



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-002610-2023

Дата присвоения номера: 24.01.2023 23:15:46

Дата утверждения заключения экспертизы 24.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник-Корпус меблированных квартир с магазинами"

Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"
ОГРН: 1217700098967
ИНН: 9715397897
КПП: 771501001
Место нахождения и адрес: Москва, 127015, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Новодмитровская ул., д.2, к.2, эт.12, помещ./ком. XXXI/10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 18.11.2022 № 0001-9000003-031104-0024546/22, Общество с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"
2. Договор от 24.11.2022 № И/216, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"
3. Дополнительное соглашение от 20.12.2022 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"
4. Дополнительное соглашение от 28.12.2022 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"
5. Дополнительное соглашение от 13.01.2023 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ". Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.12.2020 № МКРФ 20770, Министерство культуры Российской Федерации
2. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы. Письмо Москомэкспертизы о согласовании СТУ от 27.12.2022 № МКЭ-30-2084/22-1. от 26.12.2022 № без номера, ООО "Консультационно-экспертный центр"
3. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: г.Москва, ЦАО, Софийская наб. 34 стр. 3 (Уведомление УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве от 17.10.2022 № 22130) от 17.10.2022 № б/н, ООО "КРЕС"
4. Письмо о согласовании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ от 24.11.2022 № ДКН-056501-00120834/22, Мосгорнаследие.
5. Письмо о согласовании раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических полевых работ от 23.11.2022 № ДКН-056501-001224/22, Мосгорнаследие.

6. Письмо о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 25.10.2022 № ДКН-056601-000404/22, Мосгорнаследие.

7. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье, 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д.Черник – Корпус меблированных квартир с магазинами" в рамках проекта "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник. - Корпус меблированных квартир с магазинами". Письмо Департамента культурного наследия города Москвы о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.10.2022 № ДКН-056601-000404/22. от 20.09.2022 № 6/н, С.Л. Шаповалова; Л.А. Милюков; У.А. Жданова

8. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник. - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: г.Москва, ЦАО, Софийская наб. 34, стр. 3). Письмо Департамента культурного наследия города Москвы о согласовании раздела от 24.11.2022 № ДКН-056501-00120834/22. от 14.10.2022 № 6/н, Генинг Владимир Николаевич

9. Выписка из реестра членов СРО (регистрационный номер члена СРО, ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ", в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № П-145-007805543475-1579 от 25.05.2011) от 17.11.2022 № 7805543475-20221117-1740, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Геостандарт" (ООО "Геостандарт") из реестра членов СРО от 28.12.2021 № 11243/2021, выданная Ассоциацией СРО "Инженерные изыскания в строительстве".

11. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" (ООО "ЮНИПРО") из единого реестра о членах СРО от 01.12.2022 № 7718610541-20221201-1342, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" (ООО "ЮНИПРО") из реестра членов СРО (регистрационный номер 858 от 22.01.2018) от 13.10.2021 № 3740, выданная Ассоциацией СРО "Центризыскания".

13. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Геостандарт" (ООО "Геостандарт") из единого реестра членов СРО от 09.01.2023 № 7705816432-20230109-1016, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

14. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 10 файл(ов))

15. Проектная документация (39 документ(ов) - 45 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг.; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник-Корпус меблированных квартир с магазинами"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Софийская набережная, д. 34, стр. 3, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	2594,69 (с учетом подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Общая площадь объекта	квадратный метр	16095,46 (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен)
Общая площадь объекта	квадратный метр	18765,00 (общая площадь здания), в том числе: 3978,54 (подземная часть); 14049,69 (надземная часть); 736,77 (террасы, площадки под оборудование)
Строительный объем объекта	кубический метр	78076,36, в том числе: 17422,37 (ниже отм. 0,000); 60653,99 (выше отм. 0,000)
Количество этажей объекта	этажей	6+ мансардный этаж+ 1 подвальный+2 подземных
Площадь парковочного пространства	квадратный метр	717,90 (парковочных мест)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1699,60 (общая площадь помещений автостоянки)
Общая площадь объекта	квадратный метр	626,90 (площадь помещений общественного назначения)
Общая площадь объекта	квадратный метр	214,00 (площадь БКТ, на 1-м и 2-м этажах, для размещения офиса)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	8688,00 (общая площадь квартир с учетом площади неотопливаемых террас); 8559,60 (площадь квартир без учета площади неотопливаемых террас)
Количество квартир	штук	49, в том числе: 9 (однокомнатных); 3 (двухкомнатных); 14 (трехкомнатных); 11 (четырёхкомнатных); 3 (пятикомнатных); 4 (шестикомнатных); 2 (дуплекс); 3 (пентхаус)
Количество	единиц	17 (кладовых помещений спортивного инвентаря жильцов)
Общая площадь объекта	квадратный метр	371,60 (общая площадь кладовых помещений)
Общая площадь объекта	квадратный метр	135,60 (помещений управляющей компании)
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	51

