

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------------|------------|----|------|
| | | | | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"</u> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | | ИНН | 0710001 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | | по ОКВЭД 2 | 63847269 | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКПОФ/ОКФС | 1435228933 | | |
| Местонахождение (адрес) <u>677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, д.2, к.1, кв.31</u> | | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| | | | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "Северо-Восток Аудит"

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1435228556 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1101435004714 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5.1 | Основные средства | 1150 | 161 | 148 620 | 148 561 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 130 070 | 39 576 | 39 576 |
| 5.2. | Затраты на строительство | 1191 | 129 478 | - | - |
| 5.2. | Авансы на строительство | 1192 | 592 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 130 231 | 188 196 | 188 137 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 597 | 14 661 | 15 244 |
| 5.3. | в том числе: материалы | 1211 | 10 | 31 | - |
| 5.3. | Готовая продукция | 1212 | 8 586 | 14 630 | 15 244 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 6 246 | 33 702 | 33 832 |
| 5.4. | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 107 | 1 522 | 1 256 |
| 5.4. | расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 3 215 | 26 151 | 26 947 |
| 5.4 | Прочая дебиторская задолженность | 1233 | 2 924 | 6 029 | 5 629 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 5 502 | 5 602 | 5 602 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 271 | 428 | 2 977 |
| | На расчетных счетах | 1251 | 11 251 | 408 | 2 954 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 31 616 | 54 393 | 57 656 |
| | БАЛАНС | 1600 | 161 847 | 242 589 | 245 793 |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 352 | 56 977 | 55 274 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 80 352 | 136 977 | 135 274 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 14 000 | 14 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | 14 000 | 14 000 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 81 495 | 87 098 | 92 005 |
| 5.5 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 81 281 | 87 064 | 87 306 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 4 514 | 4 514 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 81 495 | 91 612 | 96 519 |
| | БАЛАНС | 1700 | 161 847 | 242 589 | 245 793 |

Руководитель _____ Яковлев Ф.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 31 03 2023 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | 63847269 | | |
| ИНН | 1435228933 | | |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | 750 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (614) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 136 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (2 787) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (2 651) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 36 439 | 4 642 |
| | Прочие расходы | 2350 | (70 253) | (220) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (33 814) | 1 771 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (423) | (167) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (34 237) | 1 604 |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (34 237) | 1 604 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Яковлев Ф.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | 0710003 | | |
| По ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| ИНН | 63847269 | | |
| по ОКВЭД 2 | 1435228933 | | |
| по ОКФС | 71.12.2 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (-) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель _____ Яковлев Ф.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ | | |
| Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| По ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| ИНН | 63847269 | | |
| по ОКВЭД 2 | 1435228933 | | |
| по ОКФС/ОКФС | 71.12.2 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹ | 3100 | 80 000 | - | - | - | 55 274 | 135 274 |
| за 2021 г.² | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 1 703 | 1 703 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | 1 603 | 1 603 |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение в связи с применением фсбу 6 | 3217 | - | - | - | - | 100 | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ² | 3200 | 80 000 | - | - | - | 56 977 | 136 977 |
| за 2022 г.³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (56 625) | (56 625) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (34 237) | (34 237) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | - | - |
| Доля вышедшего участника, перешедшая Обществу | 3328 | - | - | - | - | (22 388) | (22 388) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³ | 3300 | 80 000 | - | - | - | 352 | 80 352 |

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
 ДИРЕКТОР
 31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
 31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2020 г. ¹ | Изменения капитала за 2021 г. ² | | На 31 декабря 2021 г. ² |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | 3400 | 135 274 | 1 603 | - | 136 877 |
| до корректировок | 3410 | - | 100 | - | 100 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | 135 274 | 1 703 | - | 136 977 |
| после корректировок | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | 3401 | 55 274 | 1 603 | - | 56 877 |
| до корректировок | 3411 | - | 100 | - | 100 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3421 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3501 | 55 274 | 1 703 | - | 56 977 |
| после корректировок | | | | | |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) | 3402 | 80 000 | - | - | 80 000 |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3502 | 80 000 | - | - | 80 000 |
| после корректировок | | | | | |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ² | На 31 декабря 2020 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 80352 | 136977 | 135274 |

Руководитель _____ Яковлев Ф.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

| | | | | |
|---|--------------------------|---------------|-------------|----|
| | | | КОДЫ | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"</u> | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | 0710005 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | По ОКПО | 31 | 03 |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | | ИНН | 63847269 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | | по ОКВЭД 2 | 1435228933 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКФС | 71.12.2 | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | 16 |
| | | | 384 | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 29 592 | 6 112 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 29 497 | 1 546 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | 29 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 95 | 4 537 |
| Платежи - всего | 4120 | (4 749) | (8 661) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (2 345) | (1 177) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (587) | (750) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (243) | (4 357) |
| прочие платежи | 4129 | (1 574) | (2 377) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 24 843 | (2 549) |

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 2 000 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 2 000 | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (2 000) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (2 000) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 59a6059c-1d38-4917-9f10-8aefe845b09b

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙСАР", Яковлев Федор Дмитриевич,
 ДИРЕКТОР
31.03.2023 12:15 (MSK), Сертификат 010B856D0024AF78B949AFE118FCD2D0B5

Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
31.03.2023 13:42 (MSK), Сертификат 7529F2EB3F0956BAF8B1AB6533FDC328

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2022 г. ¹ | За 2021 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (14 000) | (-) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (14 000) | (-) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (14 000) | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 10 843 | (2 549) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 428 | 2 977 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 11 271 | 428 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Яковлев Ф.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду