

# Градостроительный план земельного участка

N	R	U	1	4	3	0	1	0	0	0	-	2	0	1	9	-	1	2	5	6	-	7	1	8128
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**от 17.01.2019 № 336-ДГ, ООО "Айсар"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя-юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Саха (Якутия)**

(субъект Российской Федерации)

**Городской Округ «город Якутск»**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Якутск**

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	880580,49	534129,28
2	880565,25	534220,8
3	880557,5	534245,65
4	880637,52	534269,85
5	880629,11	534298,24
6	880623,5	534314,5
7	880619,98	534337,43
8	880610,79	534383,92
9	880552,93	534369,83
10	880532,88	534366,21
11	880534,89	534354,39
12	880508,54	534349,42
13	880518,34	534297,71
14	880506,8	534295,74
15	880519,89	534220,41
16	880513,99	534219,23
17	880520,93	534184,52
18	880538,17	534187,79
19	880537,82	534189,8
20	880547,04	534191,46
21	880552,82	534161,78
22	880526,37	534157,3
23	880533,27	534122,79

Кадастровый номер земельного участка **14:36:106003:290**.

Площадь земельного участка **18304,22** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	880580,49	534129,28
2	880565,25	534220,8
3	880557,5	534245,65
4	880637,52	534269,85
5	880629,11	534298,24
6	880623,5	534314,5

7	880619,98	534337,43
8	880610,79	534383,92
9	880552,93	534369,83
10	880532,88	534366,21
11	880534,89	534354,39
12	880508,54	534349,42
13	880518,34	534297,71
14	880506,8	534295,74
15	880519,89	534220,41
16	880513,99	534219,23
17	880520,93	534184,52
18	880538,17	534187,79
19	880537,82	534189,8
20	880547,04	534191,46
21	880552,82	534161,78
22	880526,37	534157,3
23	880533,27	534122,79

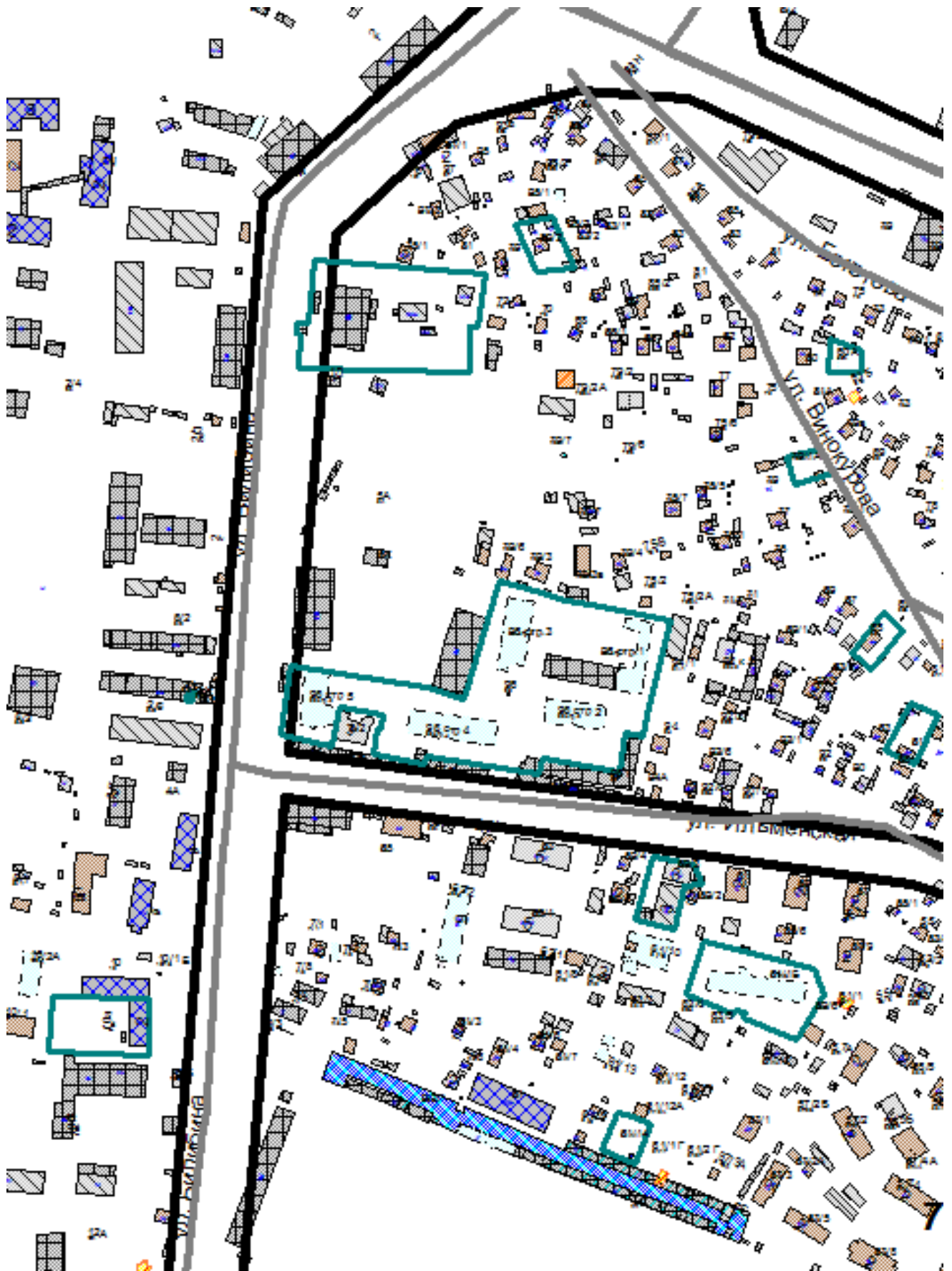
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение Окружной администрации города Якутска'О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «76» города Якутска городского округа «город Якутск» в части размещения 9-ти этажных многоквартирных жилых домов и 2-х этажных многоуровневых гаражей на пересечении улиц Билибина-Ильменская ', №: 736р от 07.05.2018 г.** (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Д.М. Уарова начальник Департамента градостроительства ОА города Якутска  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

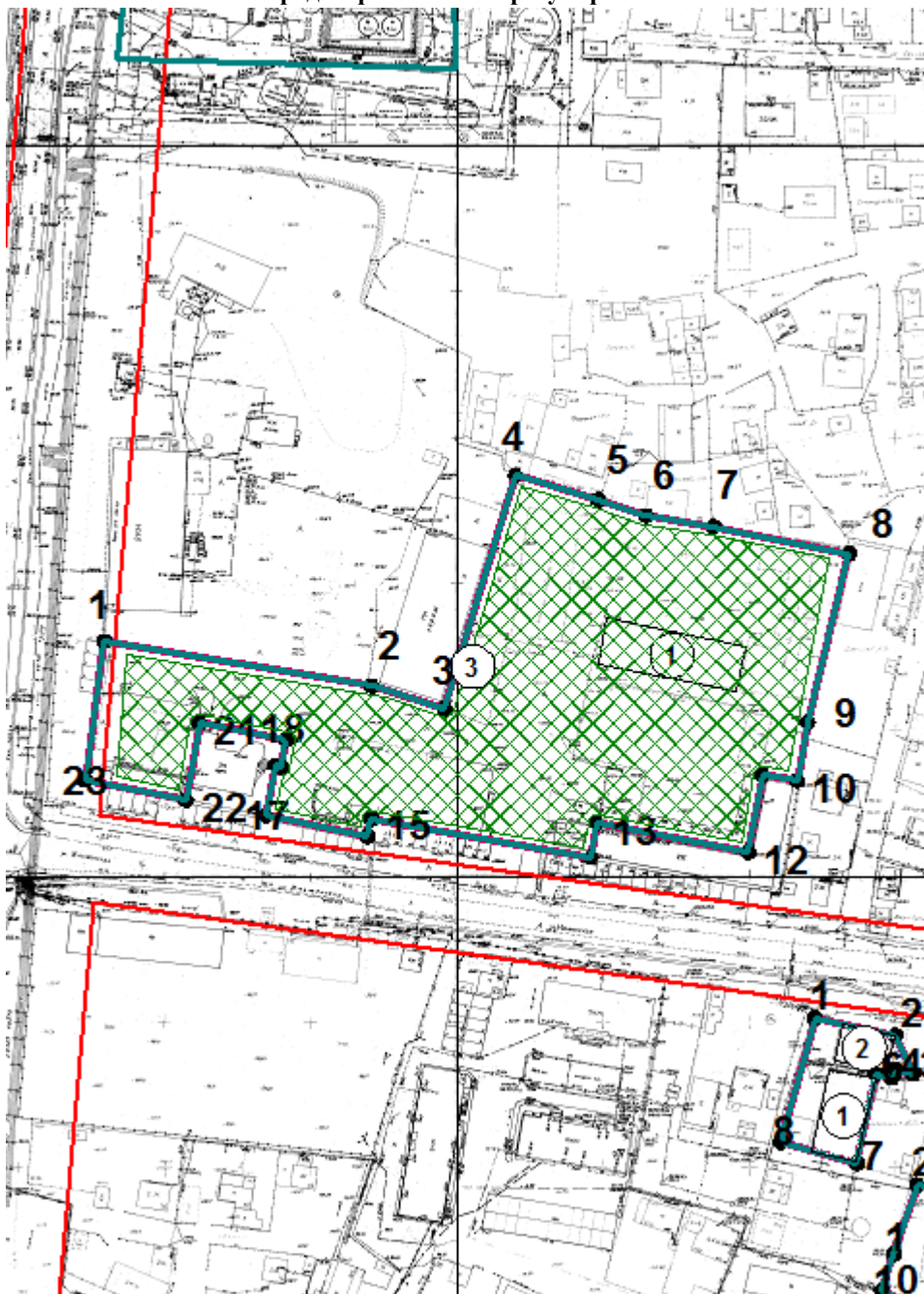


Дата выдачи \_\_\_\_\_ 12.02.2019 г \_\_\_\_\_

Ситуационный план



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка



№ объекта	Наименование
1	нежилое здание
3	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений и сооружений
- Зона допустимого размещения или реконструкции зданий, строений, сооружений