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями. Рельеф представляет собой спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием. Элементы гидрографической сети отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок проектируемого строительства располагается в пределах поймы р. Москвы. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин 124,20 – 125,10. При изысканиях выделено 12 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Сводный геолого-литологический разрез до глубины 35,0 м включает: - современные насыпные грунты, представленные: песками средней крупности, рыхлыми и средней плотности, малой степени водонасыщения, со строительным мусором, слежавшимися, мощностью от 0,4 до 5,4 м; - современные аллювиальные отложения, представленные: песками мелкими, средней крупности и крупными, средней плотности и плотными, средней степени водонасыщения и водонасыщенными, суглинками туго- и мягкопластичными, и супесями пластичными, мощностью от 11,3 до 16,9; - верхнекаменноугольные отложения перхуровской подсвиты, представленные известняками низкой прочности, сильно трещиноватыми, локально разрушенными до щебня с заполнителем из карбонатной муки, мощностью от 0,5 до 3,3 м; - верхнекаменноугольные отложения неверовской подсвиты, представленные глинами полутвердыми, с прослоями мергеля малопрочного, мощностью от 2,7 до 4,6 м; - верхнекаменноугольные отложения ратмировской подсвиты, представленные известняками малопрочными, трещиноватыми, с прослоями мергеля, вскрытой мощностью до 6,4 м. Гидрогеологические условия характеризуются распространением двух водоносных горизонтов. Подземные воды первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, приуроченные к современным аллювиальным отложениям и трещиноватым известнякам перхуровской подсвиты, вскрыты на глубинах от 2,0 до 3,2 м от уровня пола подвала и от 5,1 до 6,8 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 118,05 - 119,18). Нижним водоупором служат глины неверовской подсвиты. Подземные воды напорного каменноугольного водоносного горизонта, приуроченные к трещиноватым известнякам ратмировской подсвиты, вскрыты на глубинах от 20,2 до 21,6 м от уровня пола подвала и от 23,2 до 25,2 м от уровня дневной поверхности (абс. отм. 99,16 - 101,08). Пьезометрический уровень установился на абс. отм. 114,99 – 115,66. Напор составляет 14,1-16,0 м. Нижним водоупором служат глины воскресенской подсвиты, не вскрытые при бурении. Воды обоих водоносных горизонтов неагрессивны к бетону марки W4 и арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, характеризуются высокой коррозионной активностью к алюминию, средней и высокой – к свинцу. В периоды года интенсивного снеготаяния и обильного выпадения осадков возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,0 м и формирование "верховодки" в верхней части разреза. Площадка изысканий оценена подтопленной в естественных условиях. Грунты неагрессивны и слабоагрессивны к бетону марки W4 и железобетонным конструкциям, характеризуются низкой, средней и высокой коррозионной активностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, свинцу и алюминию. Техногенные грунты, попадающие в зону сезонного промерзания, оценены непучинистыми. Участок проектируемого строительства отнесен к потенциально опасному в отношении проявления карстово-суффозионных процессов. Максимальный диаметр карстового провала оценен в 3,8 м. Техногенные условия Площадка изысканий находится в районе плотной городской застройки с развитой сетью подземных коммуникаций различного назначения. Поверхность частично перекрыта асфальтом, локальных понижений рельефа не отмечено.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет 4,4 °С. Среднее годовое количество осадков составляет 706 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% вероятности превышения составляет 112 мм. Влажность воздуха – 76%. Участок изысканий располагается между р. Москвой и Водоотводным каналом, Расстояние отводных объектов составляет 30,0 и 200,0 м соответственно. На самом участке изысканий водные объекты отсутствуют. Рельеф на участке плоский, ровный, нерасчленённый. Подстилающая поверхность заасфальтирована. Следы и признаки деятельности поверхностных водотоков (затопление, эрозия) не выявлены. Уровень высокой воды 1% обеспеченности р. Москвы в створе участка изысканий равен 123,20. Минимальная отметка поверхности участка составляет 123,65. Затопления участка изысканий от р. Москвы не происходит. Горизонтальные русловые деформации не прогнозируются из-за закрепления берегов набережными.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий частично затрагивает границы выявленных объектов культурного наследия, границы объектов культурного наследия федерального значения, зону охраняемого культурного слоя, зону строгого регулирования застройки, зону охраняемого ландшафта, охранную зону ансамбля Московского кремля. По результатам исследований почвы и грунты до глубины 15,0 м относятся: - по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к "чистой" и "допустимой" категориям загрязнения; - по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к "чистой", "допустимой" и "опасной" категориям загрязнения; - по уровню загрязнения нефтепродуктами – к "допустимому" уровню загрязнения; - по степени эпидемиологической опасности – к "чистой" категории. По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения составляет 0,13 мкЗв/ч для территории и 0,13 мкЗв/ч для помещений; в исследованных образцах

