями.

Рекомендовано для уменьшения просадочности грунтов применение метода вытрамбовки, а также необходимо послойное уплотнение насыпи и оснований покрытий.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектом предусмотрена сплошная система организации рельефа площадки. Проектные отметки участка приняты с учетом отметок территории, прилегающей к участку, и существующего здания РТП.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0.2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-010-006-ПЗУ	Лист
							6

Уровень чистого пола первого этажа жилого дома по проекту соответствует абсолютной отметке земли 138.35.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 138.45 – 134.60, перепад составляет 3.85 м.

Уклоны свободно спланированной территории приняты от 5‰ до 55‰. При этом обеспечиваются следующие условия:

- отвод поверхностных вод;
- минимально необходимые объемы земляных работ.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории жилого дома решается открытым способом через проезды и тротуары с твердым покрытием с бортовым камнем в пониженные участки рельефа и ливневую канализацию.

Решения по вертикальной планировке территории представлены в графической части на л. 4 «План организации рельефа».

ж) описание решений по благоустройству территории.

В условную границу проектирования по настоящему этапу входит прилегающая территория блок-секций 5-7 жилого дома поз. 4, общие для этапов I-IV площадки благоустройства (детская, спортивная, досуговая) и пешеходные пути. В объемах работ по благоустройству учтены земляные работы за контуром застройки дома поз. 4.

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории с устройством газонов, посадкой деревьев, установкой малых архитектурных форм, размещением площадок для занятия спортом, детских, для отдыха и досуга, хозяйственных и для мусорных контейнеров.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов, посадку деревьев.

Конструкции дорожных покрытий проездов, хозяйственной площадки выполняются в составе работ I этапа (см. альбом проектной документации 01-010-002-1-ПЗУ)

Возможность проезда пожарного транспорта предусмотрена по участкам тротуаров Тип 2 (по грунту), Тип 2а (в составе эксплуатируемой кровли подземной автостоянки), укрепленного газона Тип 7 (по грунту) и Тип 7а (в составе эксплуатируемой кровли подземной автостоянки). Увеличение устойчивости покрытий 2, 2а, 7 и 7а обеспечено за счет основания из щебня, уложенного с заклинкой, использованием в покрытии плитки увеличенной прочности (Тип 2) и газонной решетки (Типы 7, 7а).

Тротуары тип 3 (по грунту) и Тип 3а (в составе эксплуатируемой кровли подземной автостоянки) выполнены из тротуарной плитки-друсчатки по выровненной и уплотненной цементно-песчаной смеси с заполнением швов мелким песком.

Покрытие площадок Тип 4 предусмотрено с применением резинового покрытия на основе резиновой крошки, уложенного по основанию из асфальтобетона мелкозернистого на щебеночном основании, обработанным неорганическим вяжущим с бортовым камнем БР 100.20.08 (по ГОСТ 6665-91).

Досуговая площадка для отдыха выполнена из асфальтового покрытия Тип 5 (по грунту). Покрытия выполняются из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании, обработанным неорганическим вяжущим с бортовым камнем БР 100.20.08 (по ГОСТ 6665-91).

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-010-006-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового – 5 г, овсяницы красной – 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой – 10 г, полевицы белой – 15 г, тимофеевки луговой – 3 г, клевера белого – 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность посеянного растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Площадка для выгула собак предусмотрена на территории склона к югу от земельного участка на свободной от застройки территории.

На территории жилого дома предусмотрено искусственное освещение уличными фонарями дорожек и тротуаров в темное время суток, а также освещение входов светильниками, установленными над входами.

Перед входами предусмотрена установка скамеек с урнами.

Решения по благоустройству территории соответствуют зонированию и принятым пространственно-планировочным решениям Проекта планировки территории.

Решения по благоустройству представлены в графической части на л. 7 «План покрытий».

Расчет накопления твердых бытовых отходов.

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен для жилого дома поз. 4 (I и II этапы строительства) согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм – 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3 / \text{чел. в год}$$

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$N_{\text{год}} = 1,575 * 578 = 910 \text{ м}^3.$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$K = N_{\text{год}} * t * K1 * K2 / 365 / V, \text{ где}$$

$N_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов; t – периодичность удаления отходов ($t=1$);

$K1$ – неравномерность накопления отходов ($K1=1,25$);

$K2$ – коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K2=1,05$);

V – вместимость контейнера (1,1 м³).

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$K = 910 * 1 * 1,25 * 1,05 / 365 / 1,1 = 2,97; \text{ принимаем } 3 \text{ шт.}$$

Согласно ч.2, ст.13 ФЗ от 24.12.2016 г №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», п.5 постановления Администрации г. Чебоксары ЧР от 5.02.2010 №17 «Об организации раздельного сбора ТБО на территории г. Чебоксары» и п.1.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» проектом необходимо предусматривать площадку, позволяющую организовать раздельный сбор мусора.

В объеме работ в границах благоустраиваемой территории I этапа строительства предусматривается площадка на 4 контейнера с навесом для обеспечения возможности организации

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-010-006-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

раздельного сбора мусора, обеспечивающая возможность сбора ТБО для жилого дома поз. 4 (I и II этапы строительства).

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Объект капитального строительства не относится к производственным объектам.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Объект капитального строительства не относится к производственным объектам.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Объект капитального строительства не относится к производственным объектам.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7 и п.8, проектируемый проезд шириной 6.0м является второстепенным по отношению к основной улице (ул. Энергетиков с двумя полосами движения шириной 3.0 м каждая) в жилой застройке.

Участок спланирован с учетом свободного доступа легкового и специального автотранспорта к подъездам проектируемого жилого дома.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» по периметру здания предусмотрен противопожарный проезд с твердым покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарной техники. Ширина проезда составляет 6 метров, ширина прилегающих тротуаров – не менее 1 м. Проектом также предусмотрены въезд и выезд для пожарной техники с территории участка на существующий проезд шириной 6. Покрытие проездов – асфальтобетон.

С западной стороны пожарный проезд обеспечивается по усиленному травяному покрытию, с восточной – по усиленному тротуарному покрытию.

Движение пешеходов и автомобильного транспорта по территории представлено в графической части на л. 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Расчет стоянок автомобилей.

Стоянки для постоянного хранения жилого дома.

Расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 г. № 1517 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» п.1.1.3 п.2:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-010-006-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

- Стоянки для постоянного хранения эконом-класс.

Расчет представлен в таблице 2а.

Таблица 2а

Наименование объектов	Кол-во квартир, шт.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (м/м на 1 квартиру)	Количество машино-мест		
			По расчету	По проекту - В границах земельного участка	По проекту - в перспективной многоуровневой автостоянке на участке с к.н. 21:01:030202:76 (см. примечание)
Жилой дом поз.4, д/с 1-4 (I этап)	200	1,2	200*1,2=240	182 м/м в т.ч.: 156 (паркинг), 26 (наземные)	58 (остаток 692 м/м)
Жилой дом поз.4, д/с 5-7 (II этап)	178	1,2	178*1,2=214	нет	214 (остаток 478 м/м)
Жилой дом поз.5 (III этап)	442	1,2	442*1,2=531	212 м/м, в т.ч.: 181 (паркинг), 31 (наземные)	319 (остаток 159 м/м)
Жилой дом поз.6 (IV этап)	150	1,2	150*1,2=180	22 м/м (наземные)	158 (остаток 1 м/м)
ИТОГО По этапам I-IV			1165	416	749

Примечание к таблице 2а:

* Недостающие на участке строительства машино-места для постоянного хранения легковых машин индивидуального пользования для жилого дома предполагается размещать в перспективной многоуровневой автостоянке для постоянного хранения автотранспорта на 780 машино-мест (подземн. 281 м/мест, надземн. 499 м/мест) на участке с к.н. 21:01:030202:76, предусмотренной проектом планировки территории шифр 4856/1-ППТ2). Остаток парковочных мест (750 м/м) указан с учетом размещения проектных стоянок жилых домов микрорайона Олимп поз. 2б в количестве 30 машино-мест.

Стоянки для временного хранения жилого дома.

Расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 г. № 1517 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» п.1.1.3 п.1: Стоянки для временного хранения автомобилей. Расчет представлен в таблице 2б.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-010-006-ПЗУ	Лист
							10

Таблица 2б

Наименование объектов	Количество жителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (м/м на 1000 жителей)	Количество машино-мест	
			По расчету	По проекту
Жилой дом поз.4, д/с 1-4 (I этап)	318	65	$318 \cdot 65 / 1000 = 21$	21
Жилой дом поз.4, д/с 5-7 (II этап)	260	65	$260 \cdot 65 / 1000 = 17$	17*
Жилой дом поз.5 (III этап)	674	65	$674 \cdot 65 / 1000 = 44$	44
Жилой дом поз.6 (IV этап)	278	65	$278 \cdot 65 / 1000 = 18$	18
ИТОГО По этапам I-IV			99	99

Примечание к таблице 2б:

* Стоянки временного хранения, требуемые по расчету для II этапа строительства расположены в границах проектирования I этапа строительства.

Количество стоянок временного хранения, предусмотренное проектом, удовлетворяет расчетным показателям.

Стоянки для временного хранения общественных помещений.

Расчет количества машино-мест выполнен в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 г. № 1517 об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительств. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» п.1.1.3 п.12:

- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) 1 машино-место на 60 - 70 м² общей площади.