- Зона действия публичных сервитутов, зоны с особыми условиями использования территорий, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Сети инженерно-технического обеспечения
- × Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

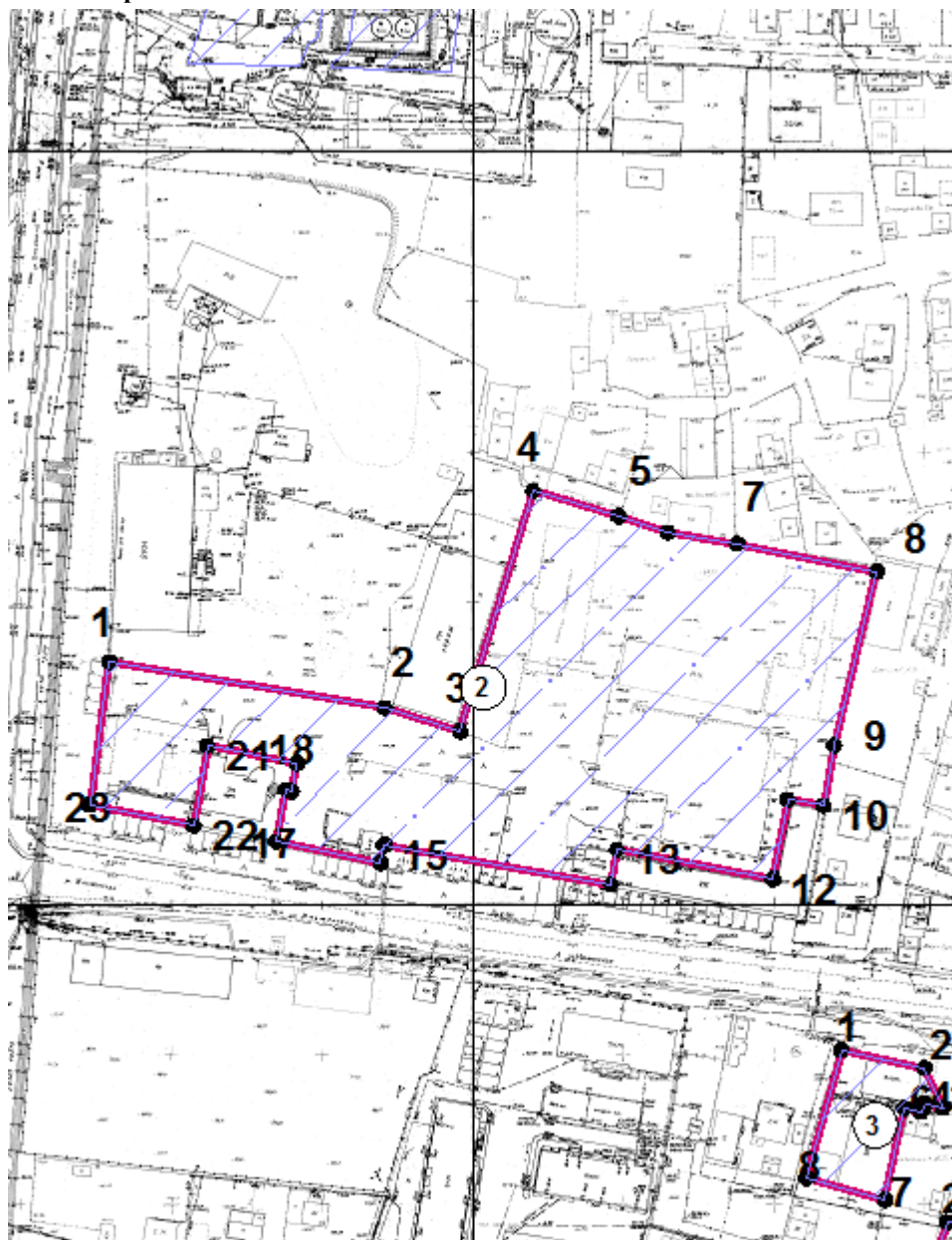
Чертеж разработан 08.02.2019 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