грунта радиоактивного загрязнения не выявлено; среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта на участке застройки и среднегодовое значение ЭРОА внутри помещений не превышают нормативных пределов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МАРКС ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1117847040717

ИНН: 7805543475

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 125124, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. 3-я Ямского поля, д. 2, к. 12, этаж 5, помещ. I, ком. 12

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Моспроект"

ОГРН: 1037739530663

ИНН: 7701225527

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125009, ул. Тверская, д.12, стр. 2, пом. IV, ком. 11

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 26.08.2022 № б/н, утвержденное ООО "Н-Девелопмент"
2. Задание на проектирование Раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" от 17.10.2022 № б/н, согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.10.2022 № РФ-77-4-53-3-84-2022-6204, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 21.10.2022 № И-22-00-258670/103/МС, ПАО "Россети Московский регион".
2. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.11.2022 № 14215ДП-В, АО "Мосводоканал"
3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 24.10.2022 № 14216ДП-К, АО "Мосводоканал"
4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 12.09.2022 № ТП-0494-22, ГУП "Мосводосток"
5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" (Приложение № 5 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 15.11.2022 № 10-11/22-843) от 15.11.2022 № Т-УП1-01-220825/3, ООО "ЦТП МОЭК"
6. Технические условия от 13.04.2022 № 0386 РСПИ-ЕТЦ/2022, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть"
7. Технические условия от 13.04.2022 № 0387 РФиО-ЕТЦ/2022, ЕТЦ ООО "Корпорация Информтелесеть"
8. Технические условия от 06.04.2022 № 55035, Департамент ГОЧСиПБ г. Москвы
9. Технические условия от 08.04.2022 № 20105/8-2112, ФГКУ "УВО ВНГ России по городу Москве"
10. Технические условия от 27.06.2022 № 01/2706022, ООО "РУСФОН"
11. Технические условия от 16.12.2022 № 694-С-2022, ПАО "МГТС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"

ОГРН: 1217700098967

ИНН: 9715397897

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127015, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Новодмитровская ул., д.2, к.2, эт.12, помещ./ком. XXXI/10

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	12.07.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская набережная, дом 4/22, корпус Б, эт.1, п. VIII, к.3, оф.85ф
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	04.02.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская набережная, дом 4/22, корпус Б, эт.1, п. VIII, к.3, оф.85ф
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая часть	23.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" ОГРН: 1067759045397 ИНН: 7718610541 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая и графическая часть	23.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" ОГРН: 1067759045397 ИНН: 7718610541 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3
Технический отчет по оценке геологических рисков	23.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" ОГРН: 1067759045397 ИНН: 7718610541 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3
Технический отчет. Прогноз изменения гидрогеологических условий под влиянием строительства	23.12.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО" ОГРН: 1067759045397 ИНН: 7718610541 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	28.10.2021	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО"

		ОГРН: 1067759045397 ИНН: 7718610541 КПП: 772101001 Место нахождения и адрес: Москва, 109428, Проспект Рязанский, дом 24, корпус 1, эт/пом 9/3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	11.01.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Москва, 115035, Космодамианская набережная, дом 4/22, корпус Б, эт.1, п.VIII, к.3, оф.85ф

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Н-Девелопмент"