В жилом доме поз. 6 встроенные помещения общественного назначения не предусмотрены.

Расчет стоянок для временного хранения общественных помещений для проектируемых домов I-IV этапов строительства приведен в таблице 2б.

Таблица 2б

Наименование объектов	Площадь, м ²	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест	
			По расчету	По проекту
Жилой дом поз.4, д/с 1-4 (I этап)	1163,9	1 м/м на 60-70 м ² общей площади	$1163,9 / 70 = 17$	17

01-010-006-ПЗУ

Лист

11

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Жилой дом поз.4, д/с 5-7 (II этап)	187,6	1 м/м на 60-70 м ² общей площади	187,6/70=3	3*
Жилой дом поз.5 (III этап)	810,14	1 м/м на 60-70 м ² общей площади	810,14/70=12	12 м/м
Жилой дом поз.6 (IV этап)	Не предусмотрены	-	-	-
ИТОГО По этапам I-IV			31	31

Примечание к таблице 2в:

* Стоянки для временного хранения общественных помещений, требуемые по расчету для II этапа строительства расположены в границах проектирования I этапа строительства.

Количество стоянок временного хранения общественных помещений, предусмотренное проектом, удовлетворяет расчетным показателям.

Проектной документацией в границах I этапа строительства на земельном участке предусмотрены открытые парковки общим количеством 86 машино-мест, в том числе 11 м/мест для маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-010-006-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

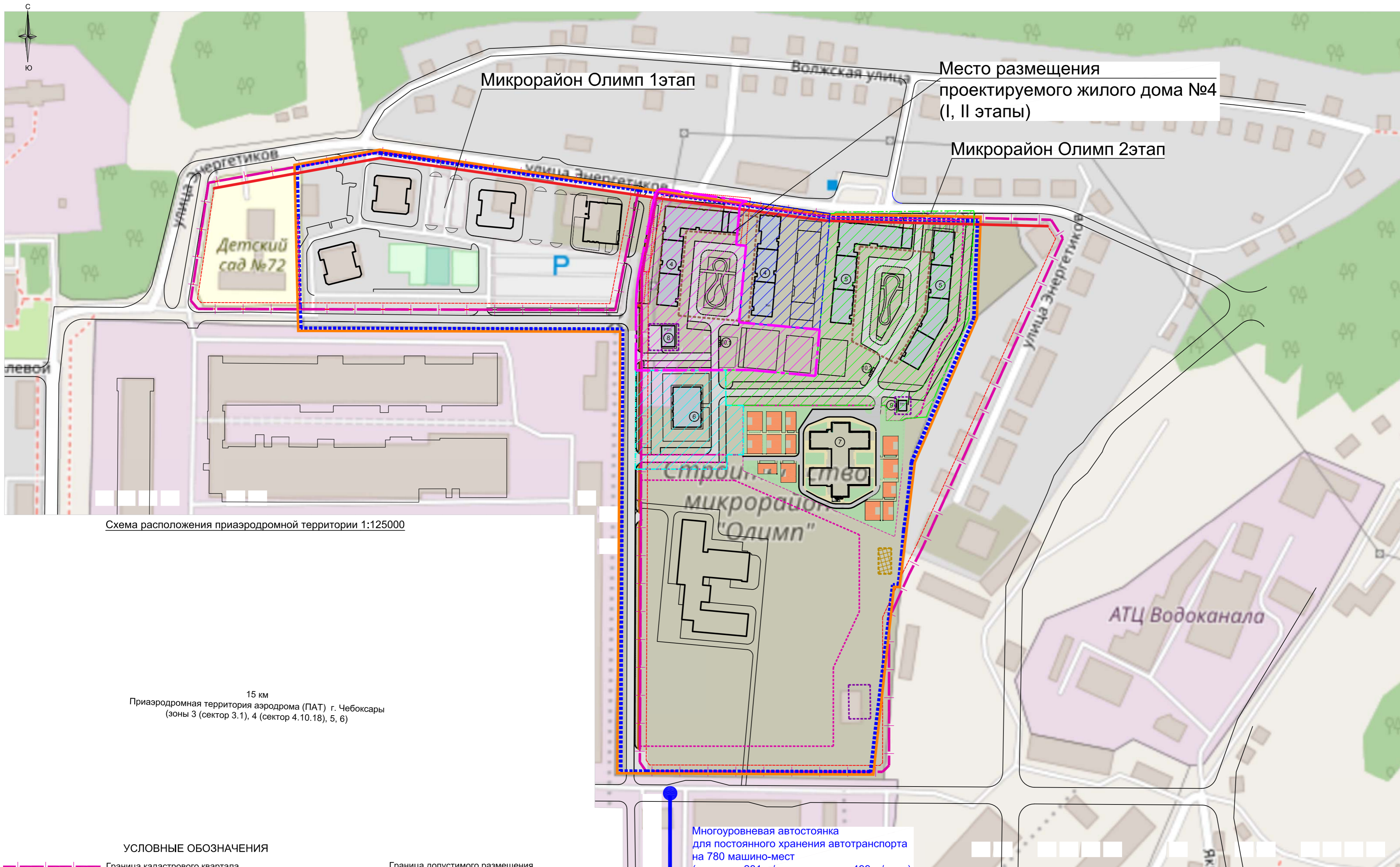


Схема расположения приаэродромной территории 1:125000

15 км
 Приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) г. Чебоксары
 (зоны 3 (сектор 3.1), 4 (сектор 4.10.18), 5, 6)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница кадастрового квартала | | Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (линия отступа) |
| | Условная граница проектирования - I этап | | границы формируемых земельных участков (по данным проекта планировки территории шифр 4856/1-ППТ2) |
| | Условная граница проектирования - II этап | | границы существующих земельных участков |
| | Условная граница проектирования - III этап | | граница подземной автостоянки |
| | Условная граница проектирования - IV этап | | стоянки для постоянного хранения |
| | Красные линии | | граница площадки для выгула собак |
| | Граница разработки проекта планировки территории | | Расположение участка с к.н. 21:01:030202:76 для размещения многоуровневой автостоянки |
| | Граница жилого района "Олимп" | | |

360 м

Многоуровневая автостоянка для постоянного хранения автотранспорта на 780 машино-мест (подземн. 281 м/мест, надземн. 499 м/мест) на участке с к.н. 21:01:030202:76

Всего - 780 машино-мест в том числе:
 Недостающие м/м для поз. 2в - 30 м/м
 Недостающие м/м для поз. 4 - 272 м/м
 Недостающие м/м для поз. 5 - 319 м/м
 Недостающие м/м для поз. 6 - 158 м/м
 Остаток - 1 м/м

Место размещения проектируемого жилого дома №4 (I, II этапы)

Микрорайон Олимп 2этап

Микрорайон Олимп 1этап

Детский сад №72

АТЦ Водоканала

Строительство микрорайона "Олимп"

					01-010-006-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 г. Чебоксары. Этап 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьячкова				05.2022	П	1	8
ГАП	Левочкин				05.2022			
ГИП	Квон				05.2022			
Н.контр.	Смирнова				05.2022	Ситуационный план (М1:2000)		ООО "БюроПараметрика"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
5	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
6	Многоквартирный жилой дом	
7	Детский сад на 240 мест	
8	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Существ.
9	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	
10.1	Площадка для контейнеров для установки контейнеров ТБО	
10.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	
11.1	Площадка для контейнеров для установки контейнеров ТБО	
11.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	

