

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"</b>	по ОКПО	<b>90245573</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2902070391</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 10</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит Про"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>9709079504</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1227700192378</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 480	105 845	141 815
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 021	11 611	-
	Финансовые вложения	1170	10	4 911	4 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>131 511</b>	<b>122 367</b>	<b>146 726</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 430	58 049	24 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 379	45 632	209 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 749	374 864	2 482
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	89	20 008
	Прочие оборотные активы	1260	294	130	156
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>125 242</b>	<b>478 764</b>	<b>257 226</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>256 754</b>	<b>601 131</b>	<b>403 952</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(90 033)	88 053	53 345
	Итого по разделу III	1300	(90 023)	88 063	53 355
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	295 806	278 505	126 900
	в том числе:				
	Кредитные средства по 214 ФЗ		-	-	64 052
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	295 806	278 505	126 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 090	188 353	24 306
	Кредиторская задолженность	1520	35 881	46 211	28 129
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	171 263
	в том числе:				
	Строительство "ЖК на Малой Кудьме"		-	-	171 263
	Итого по разделу V	1500	50 971	234 564	223 698
	<b>БАЛАНС</b>	1700	256 754	601 131	403 952

Руководитель



(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"</b>	ИНН	90245573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2902070391		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	61 599	113 881
	Себестоимость продаж	2120	(43 954)	(85 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 645	27 895
	Коммерческие расходы	2210	(45)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 591)	(11 768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 009	16 127
	Доходы от участия в других организациях	2310	5	-
	Проценты к получению	2320	2 864	486
	Проценты к уплате	2330	(11 534)	(1 949)
	Прочие доходы	2340	3 681	15 233
	Прочие расходы	2350	(184 628)	(11 185)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(184 603)	18 712
	Налог на прибыль	2410	(604)	(2 807)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(604)	(2 807)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(185 207)	15 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(185 207)	15 905
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(Подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.