ОГРН: 1217700098967

ИНН: 9715397897

КПП: 771501001

Место нахождения и адрес: Москва, 127015, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, Новодмитровская ул., д.2, к.2, эт.12, помещ./ком. XXXI/10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение к договору № 37) от 22.06.2021 № б/н, ООО "СУПЛЕКС-ТЕХНОЛОДЖИС".
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (приложение к ДС № 1 к договору № 37) от 12.01.2022 № б/н, ООО "СУПЛЕКС-ТЕХНОЛОДЖИС".
3. Техническое задание. Выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение к договору № КТ-139-0921-ТО) от 16.09.2022 № б/н, ООО "Суплекс Технолоджис" и ООО "Н-Девелопмент".
4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.09.2021 № б/н, ООО "Суплекс Технолоджис".
5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.06.2022 № б/н, ООО "Н-Девелопмент".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий (согласованная ООО "СУПЛЕКС-ТЕХНОЛОДЖИС", договор № 37) от 23.06.2021 № б/н, ООО "Геостандарт".
2. Программа инженерно-геодезических изысканий (согласованная ООО "СУПЛЕКС-ТЕХНОЛОДЖИС", ДС № 1 к договору № 37) от 13.01.2022 № б/н, ООО "Геостандарт".
3. Программа работ для проведения инженерно-геологических изысканий (согласованная ООО "Суплекс Технолоджис" и ООО "Н-Девелопмент", договор № КТ-139-0921-ТО) от 20.09.2022 № б/н, ООО "ЮНИПРО".
4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная ООО "Суплекс Технолоджис") от 20.09.2021 № б/н, ООО "ЮНИПРО".
5. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий по объекту (согласованная ООО "Н-Девелопмент") от 19.07.2022 № б/н, ООО "Геостандарт".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 37-21-ИГДИ Софийская.pdf.sig	sig	EDB4BCC7	37-21-ИГДИ от 12.07.2021
	Решение по государственной услуге_РИ1_6592-21_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	447F7CC1	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	Отчет 4-22-ИГДИ Софийская.pdf.sig	sig	AB304CDA	4-22-ИГДИ от 04.02.2022
	Решение по государственной услуге_РИ1_1005-22_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	894206D7	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	КТ-139-0921-ТО-ИГИ1.pdf.sig	sig	08E5BEF8	КТ-139-0921-ТО-ИГИ1 от 23.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая часть
2	КТ-139-0921-ТО-ИГИ2.pdf.sig	sig	A6194088	КТ-139-0921-ТО-ИГИ2 от 23.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Текстовая и графическая часть
3	2023-01-11_Софийская_34с3_геориски .pdf.sig	sig	3549D918	КТ-06-0921-ГР от 23.12.2022 Технический отчет по оценке геологических рисков
4	2023-01-18_Софийская_наб_34с3_гидропрогноз.pdf.sig	sig	7454B3DE	КТ-06-0921-ГГ от 23.12.2022 Технический отчет. Прогноз изменения гидрогеологических условий под влиянием строительства
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	КТ-139-0921-ТО-ИГМИ.pdf.sig	sig	F38213B8	01/10/2021-ИГМИ от 28.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ_Соф. наб..pdf.sig	sig	196FC3B0	53-0622/2021-ИЭИ от 11.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнены сбор и анализ существующих картографических материалов и инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети. Планово-высотное положение пунктов съемочной сети определено проложением теодолитного хода и хода тригонометрического нивелирования. Точки съемочной сети на время проведения работ закреплены временными знаками. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом. По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с линиями градостроительного регулирования (ЛГР). ЛГР нанесены путем копирования электронного плана ЛГР, актуализированного по разбивочным чертежам - актам. Выполнены съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных сооружений (коммуникаций) согласованы с эксплуатирующими организациями, а также подтверждены материалами Геофонда города Москвы. Система координат и высот – Московская. Объем выполненных работ на участке строительства: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 2,74 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий были выполнены: - сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет; - проходка 17 разведочных скважин глубиной от 6,0 до 35,0 м, общим объемом 467,0 м; - статическое зондирование грунтов в 7 точках; - 20 испытаний грунтов действием статических нагрузок на штамп; - опытно-фильтрационные работы: 3 откачки из одиночной скважины; - гидрогеологическое прогнозное моделирование; - определение удельного электрического сопротивления в 29 точках; - оценка геологических рисков развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов; - отбор образцов грунта и проб подземных вод для лабораторных

исследований; - лабораторные исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов и агрессивности подземных вод.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Оценка гидрометеорологических условий выполнена по материалам опубликованных фондовых данных Росгидромета и обобщенных климатических данных. Для характеристики климатических условий района изысканий использованы данные многолетних наблюдений метеорологической обсерватории им. В.А.Михельсона. В составе полевых гидрологических работ выполнено: - рекогносцировочное обследование территории изыскания; - фотоработы. На камеральном этапе составлены схема и таблица гидрометеорологической изученности района изысканий, физико-географическое и климатическое описания, произведены расчеты наивысших уровней воды.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