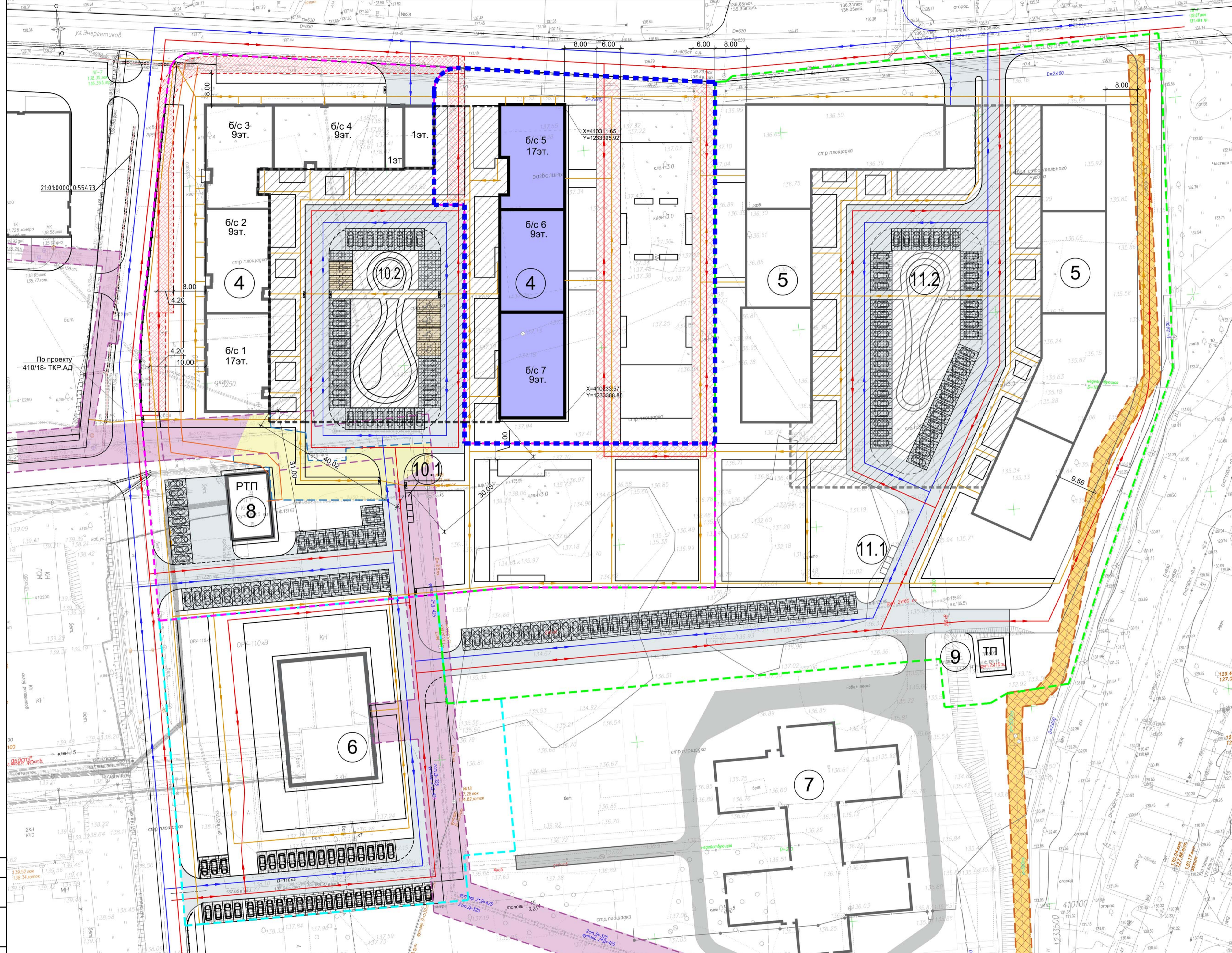
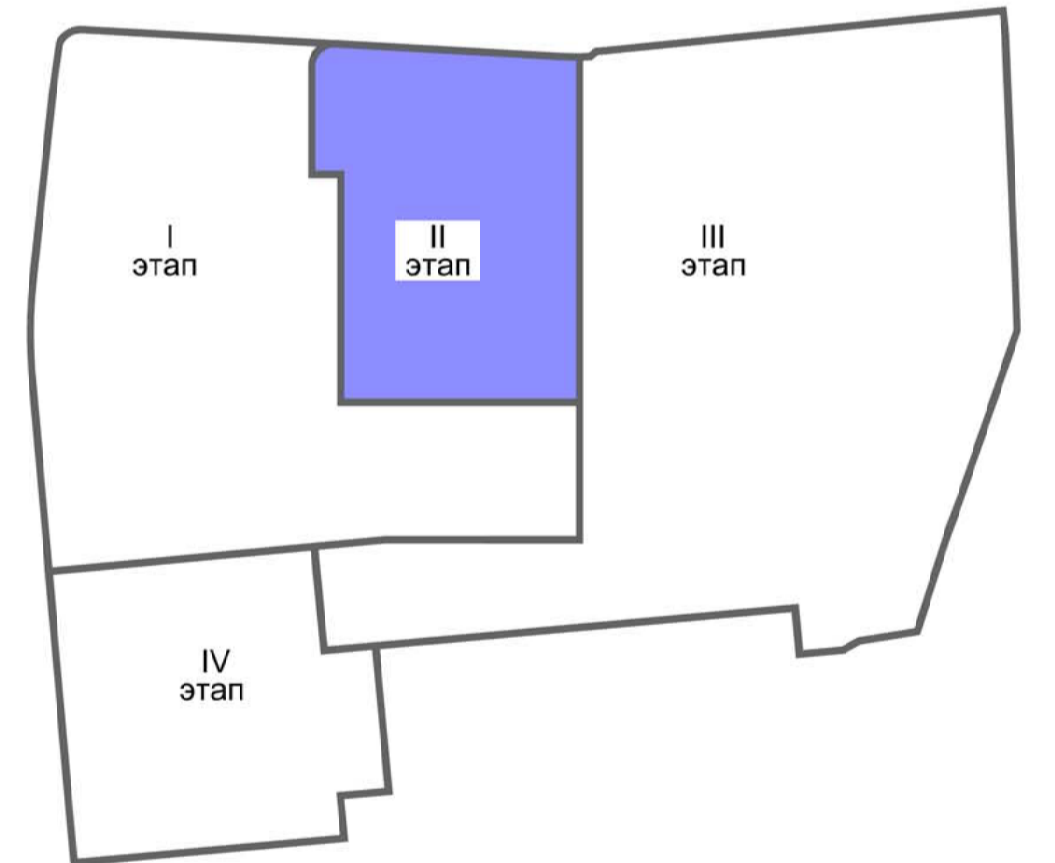
Технико-экономические показатели в границах благоустройства

Поз.	Наименование	I этап	II этап	III этап	IV этап	Всего	Ед. изм.
1	Площадь этажа в границах благоустройства	12960	6140	17010	5457	41567	м²
2	Плотность застройки (надземная часть зданий)	2076	1257	3794	690	7817	м²
3	Плотность застройки	16.02	20.47	22.30	12.64	18.81	%
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	7674	3526	8234	2842	18750	м²
4.1	- Проезды	3346	0	4066	1695	9107	м²
4.2	- Трогуары проектируемые, отсыпка	2624	2214	3381	1007	7012	м²
4.3	- Трогуары существующие	267	0	0	140	407	м²
4.4	- Площадки	1437	1312	787	0	2224	м²
5	Озеленение	3210	1357	4982	1925	11474	м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- — — — — Условная граница проектирования - I этап
 - — — — — Условная граница проектирования - II этап
 - — — — — Условная граница проектирования - III этап
 - — — — — Условная граница проектирования - IV этап

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ЭЛЕМЕНТЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

- — — — — Проектируемые здания II этапа
- — — — — Проектируемые здания I, III, IV этапов и перспективные
- — — — — Проектируемые проезды
- — — — — Проезд для пожарных машин по укреплённым пешеходным покрытиям (кроме проездов)
- — — — — Основное направление движения транспорта
- — — — — Направление движения пожарных машин
- — — — — Основное направление движения пешеходов (в т.ч. инвалидов)
- × × Демонтаж

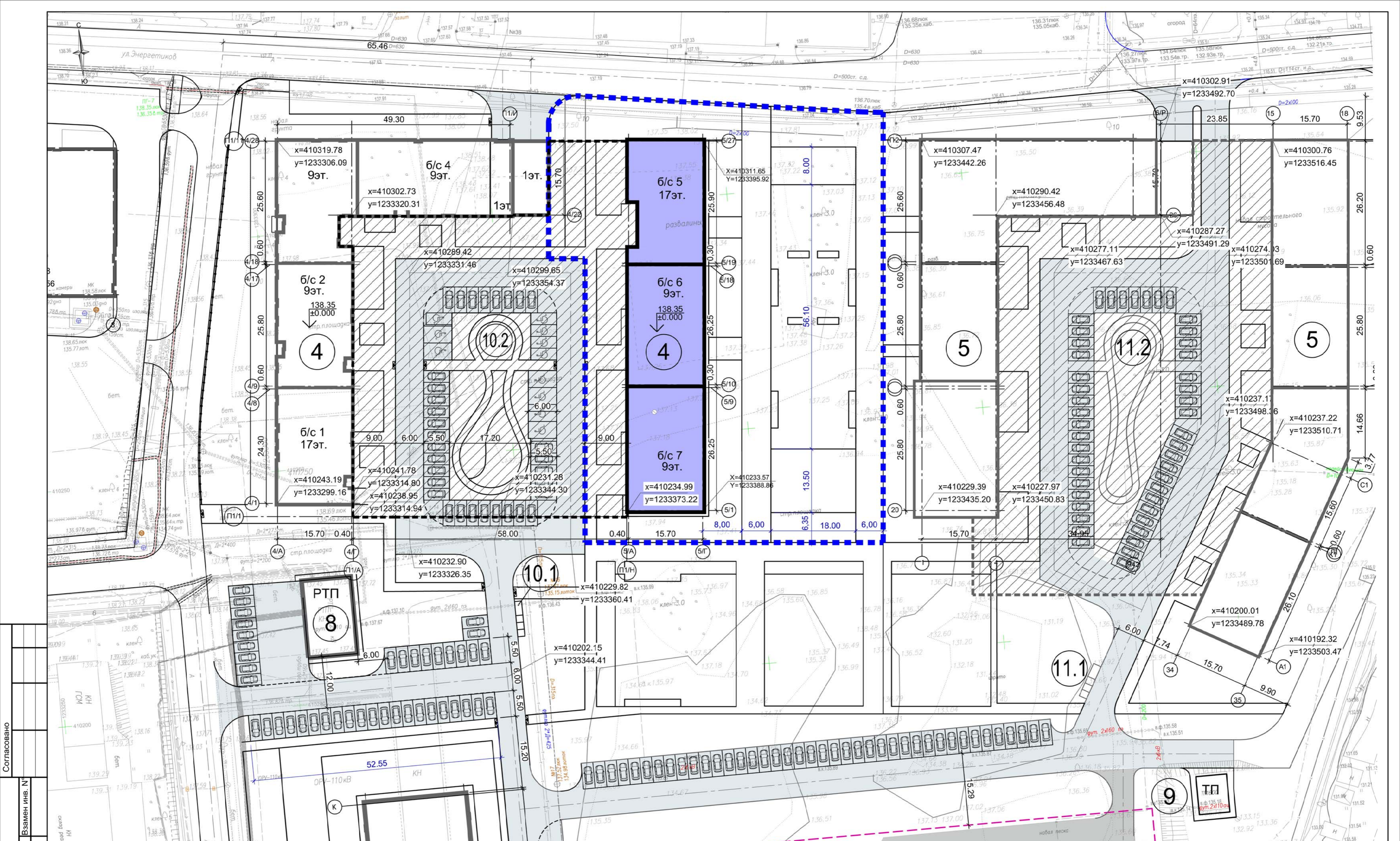
АВТОСТОЯНКИ (по типам хранения)

