

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"	63847269		
Идентификационный номер налогоплательщика		1435228933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Дзержинского ул, дом № 2, корпус 1, квартира 31			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 712	2 679	161
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	180 000	95 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	499	491	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 546 680	1 270 370	130 070
	в том числе:		993 220	816 396	129 478
			553 460	453 974	592
	Итого по разделу I	1100	1 729 892	1 368 540	130 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 351	4 901	8 597
	в том числе:		-	-	10
			4 351	4 901	8 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 483	5 338	6 247
	в том числе:		-	-	107
			2 978	3 478	3 215
			1 505	1 860	2 924

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65	65	5 502
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 067	16 754	11 271
в том числе:		18 053	16 739	11 251
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	26 967	27 058	31 616
БАЛАНС	1600	1 756 859	1 395 598	161 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 709)	(2 254)	352
	Итого по разделу III	1300	78 291	77 746	80 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 636 177	1 298 462	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	57	49	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 636 234	1 298 511	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 911	19 049	81 495
	в том числе:				
			41 414	18 822	81 281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	424	293	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 335	19 342	81 495
	БАЛАНС	1700	1 756 859	1 395 598	161 847

Руководитель

(подпись)

Яковлев Федор Дмитриевич

* (расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"	ИНН	63847269		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435228933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 513	2 281
	Прочие расходы	2350	(832)	(2 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	681	23
	Налог на прибыль	2410	(136)	121
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136)	(844)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	126
	Прочее	2460	-	(840)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	545	(696)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	545	(696)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Яковлев Федор
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.