В ходе изысканий выполнены следующие виды и объемы работ: - радиационное обследование участка (оценка гамма-фона территории, проведение измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в 67 контрольных точках (19 контрольных точек на территории и 48 контрольных точек в помещениях); отбор проб почв и грунтов для лабораторного гамма-спектрометрического исследования – 1 проба с поверхности и 15 проб из скважины; определение плотности потока радона из грунта в 12 контрольных точках; определение ЭРОА изотопов радона в воздухе помещений в 48 контрольных точках); - отбор проб почв и грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка, а также бенз(а)пирена, нефтепродуктов – 1 поверхностная проба, отобранная в слое 0,0-0,2 м, и 15 проб грунта из скважины в слое 0,2-15,0 м); - опробование почв на микробиологическое и паразитологическое загрязнение – 1 проба.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Представлена откорректированная и дополненная отчетная техническая документация по результатам инженерно-геодезических изысканий.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Представлена откорректированная и дополненная отчетная техническая документация по результатам инженерно-геологических изысканий.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Представлена откорректированная и дополненная отчетная техническая документация по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Представлена откорректированная и дополненная отчетная техническая документация по результатам инженерно-экологических изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.1.МИ.2021.047-П-СП.pdf.sig	sig	5C8FBC54	Раздел 1 "Пояснительная записка"
	1.2.МИ.2021.047-П-ПЗ.pdf.sig	sig	5DC770BA	
	1.3.1.МИ.2021.047-П-ИРД1 (3).pdf.sig	sig	89815BD7	
	1.3.2.МИ.2021.047-П-ИРД2 (2).pdf.sig	sig	9CEB5199	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.1.МИ.2021.047-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	69BBCF96	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
2	2.2.МИ.2021.047-П-ПОДД1.pdf.sig	sig	FF00E094	Раздел 2. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства
3	2.3.МИ.2021.047-П-ПОДД2.pdf.sig	sig	379123DD	Раздел 2. Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации

Архитектурные решения				
1	3.МИ.2021.047-П-АР.pdf.sig	sig	53FB06B7	Раздел 3. "Архитектурные решения". Проект приспособления
2	13.1.10.297-НПД_22-ПР.АР.pdf.sig	sig	538AA91F	Раздел 3. "Архитектурные решения". Проект реставрации
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4.1.МИ.2021.047-П-КР1.pdf.sig	sig	158B8282	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Проект приспособления. Ограждение котлована
2	4.2.МИ.2021.047-П-КР2.pdf.sig	sig	5741EBB4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Сохраняемая часть.
3	4.3.МИ.2021.047-П-КР3.pdf.sig	sig	6EA132CA	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Проект приспособления. Конструктивные решения здания. Воссоздаваемая часть.
4	4.4.МИ.2021.047-П-КР4.pdf.sig	sig	9D100ECB	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 6. Защитные мероприятия для здания по адресу: г. Москва, Болотная ул., д.14, стр.2.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1.1.МИ.2021.047-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0C325957	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Системы внутреннего электроснабжения. МИ.2021.047-П-ИОС1.1. Том 5.1.1
2	5.1.2.МИ.2021.047-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	94533E22	Часть 2. Внутриплощадочное освещение территории. МИ.2021.047-П-ИОС1.2. Том 5.1.2
Система водоснабжения				
1	5.2.1.МИ.2021.047-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	8E340016	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения. Шифр МИ.2021.047-П-ИОС2.1
2	5.2.2.МИ.2021.047-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	3313305F	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Система автоматического водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. МИ.2021.047-П-ИОС2.2
3	5.2.3.МИ.2021.047-П-ИОС2.3.pdf.sig	sig	65CE7FEC	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Узел учета. Шифр МИ.2021.047-П-ИОС2.3
4	5.2.4.МИ.2021.047-П-ИОС2.4.pdf.sig	sig	FE7045D9	Часть 4. Наружные сети водоснабжения. МИ.2021.047-П-ИОС2.4. Том 5.2.4
Система водоотведения				
1	5.3.1.МИ.2021.047-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	9B84E947	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Системы внутреннего водоотведения. Шифр МИ.2021.047-П-ИОС3.1
2	5.3.2.МИ.2021.047-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	E85F38EF	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. МИ.2021.047-П-ИОС3.2
3	5.3.3.МИ.2021.047-П-ИОС3.3.pdf.sig	sig	3BEB2EDC	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 3. Наружные сети дождевой канализации. МИ.2021.047-П-ИОС3.3
4	5.3.4.МИ.2021.047-П-ИОС3.4.pdf.sig	sig	416C9A6C	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Защита подземной части от подтопления. МИ.2021.047-П-ИОС3.4
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1.МИ.2021.047-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4AA42211	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции
2	5.4.3.МИ.2021.047-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	1E15FC0E	Том 5.4.3 "Тепловые сети"
3	5.4.2.МИ.2021.047-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	54FBEC1	том 5.4.2 Индивидуальный тепловой пункт
Сети связи				
1	5.5.1.МИ.2021.040-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	1CC18E29	Том 5.5.1. "Внутренние системы связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет)"
2	5.5.2.МИ.2021.040-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	0B801B46	Том 5.5.2. "Внутренние системы безопасности. Система контроля и управления доступом и охраны входов. Охранная сигнализация. Система охранного видеонаблюдения"
3	5.5.3.МИ.2021.047-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	C90FB981	Том 5.5.3. "Система пожарной сигнализации и пожарной автоматики. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"
4	5.5.5.МИ.2021.047-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	AAF4A278	Том 5.5.5 Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов

