

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Северодвинск « 22 » марта 2023 г.
(место составления)

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»,
(наименование застройщика или
ОГРН 1112932001082 от 18.04.2011 г., ИНН 2902070391
заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной
164520, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная д. 10, пом. 10. тел./факс: (8184) 56-55-28
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные

данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом,
(наименование объекта
Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Советская / ул. Пионерская»
капитального строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)
3. Адрес объекта капитального строительства Архангельская область, г. Северодвинск,
(почтовый
ул. Советская / ул. Пионерская
или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 29-28-1091-2023 от 15.03.2023 г. выдано Администрацией муниципального образования
(номер и дата выдачи,
«Северодвинск». Срок действия разрешения - до 15 января 2024 г.
кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации)
№ 29-2-1-3-041206-2022 от 26.06.2022
(номер и дата выдачи,
г. Вологда, ООО «Экспертная группа «Союз»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи,

кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 29.03.2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.01.2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и
наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК», выписка № 02-669 от 26.05.2021 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»
2. ООО «Канстрой Северо-Запад», выписка № 02-701 от 06.07.2022 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»
3. ООО «Северо-Западная строительная компания», выписка № СК ЛО 02-02-4214 от 21.01.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области»
10. К настоящему извещению прилагаются: _____
(документы,
1) Копия разрешения на строительство № RU 29-28-1091-2023 от 15.03.2023 г;
_____ прилагаемые к извещению
2) 14.21–ПЗ Пояснительная записка;
_____ в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3) 14.21–ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка;
_____ 4) 14.21–АР (изм.1) Архитектурные решения;
_____ 5) 14.21–КР (изм.1) Конструктивные решения;
_____ 6) 14.21–ИОС1 Система электроснабжения;
_____ 7) 14.21–ИОС2 Система водоснабжения;
_____ 8) 14.21–ИОС3 Система водоотведения;
_____ 9) 14.21–ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
_____ 10) 14.21–ИОС5 Сети связи;
_____ 11) 14.21–ПОС Проект организации строительства;
_____ 12) 14.21–ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
_____ 13) 14.21–ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
_____ 14) 14.21–ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
_____ 15) 14.21–БЭО Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
_____ 16) 14.21–ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
_____ 17) 14.21–НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;
_____ 18) Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-041206-2022 г. от 26.06.2022, г. Вологда, ООО «Экспертная группа «Союз»;
_____ 19) Общий журнал производства работ;
_____ 20) Градостроительный план земельного участка № РФ-29-2-07-0-00-2021-2292;
_____ 21) Выписка из СРО № 02-669 от 26.05.2021 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» (ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»), уведомление о включении сведений в НРС (Махов С.Л.)
_____ 22) Выписка из СРО № 02-701 от 06.07.2022 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей» (ООО «Канстрой Северо-Запад»)
_____ 23) Выписка из СРО № СК ЛО 02-02-4214 от 21.01.2022 г., выдано саморегулируемой организацией Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области» (ООО «СЗСК»)
_____ 24) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-36130891 от 22.03.2023 (ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК»)
_____ 25) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-36121364 от 22.03.2023 (ООО «Канстрой Северо-Запад»)
_____ 26) Приказ о продлении полномочий директора от 10.05.2021 г., решение единственного участника от 10.05.2021 г.;
- 27) Приказ о продлении полномочий директора от 20.02.2021 г., решение единственного участника от 20.02.2021 г.;
- 26) Копия договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2021 г.

27) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 13.02.2023 г. № КУВИ-001/2023-35256847

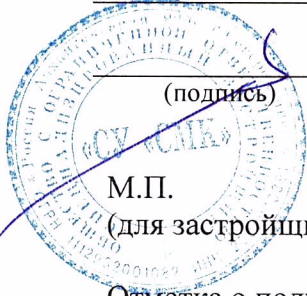
28) Копия выписки из ЕГРН на частный сервитут от 06.03.2023 г.

29) Подтверждение 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ (№ 1 от 19.07.2022 г.)

30) Распоряжение № 987-рз от 23.09.2022 о выдаче разрешения на размещение объекта

31) Приказ ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК» № 4 от 17.03.2023 о назначении ответственных лиц, уведомление о включении сведений в НРС (Гавзов С.И.)

32) Приказ ООО «Канстрой Северо-Запад» № 17 от 17.03.2023 о назначении ответственных лиц, уведомление о включении сведений в НРС (Подшивалов В.В.)



(подпись)

С.Л. Махов

(расшифровка подписи)

Директор

(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

«22» марта 2023 г.

С. Н. Селевко

