

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		63847269		
Дата (число, месяц, год)		1435228933		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Дзержинского ул, дом № 2, корпус 1, квартира 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156	161	148 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	226 351	130 070	39 576
	в том числе:				
	Затраты на строительство	11901	142 596	129 478	39 576
	Авансы на строительство	11902	83 755	592	-
	Итого по разделу I	1100	226 506	130 231	188 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 754	8 597	14 661
	в том числе:				
	Материалы	12101	10	10	310
	Товары	12102	6 744	8 586	14 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 522	6 247	33 702
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	107	107	1 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 495	3 215	26 151
	Прочая дебиторская задолженность	12303	1 920	2 924	6 029

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 502	5 502	5 602
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 236	11 271	428
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	27 015	31 616	54 393
БАЛАНС	1600	253 522	161 847	242 589

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 730	352	56 977
	Итого по разделу III	1300	83 730	80 352	136 977
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	14 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	14 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 792	81 495	87 098
	в том числе:				
			169 559	81 281	87 064
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	4 514
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 792	81 495	91 612
	БАЛАНС	1700	253 522	161 847	242 589



Руководитель

(подпись)

Яковлев Федор Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Айсар"	по ОКПО	63847269		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435228933		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 479	10 926
	Прочие расходы	2350	(2 258)	(10 831)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 221	95
	Налог на прибыль	2410	(844)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(844)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 377	63

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 377	63
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
 (подпись)

Яковлев Федор
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.