5	5.5.4.МИ.2021.047-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	9D65147C	Том 5.5.4. "Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем"
Технологические решения				
1	5.7.2.МИ.2021.047-П-ИОС7.2.pdf.sig	sig	18EF4B02	Том 5.7.2 Часть 2. Технологические решения нежилых помещений
2	5.7.1.МИ.2021.047-П-ИОС7.1.pdf.sig	sig	2D71BC80	Том 5.7.1 Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки
3	5.7.3.МИ.2021.047-П-ИОС7.3.pdf.sig	sig	5096E4EA	Вертикальный транспорт
4	5.7.4.МИ.2021.047-П-ИОС7.4.pdf.sig	sig	A7CDB9F9	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения Часть 4. Технологические решения мусороудаления
Проект организации строительства				
1	6.МИ.2021.047-П-ПОС.pdf.sig	sig	536907E8	Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	8.2.МИ.2021.047-П-КЕО.pdf.sig	sig	9F2B8DA5	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 2. Светоклиматический расчет уровня инсоляции и естественной освещенности
2	8.3.МИ.2021.047-П-ДР.pdf.sig	sig	9F0ADFA1	Раздел 8. Часть 3 Дендрологическая часть проекта
3	8.1.МИ.2021.047-П-ООС.pdf.sig	sig	6ECE1FA6	Раздел 8. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МИ.2021.047-П-ПБ1 МОПБ редакция 18 Софийская 34.pdf.sig	sig	B494738D	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	МИ.2021.047-П-ПБ4.pdf.sig	sig	9CACA5FB	
	Софийская Риск.pdf.sig	sig	20254899	
	9.3.МИ.2021.047-П-ПБ3.pdf.sig	sig	788461A9	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10.МИ.2021.047-П-ОДИ.pdf.sig	sig	53AB091D	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11.1.МИ.2021.047-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	35E6029D	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных решений

Пояснительная записка В составе раздела представлены: реквизиты документов исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, копии этих документов, оформленные в установленном порядке; сведения, характеризующие объект капитального строительства.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок проведения работ располагается в районе Якиманка Центрального административного округа города Москвы, в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения, в границах территории культурного слоя "Садовнических слобод" XVI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место), в границах территории культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.", в границах зоны охраняемого культурного слоя, в границах заповедной территории № 001, и ограничен: с севера – комплексом жилых апартаментов "Софийский", корпусами торгового склада с металлической галереей бывшего Кокоревского подворья, многофункциональным офисным комплексом и комплексом апартаментов "Царев Сад"; с востока – реконструируемым зданием бизнес-центра "Царев Сад"; с юга – улицей Болотной, далее Водоотводным каналом; с запада – существующей жилой и общественной застройкой. На участке расположены: существующее здание нежилого назначения, автостоянка с пунктом охраны, деревянное одноэтажное строение, ограждение, инженерные коммуникации, подлежащие частично демонтажу, частично переустройству. Рельеф участка относительно ровный, искусственно спланированный, характеризуется незначительным уклоном в юго-западном направлении. Подъезд к участку организован со стороны Болотной улицы. Предусматривается: реставрация с приспособлением под жилой дом с подземной автостоянкой на 51 машино-место; устройство тротуаров и отмостки с покрытием из гранитной