- — — — — Стоянки для постоянного хранения жилого дома (в том числе стоянки для инвалидов)
- — — — — Стоянки для постоянного хранения жилого дома для инвалидов-колясочников (место с габаритами 3,6x0,8 м)
- — — — — Стоянки для временного хранения жилого дома
- — — — — Стоянки для временного хранения встроенных помещений
- — — — — Эксплуатируемая кровля подземной автостоянки

Охранные зоны инженерных сетей

- — — — — Границы охранной зоны тепловой сети (существующая, действующая)
- — — — — Граница охранной зоны тепловой сети на участке выноса (не действующая, аннулируемая)
- — — — — Граница охранной зоны тепловой сети на участке выноса (вновь устанавливаемая)
- — — — — Граница охранной зоны сети газоснабжения
- — — — — Граница охранной зоны сети электроснабжения (вновь устанавливаемая)

01-010-006-ПЗУ					01-010-006-ПЗУ			
Изм.	Кол. укл.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	2	
Разработал	Дьячкова				05.2022	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания пос. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. 3. Яковлевой, 58 г. Чебоксары. Этап 2 ООО «БюроПараметрика»		
ГАП	Левочкин				05.2022			
ГИП	Квон				05.2022			
Н.контр.	Смирнова				05.2022	Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500) Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- — — — — Условная граница проектирования - II этап
- Проектируемые здания II этапа
- Эксплуатируемая кровля подземной автостоянки

1. Разбивка проектируемых зданий и основных проездов выполнена в координатах пересечений разбивочных осей. Разбивка элементов благоустройства выполнена линейными привязками.
2. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500, выполнена ООО «Головной институт изысканий» 2019г.
3. Ширина проездов, не указанная на плане составляет 6,0 м. Радиусы скругления проезжей части, не указанные на плане составляют 6,0 м.
4. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 2.

					01-010-006-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дьячкова		<i>Дьячкова</i>	05.2022	П	3	
ГАП		Левочкин		<i>Левочкин</i>	05.2022			
ГИП		Квон		<i>Квон</i>	05.2022			
Н.контр.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	05.2022			
Разбивочный план (М 1:500)							ООО "БюроПараметрика"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
8	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Существ.
10.1	Площадка для контейнеров ТБО	
10.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	

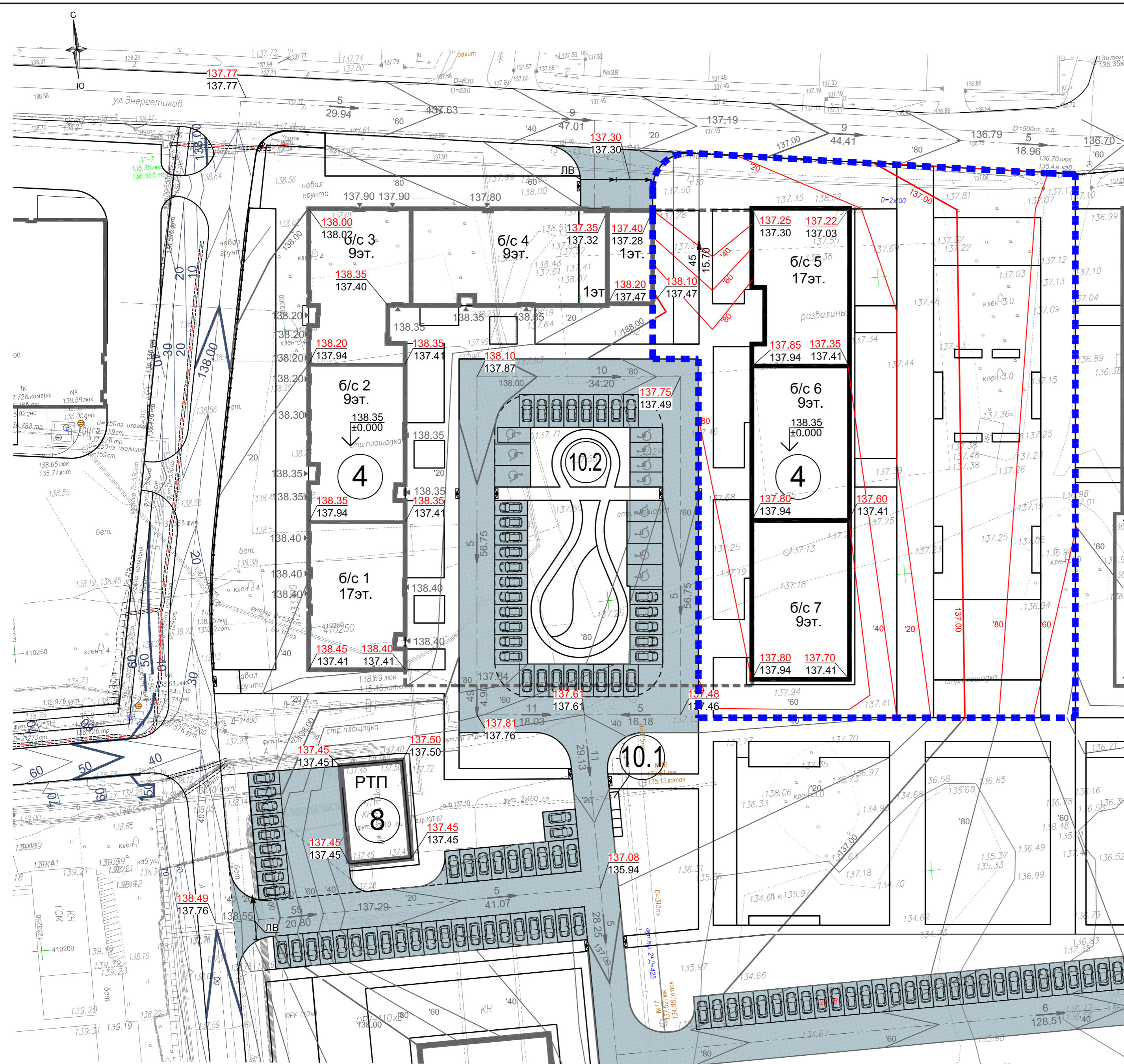
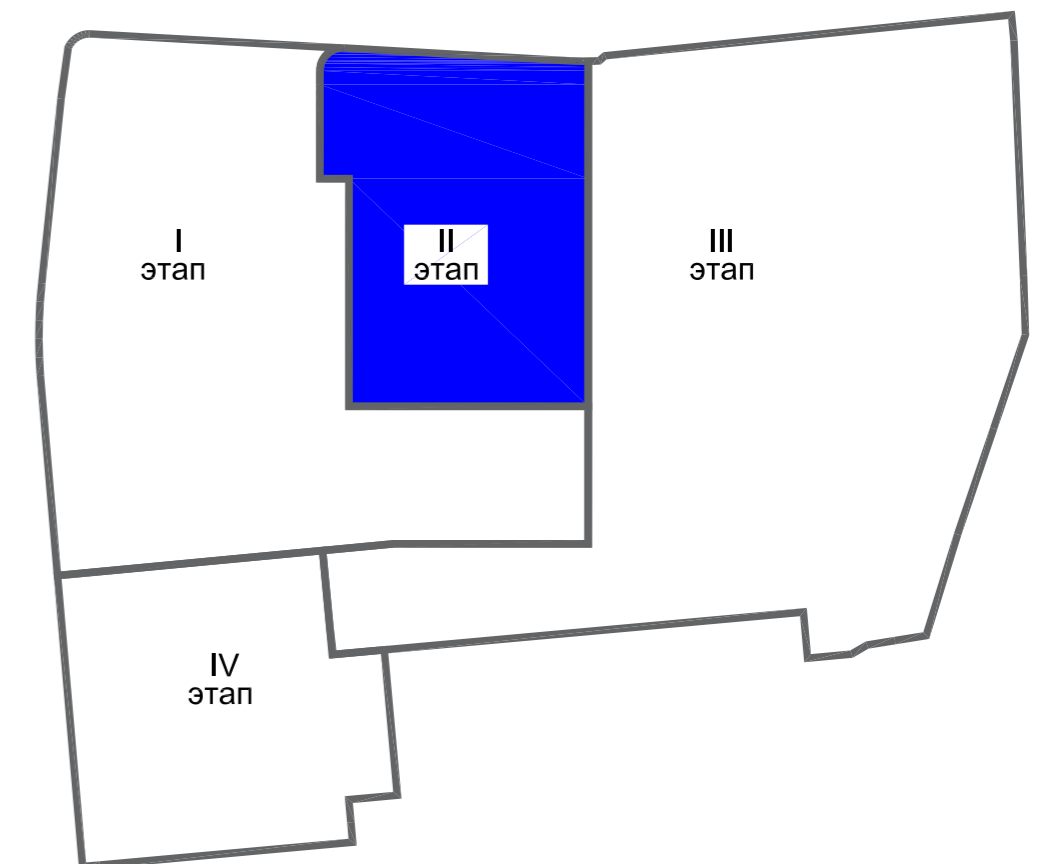
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