**Зона разрешенного размещения ОКС показаны согласно заявлению-многоквартирный жилой дом**

Чертеж градостроительного плана земельного участка	Масштаб 1:2500	
<b>Разработан отделом градостроительного планирования</b>		
Директор МБУ ГлавАПУ	Черов М.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3426-4AFC-F35C-63BE-E811-50DE-612D-9A96 Владелец Черов Михаил Гаврильевич Действителен с 02.11.2018 по 02.11.2019</p>
Начальник отдела градостроительного планирования МБУ ГлавАПУ	Петухова Л.В.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3426-4AFC-F35C-41BE-E811-3DC5-B4E1-8893 Владелец Петухова Лидия Валерьевна Действителен с 01.10.2018 по 01.10.2019</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3426-4AFC-F35C-848F-F811-4A0A-0E15-B135 Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 05.02.2018 г. по 05.02.2019 г.</p>



**Зона планируемого размещения объектов капитального строительства**



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2	Зона планируемого размещения ОКС

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений и сооружений
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, зоны с особыми условиями использования территорий, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- ▨ Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ⊗ Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- ⊗ Сети инженерно-технического обеспечения
- ⊗ Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Масштаб чертежа 1: 2500

**Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

**Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 25 декабря 2018 года.**

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6. зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска. основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Социальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Обслуживание автотранспорта, Спорт, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Бытовое обслуживание, Культурное развитие, Религиозное использование, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Магазины, Общественное питание, Развлечения

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
		От 0.4	3,00 м	16	30		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта регулирующего о использовании земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается							
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 нежилое здание , 1 , , 767 ,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

--

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ --, --  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-- --

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -- от --

(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует			
	--	--	--

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Размещение и реконструкция зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных коммуникаций и сетей, после согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства.

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 76**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа**

- согласно таблице 1 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 14.04.2017 г. №102п «Об актуализации Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п на 2018год»

- согласно приложению 1 «Техническая характеристика водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал», Постановление Окружной администрации г. Якутска от 11.04.2016 г. №86п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 г. №248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2013 года».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

См. приложение

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	880894,18	534111,01
2	880007,21	534032,7
3	879994,33	534081,75
4	880491,63	534125,66
5	880433,36	534547,54
6	880462,68	534553,72
7	880521,56	534127,4
8	880870,33	534158,19