плитки; устройство проездов с покрытием из двухслойного асфальтобетона; устройство детской, отдыха и спортивной площадок с покрытием из резиновой крошки и установкой светопрозрачного шумозащитного ограждения; устройство мест отдыха МГН на пути движения от жилой части к месту посадки в автотранспорт; устройство мобильных контейнеров с многолетниками; устройство газона; устройство наружного освещения; установка малых архитектурных форм. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий. Отвод атмосферных вод осуществляется по твердым покрытиям в дождеприемные решетки существующей ливневой канализации на прилегающей территории с последующим выводом в городскую сеть. Проектные решения выполнены в соответствии со специальными техническими условиями, разработанными в части отступления от требований по расчету и размещению машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта и размещению сетей. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500, выполненных ООО "Геостандарт" в 2021, 2022 годах.

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации На период строительства территория строительной площадки располагается с занятием проезжей части и с частичным занятием прилегающего тротуара Болотной улицы с сохранением проезда шириной не менее 7,0 м. Въезд и выезд со строительной площадки осуществляется с Болотной улицы через въездные и выездные ворота. Предусматривается пешеходная крытая галерея на сохраняемой части тротуара шириной не менее 1,5 м. Предусматривается установка временных дорожных знаков. На период эксплуатации въезд-выезд на территорию объекта осуществляется с Болотной улицы по существующему проезду шириной 6,0 м. Въезд-выезд в подземный паркинг осуществляется с внутривортовой территории. На прилегающей территории предусматривается одно парковочное место для ММГН. Предусматривается установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных решений

Архитектурные решения Предусмотрены проектные решения по реставрации и приспособлению к современному использованию выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье, 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник. – Корпус меблированных квартир с магазинами". Проектными решениями по реставрации предусмотрено восстановление первоначального архитектурно-художественного облика существующей части здания (секция А) с восстановлением основных особенностей, составляющих предмет охраны. Проектом предусматривается реставрация фасадов в полном объеме на период конца XIX в. Штукатурная отделка стен и штукатурные архитектурные элементы входной группы, датируемые 1912 годом, демонтируются с целью воссоздания облика фасада на выбранный период. Воссозданию подлежат гранитные лестницы главного (южного) и дворовых фасадов. Все ранее заложенные дверные и оконные проемы главного и дворового фасада раскрываются. Заложенные цокольные окна также раскрываются. На месте открывшихся проемов устраиваются приямки. Воссоздаются исторические габариты существующих (частично заложенных ранее) дверных проемов, ведущих в подвальные помещения с главного (южного) фасада. Там же воссоздаются каменные сходы в подвал. Все выступающие архитектурные элементы фасада покрываются кровельным металлом. Колористическое решение фасадов воссоздается на конец XIX века. Кирпичные фасадные поверхности и архитектурный декор расчищаются от поздних красочных покрытий. Столярные заполнения существующих слуховых окон воссоздаются по историческим аналогам. Предусматривается воссоздание утраченной в 2000-м году восточной части памятника. С учетом сохранившихся архивных материалов – планов 1880-х гг., фотофиксации конца XIX века, аэрофотосъемки 1937 года, а также выполненной геоподосновы и проведенных натурных исследований (обмеров) определены габариты и расположение наружных стен утраченной части памятника в плане. Наружный облик, архитектурная композиция фасада, расчлененная на 5 композиционных частей вертикальными лопатками с простыми филенками с расположенными в этих частях по три оконных проема, центральный из которых – глухой, аналогичны сохранившейся западной части памятника. Воссоздается также утраченная композиционная доминанта главного фасада здания – центральная проездная арка с жилой антресолю, расположенной над ее сводом. В арке воссоздаются утраченные чугунные ворота со стороны главного и дворового фасадов. Декоративное оформление фасадов утраченной восточной части - тянутые карнизы, архивольты, венчающий карниз с дентикулами, гранитный цоколь, цветное решение, а также оконная и дверная столярка выполняются аналогично проекта реставрации фасадов сохранившейся части. Планировочные решения воссоздаваемой части также аналогичны планировкам сохранившейся части выявленного памятника, что подтверждается архивными материалами. Проект приспособления к современному использованию объекта в условиях сложившейся застройки предусматривает, в том числе, воссоздание утраченного в 2000-х гг. объема с арочным проездом по центру первого этажа (секция Б), сохранение исторической функции жилого дома с помещениями общественного назначения и аутентичных фасадов, существовавших в полном объеме на период конца XIX в. Для современного использования в сложных и стесненных градостроительных условиях на минус 2 и минус 3 этажах воссоздаваемой части проектом предусмотрено устройство 2-х уровневой подземной механизированной механизированной автостоянки общей вместимостью 51 м/м. Здание (с учетом проведения работ по приспособлению к современному использованию) – 6-ти этажное с мансардным этажом, с подвальным и 2-мя подземными этажами. Размещение помещений На отм. минус 11,600 - помещений механизированной автостоянки, вспомогательных помещений. На отм. минус 8,450 - помещений механизированной автостоянки, вспомогательных помещений. На отм. минус 4,650 и минус 5,000 - помещений кладовых жильцов для спортивного инвентаря, термального комплекса для жильцов, технических и вспомогательных помещений. На отм. минус 0,650; 0,000 – помещений БКТ с возможностью размещения офисов, мест общего пользования, помещений управляющей компании, термального комплекса для жильцов, технических и вспомогательных помещений. На отм. + 4,620; + 4,950 – помещений БКТ с возможностью размещения офисов, мест