— — — — — Условная граница проектирования - II этап

- 157.85 Проектная отметка
- 156.63 Фактическая отметка
- 5 Уклон в промилле
- ← 5 Направление уклона
- 27.05 Расстояние в метрах
- + 157.85 Точка перелома профиля автодороги
- '80 Проектные горизонтали
- '80 Проектные горизонтали по проекту 410/18- ТКР.АД и по проекту 12300.2021.133-2-ТКР-АД
- '80 Проектные горизонтали прочие (за контуром условной границы проектирования II этапа)
- Проектируемый дождеприемный колодец
- ← лв Проектируемый водоотводной лоток

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



					01-010-006-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьячкова			<i>Дьячкова</i>	05.2022	П	4	
ГАП	Левочкин			<i>Левочкин</i>	05.2022			
ГИП	Квон			<i>Квон</i>	05.2022			
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	05.2022			
План организации рельефа (М 1:500)						ООО "БюроПараметрика"		

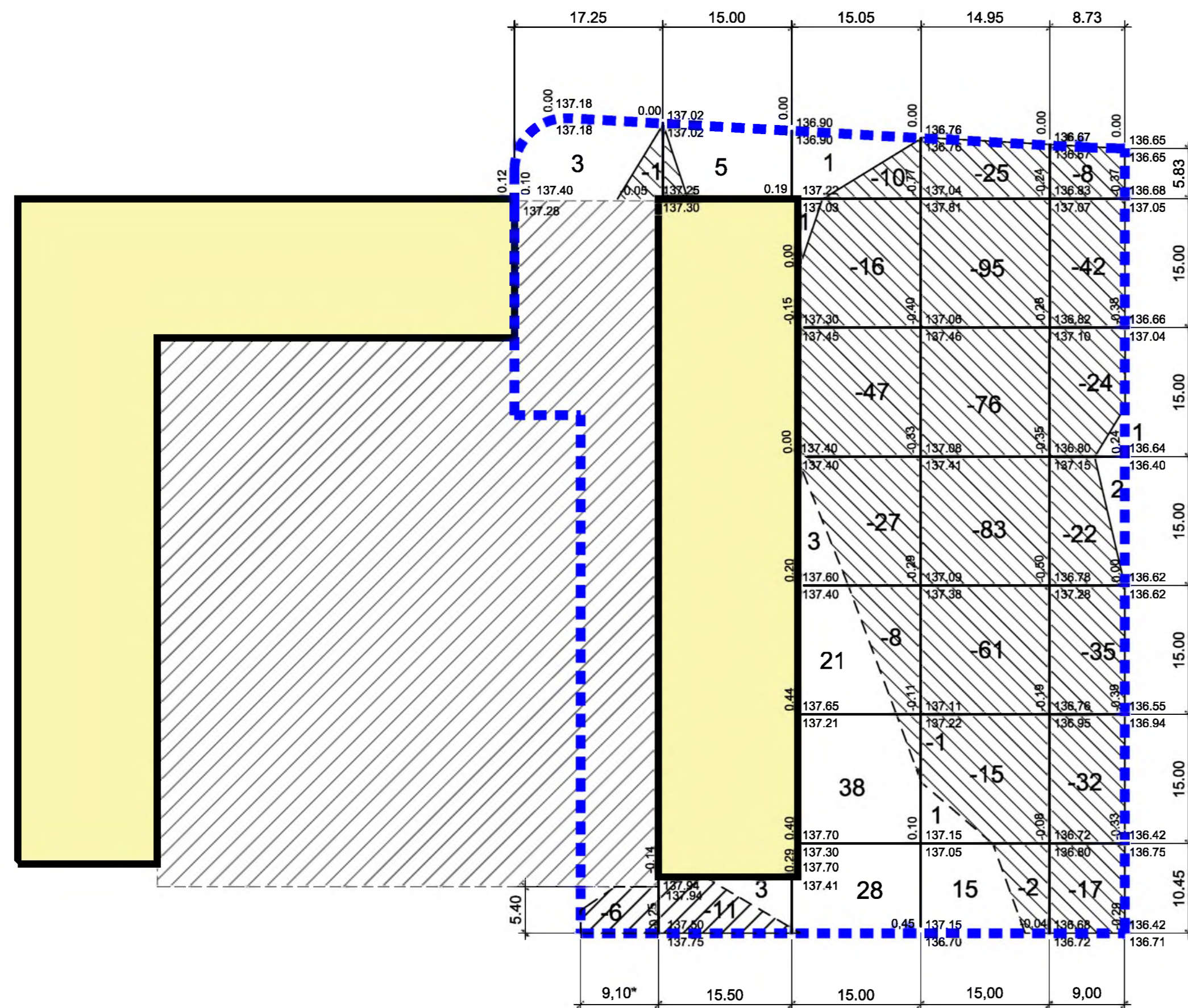
Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

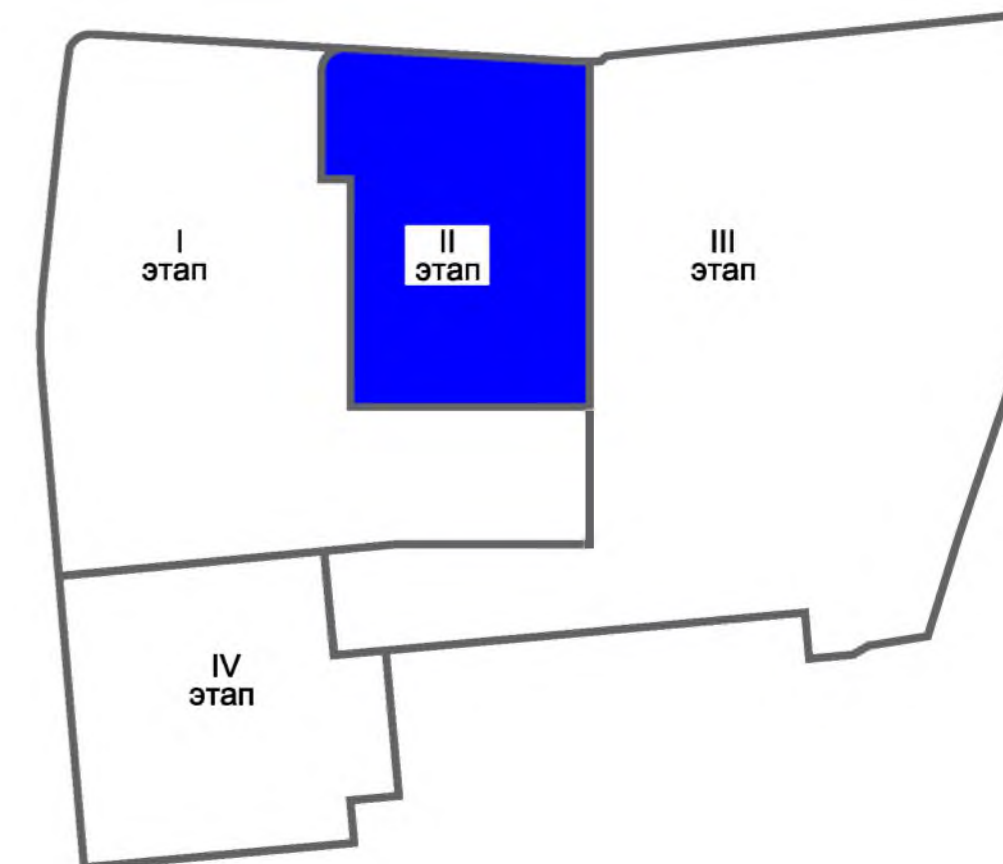
Ведомость объемов земляных масс



Итого, м³	Насыпь(+)	3	8	91	16	3	121
	Выемка(-)	-7	-11	-108	-357	-180	-663

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	121	663	
2. Вытесненный грунт, всего, в т.ч. при устройстве:		1624	
а) Подземных частей зданий (сооружений), в т.ч. подземный паркинг		8210	
б) Тротуаров с возможностью проезда транспорта		686	
в) Тротуаров с покрытием из бетонной плитки		231	
г) Площадки со специализированным покрытием		467	
д) Площадки с покрытием из асфальтобетона		58	
е) Отмостки		20	
ж) Корыт для устройства озеленения (газонов)		163	
и) Подземных сетей		-	т.т.3
3. Поправка на уплотнение (к=1,03)	4		
Всего грунта	125	10497	
4. Избыток грунта	10373		
5. Итого перерабатываемого грунта	10497	10497	

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- Условная граница проектирования II этапа

