

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	по ОКПО		90245573
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2902070391
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
164520, Архангельская обл, Северодвинск г, Профсоюзная ул, д. № 10, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 988	129 157	78 180
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по ДДУ 214-ФЗ	11501	22 470	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 911	4 911	4 911
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 899	134 068	83 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	90 186	-	-
	в том числе:				
	Готовая продукция (жил.помещения)	12101	78 596	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 680	17 864	66 832
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 408	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 883	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 269	17 295

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	5	1 348
	Прочие оборотные активы	1260	4 033	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12601	2 574	-	-
	Прочие обязательства	12602	1 388	-	-
	Итого по разделу II	1200	159 947	22 138	85 475
	БАЛАНС	1600	220 846	156 206	168 566

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 921	56 748	37 885
	Итого по разделу III	1300	68 931	56 758	37 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	51 182	51 182	53 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 267	-	-
	в том числе:				
	Отражение ДДУ ЖК "Дом на М.Кудьме" (г.Северодвинск, ул.М.Кудьма, д.11)	14501	41 267	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 449	51 182	53 889
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 915	5 800	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 551	42 466	76 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 538	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 466	48 266	76 782
	БАЛАНС	1700	220 846	156 206	168 566

Руководитель



(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	90245573		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2902070391		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	14 108	20 414
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 103)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 108	17 311
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 704)	(2 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 404	14 900
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(117)	(248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 288	14 652
	Налог на прибыль	2410	-	(731)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 288	13 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 288	13 921
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Махов Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

31 июля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СУ "СМК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	55 988	129 157	78 180
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 911	4 911	4 911
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	90 186	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	65 680	17 864	66 832
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	4 269	17 295
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	5	1 348
Прочие оборотные активы	1260	4 033	-	-
ИТОГО активы	-	220 846	156 206	168 566
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	51 182	51 182	53 889
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	41 267	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	17 915	5 800	-
Кредиторская задолженность	1520	41 551	42 466	76 782
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	151 915	99 448	130 671
Стоимость чистых активов	-	68 931	56 758	37 895

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.