Проектируемый жилой дом поз. 4
 Проектируемый подземный паркинг

Проектная отметка
 Фактическая отметка
 Рабочая отметка

-5 Объем насыпи в пределах квадрата в м³

Насыпь
 Линия нулевых работ
 Выемка

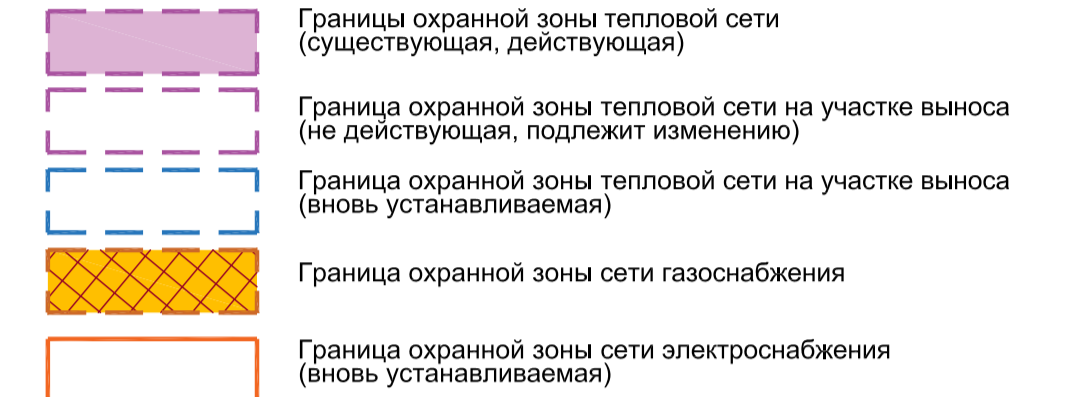
- Объем земляных работ подсчитан по сетке квадратов 15x15 м. Сетка не является строительной (служит только для подсчета объемов земляных масс).
- Проектные отметки по проездам указаны по верху покрытия.
- Объем грунта, изымаемого при строительстве подземных сетей инженерно-технического обеспечения приведены в соответствующих разделах проектной документации.
- В условную границу проектирования II этапа входит прилегающая территория блок-секций 5-7 жилого дома поз. 4, общие для этапов I-IV площадки благоустройства (детская, спортивная, досуговая) и пешеходные пути. В объемах работ по благоустройству учтены земляные работы за контуром застройки дома поз. 4. Земляные работы внутри контура застройки учтены в проектной документации I этапа строительства.

01-010-006-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разработал	Дьячкова				05.2022
ГАП	Левочкин				05.2022
ГИП	Квон				05.2022
Н.контр.	Смирнова				05.2022
План земляных масс (М 1:500)				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "БюроПараметрика"	

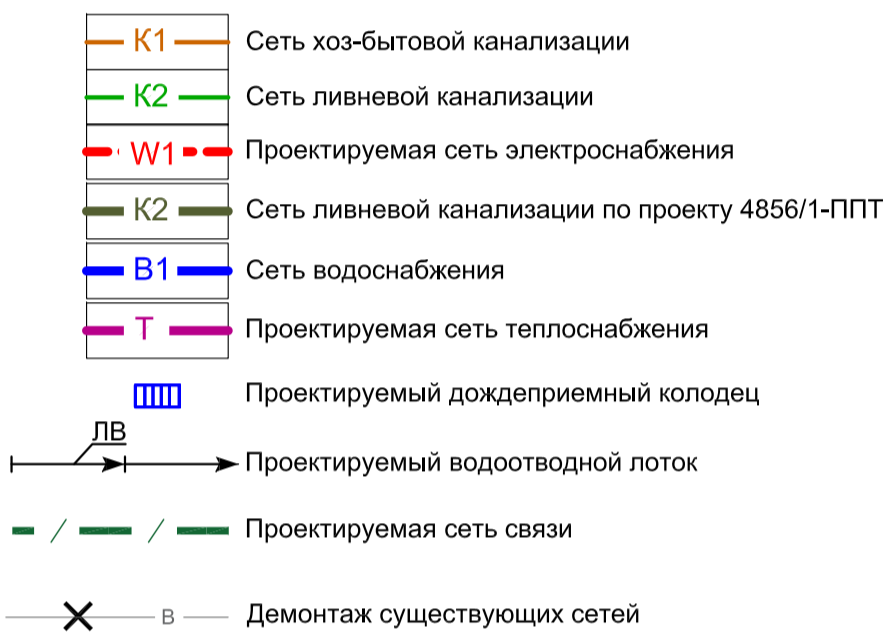
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
5	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
6	Многоквартирный жилой дом	
7	Детский сад на 240 мест	
8	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Существ.
9	Трансформаторная подстанция (ТП-2)	
10.1	Площадка для контейнеров для установки контейнеров ТБО	
10.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	
11.1	Площадка для контейнеров для установки контейнеров ТБО	
11.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	

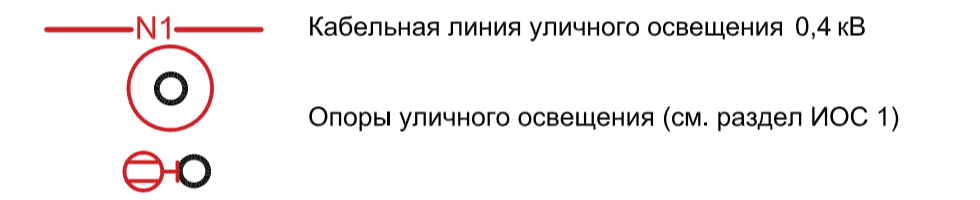
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



Условные обозначения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

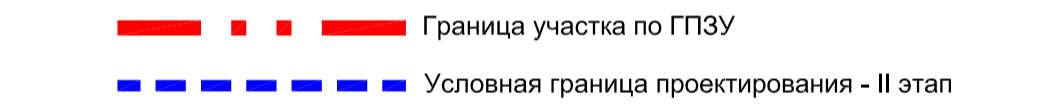
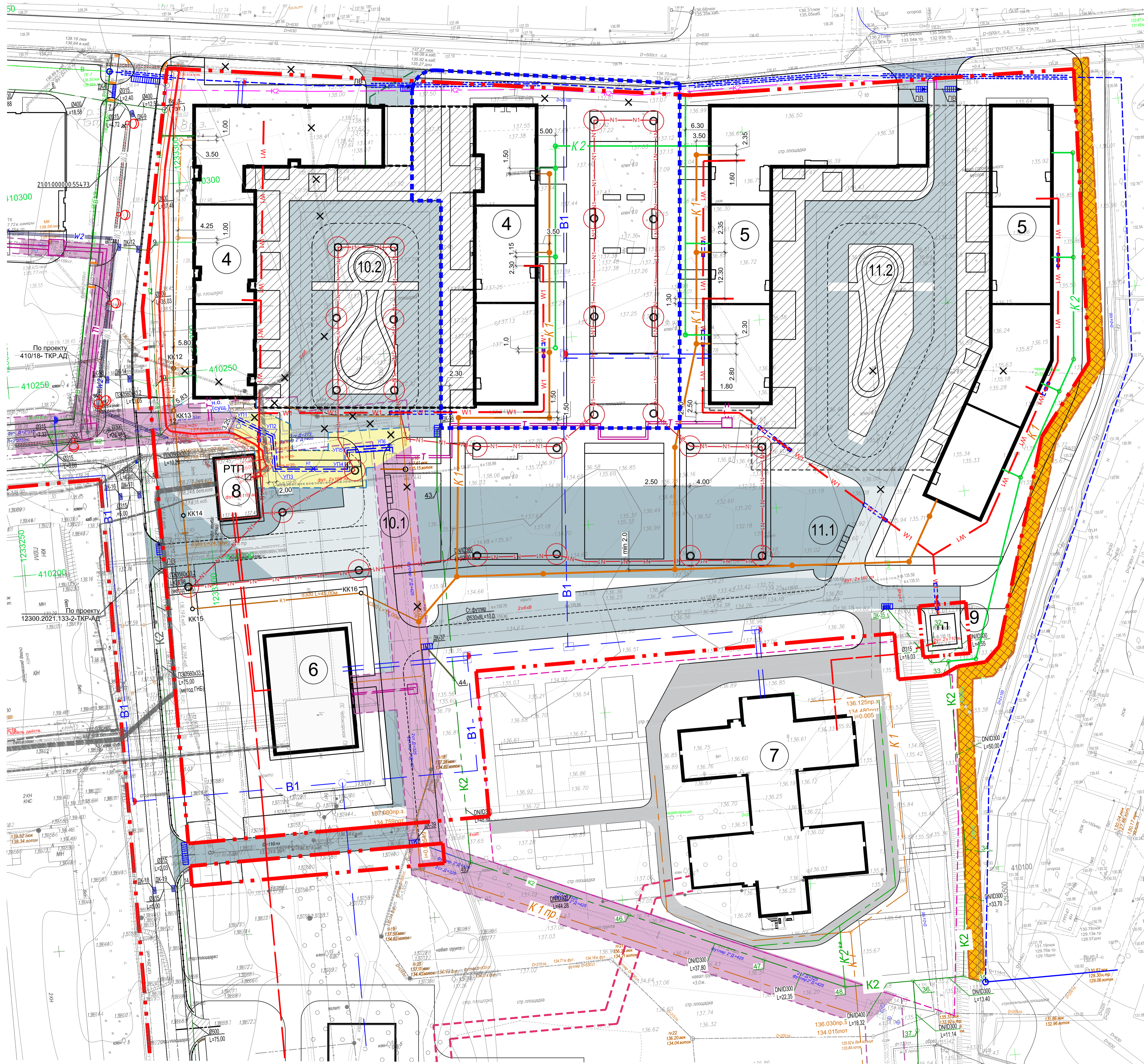
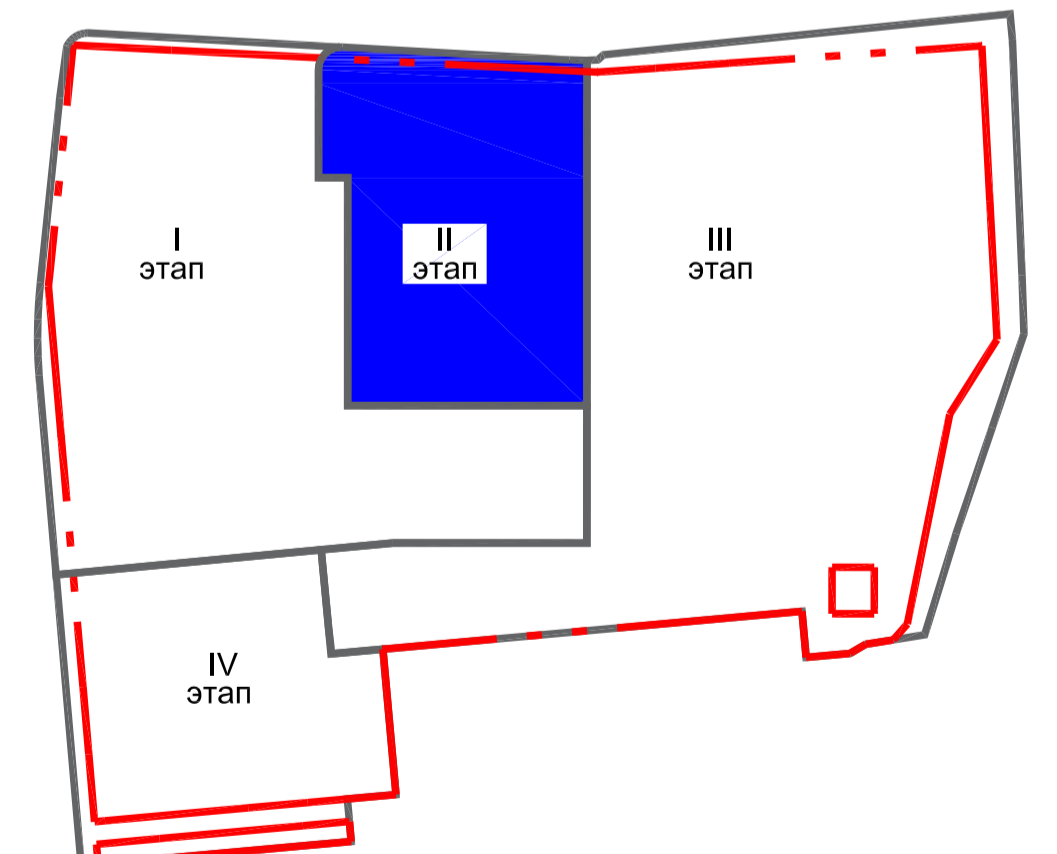


СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



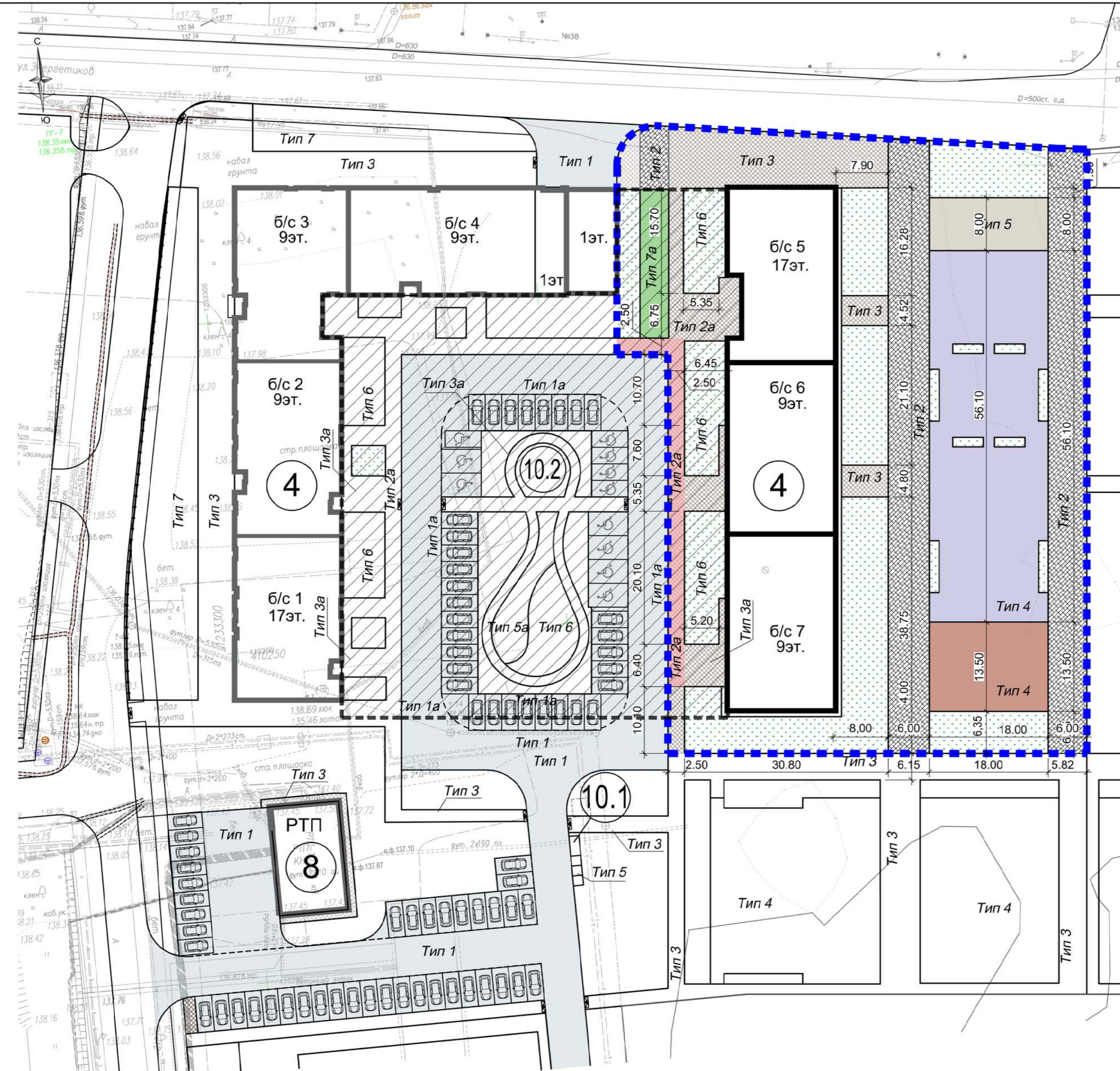
01-010-006-ПЗУ					Стадия		
Изм.	Коп. ул.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. 3. Яковлевой, 58 г. Чебоксары. Этап 1						П	6
Разработал	Дьячкова				05.2022		
ГАП	Левочкин				05.2022		
ГИП	Квон				05.2022		
Н.контр.	Смирнова				05.2022		
Сводный план инженерных сетей (М 1:500)						ООО «БюроПараметрика»	

Ведомость покрытий

Обозн.	Наименование	Площадь покрытия, м ² в границе участка	Площадь покрытия, м ² за границей участка	Тип
	Тротуары с покрытием из плитки усиленные для проезда пожарного транспорта	1131	12	2
	Тротуары с покрытием из плитки усиленные для проезда пожарного транспорта по кровле паркинга	142	-	2a
	Тротуары с покрытием из плитки	468	109	3
	Тротуары с покрытием из плитки по кровле паркинга	252	-	3a
	Спортивная площадка со специализированным покрытием на основе резиновой крошки	238	-	4
	Детская площадка со специализированным покрытием на основе резиновой крошки	930	-	4
	Площадка досуговая с покрытием из асфальтобетона	144	-	5
	Озеленение территории - обыкновенный газон по грунту	815	-	нет
	Газон по кровле паркинга	445	-	6
	Укрепленный газон по кровле паркинга для возможности проезда пожарного транспорта	97	-	7a
	Отмостка	100	-	8

Примечание:
 При строительстве жилого дома №4 проектной документацией также предусмотрены следующие типы покрытий (выполняются в составе 1 этапа строительства, см. альбом 01-010-002-1-ПЗУ):
 Тип 1 - Проезды с покрытием из асфальтобетона
 Тип 1а - Проезды с покрытием из асфальтобетона по кровле паркинга
 Тип 5а - Площадка с покрытием из асфальтобетона для хозяйственных целей по кровле паркинга
 Тип 7 - Укрепленный газон для возможности проезда пожарного транспорта (по грунту)

- Состав травосмеси для устройства газонов всех типов: мятлик луговой, овсяница красная, райграс пастбищный, овсяница красная жесткая в равных пропорциях. Расход травосмеси принять 50 г на м².
- Описание решений по устройству покрытий см. раздел "ж" текстовой части.
- Специализированные покрытия тип 4 выполняются с использованием различных красителей для цветовой идентификации площадок различного назначения.
- Согласно СП 42.13330.2016 п. 7.5 прим. п. 2 допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой и хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.
- Площадка для выгула собак предусмотрена на территории склона к югу от земельного участка на свободной от застройки территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
8	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Существ.
10.1	Площадка для контейнеров ТБО	
10.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	

Ведомость элементов благоустройства

Обозн. по ГП	Наименование	Уд.р-ры пл-ки м ² /чел.	Всего по расчету, м ²	Всего по проекту, м ²	Примечание
1	Детская площадка	0.7	401.80	938	
2	Площадка для отдыха и досуга	0.1	57.40	144	
3	Площадка для хоз. целей	0.3	172.20	152	т.т 4
4	Площадка для занятий физкультурой	2	1148.00	1515	

01-010-006-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
		7			05.2022
Разработал	Дьячкова				05.2022
ГАП	Левочкин				05.2022
ГИП	Квон				05.2022
Н.контр.	Смирнова				05.2022
План покрытий (М 1:500)					ООО "БюроПараметрика"
		Стадия	Лист	Листов	
		П	7		

Ведомость малых архитектурных форм

Обозн. по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, I этап	Кол-во, II этап	Примечание
1	Пергола-1	шт.		1	Индивидуальный
2	Качалка Весы	шт.		1	314065
3	Качели с канатом	шт.		1	314061
4	Модуль Кочки	шт.		1	20001.5
5	Комплекс Маска	шт.		1	Индивидуальный
6	Зиплайн	шт.		1	Индивидуальный
7	Комплекс Соты	шт.		1	Индивидуальный
8	Качалка Двойка	шт.		1	5763.7
9	Песочница	шт.		1	Индивидуальный
10	Качалка-балансир	шт.		1	30009.3
11	Геопластика	шт.		1	Индивидуальный
12	Комплекс Ротонда	шт.		1	Индивидуальный
13	Пергола-2	шт.		1	Индивидуальный
14	Рампа-1	шт.	2		Индивидуальный
15	Комплекс Паркур	шт.	1		Индивидуальный
16	Рампа-2	шт.	1		Индивидуальный
17	Фанбокс-1	шт.	1		Индивидуальный
18	Фанбокс-2	шт.	1		Индивидуальный
19	Трибуна	шт.	2		Индивидуальный
20	Универсальная площадка	шт.	1		Индивидуальный
21	Скамья	шт.	19	22	92002
22	Урна	шт.	18	18	91002
23	Велопарковка	шт.	6	5	
24	Стойка для чистки ковров	шт.	2		
25	Пергола-3	шт.		2	Индивидуальный

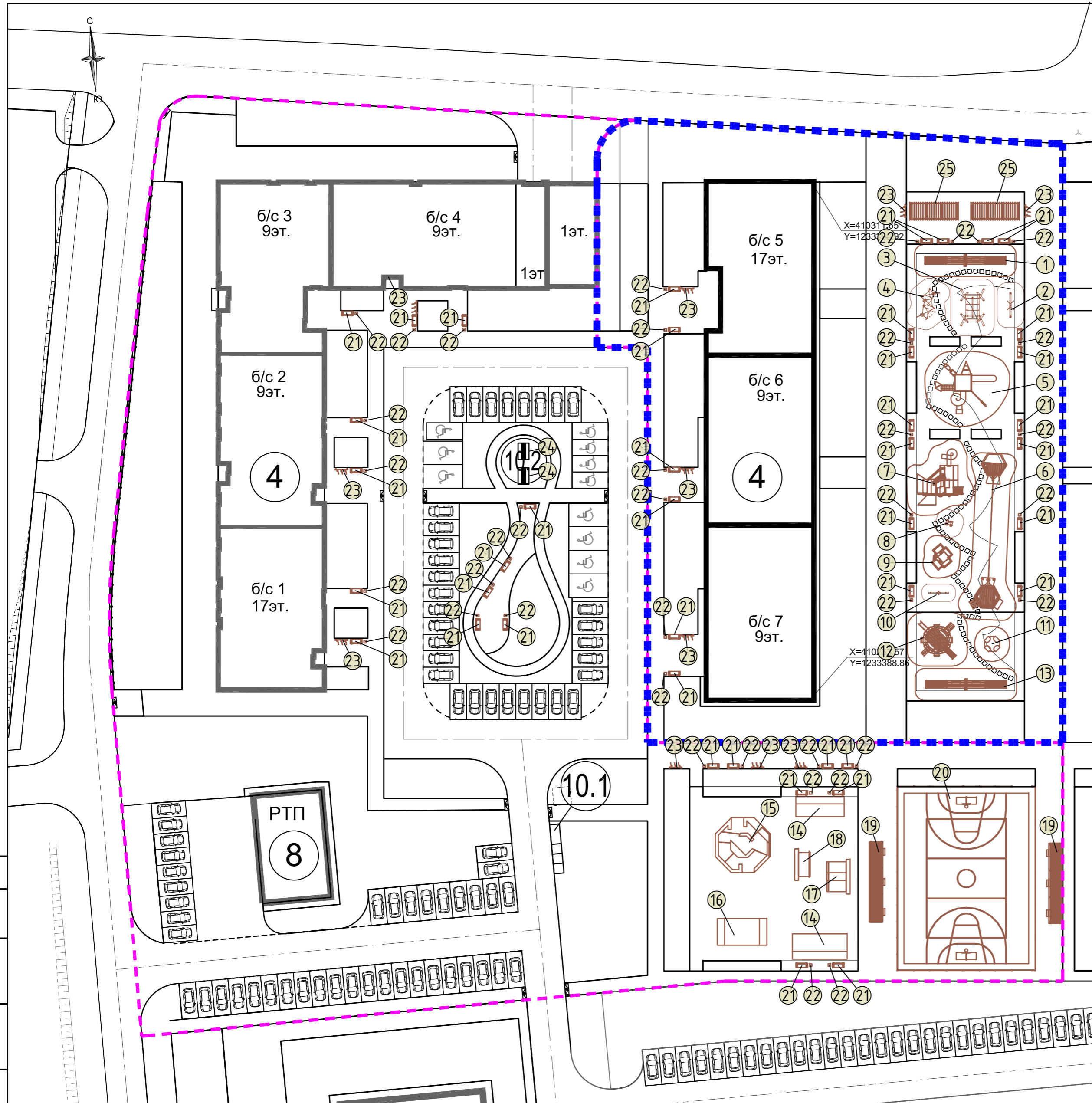
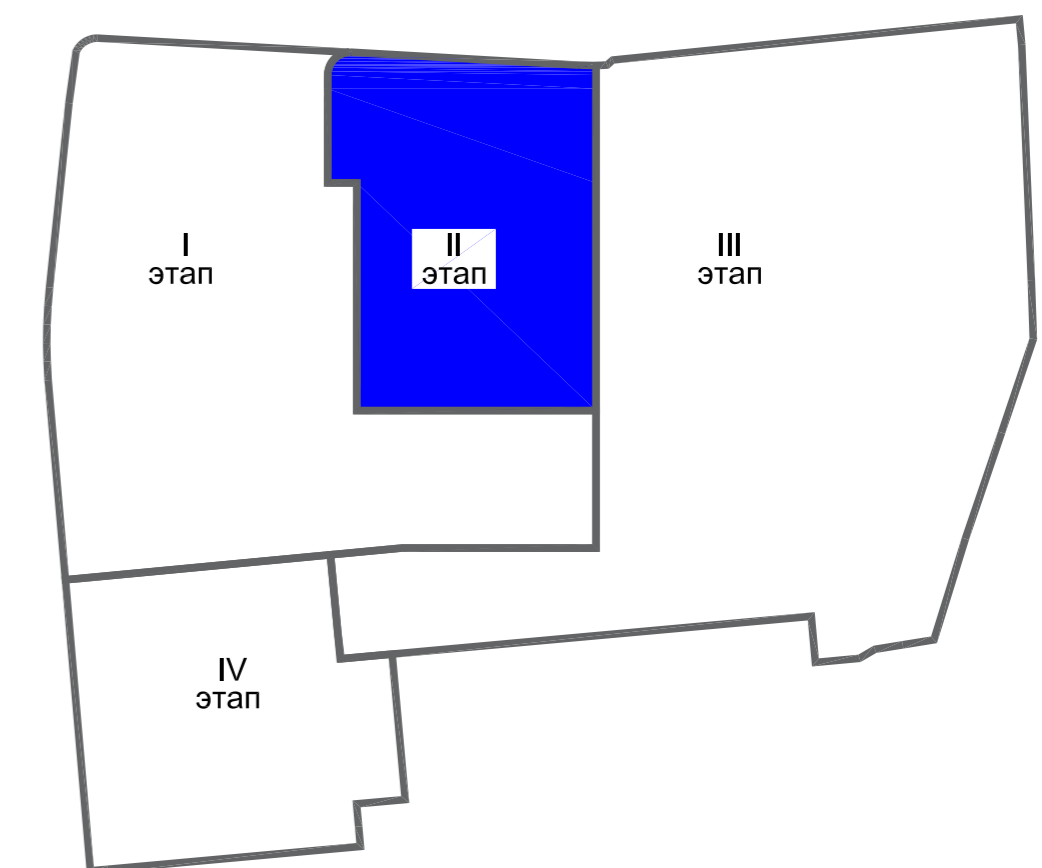
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка по ГПЗУ

— — — — — Условная граница проектирования - I этап

— — — — — Условная граница проектирования - II этап

СХЕМА ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Многоквартирный жилой с подземной автостоянкой и объектами обслуживания	
8	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-1)	Существ.
10.1	Площадка для контейнеров ТБО	
10.2	Площадка универсальная для хозяйственных целей	

01-010-006-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58, г. Чебоксары. Этап 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разработал	Дьячкова			<i>Дьячкова</i>	05.2022
ГАП	Левочкин			<i>Левочкин</i>	05.2022
ГИП	Квон			<i>Квон</i>	05.2022
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	05.2022
План расстановки МАФ (М 1:500)				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				ООО "БюроПараметрика"	