общего пользования, квартир, вспомогательных помещений. С отм. + 8,020 по + 21,770 – мест общего пользования, квартир, вспомогательных помещений. Вертикальная связь по этажам осуществляется по лестницам и лифтам грузоподъемностью 2Х675 кг, с габаритами кабин 1200Х1400 мм; грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1600Х1400 мм; грузоподъемностью 2Х1050 кг с габаритами кабин 2100Х1100 мм и 1100Х2100; грузоподъемностью 2Х630 кг с габаритами кабин 1100Х1400 мм. Наружная отделка Стены - облицовка глазурованным кирпичом, натуральным камнем в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором; окраска фасадной краской; Предусмотрена внутренняя отделка помещений мест общего пользования в соответствии с функциональным назначением. Отделка помещений БКТ и квартир согласно задания на проектирование выполняется собственниками. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по снижению уровней шума (ударного и воздушного) в помещениях здания до требований санитарных норм, в том числе устройство звукоизоляционного рулонного материала под стяжкой из легкого бетона. Оконные и витражные блоки – с двухкамерными стеклопакетами. Для обеспечения безопасной эксплуатации светопрозрачного заполнения оконных блоков на жилых этажах со 2 по 5-ый (кроме 2-го в секции Б), где подоконная часть менее 900мм, в конструкции оконного блока предусмотрено устройство горизонтального ригеля высотой не менее 1200 мм от пола и устройства для безопасности детей на верхней открывающейся створке. Заполнение нижней части оконных блоков 2-5 этажей (кроме 2-го в секции Б) предусмотрено глухим, неоткрывающимся из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм. Для обеспечения безопасной эксплуатации светопрозрачного заполнения оконных блоков 6-го этажа, расположенного выше 15 м от уровня земли, дополнительно предусмотрено ограждение из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм высотой от пола не менее 1200 мм. Конструкции защитных ограждений и горизонтальный ригель в составе конструкции окна рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Для витражных конструкций 1-го и мансардного этажей запроектировано панорамным глухим не открывающимся с ударопрочным остеклением. На 1-м этаже предусмотрены ограничители перемещения кресла-коляски, оборудования и мебели. На объект разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус мебелированных квартир с магазинами" по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

Существующие конструкции (по результату обследования АО "КТБ Железобетон") Здание 6-ти этажное, с подвалом и чердаком, построено в 1860-1867 гг., 1880-е годы. Конструктивная система – бескаркасная. Фундамент – ленточный, кладка из керамического кирпича на известковом растворе по распределительной подушке, из известковых плит. Дефекты: следы увлажнения и протечек в помещениях подвала, в результате отсутствия гидроизоляции стен, контактирующих с грунтом. Техническое состояние фундамента – работоспособное, основания – ограниченно-работоспособное (недостаточная несущая способность основания по результатам поверочных расчетов). Наружные стены – несущие, кладка из керамического кирпича на известковом растворе, толщиной от 800 мм до 1640 мм. В уровне 2-го и 3-го этажей, в осях 1-2/Д, выполнено усиление участка стены. Усиление выполнено из 4-х прокатных швеллеров, соединенных между собой арматурными стержнями. В уровне 6-го этажа, в осях 1-4/И, выполнен демонтаж кирпичной стены и осуществлено ее замещение системой из металлических стоек из швеллеров и двутавров. В уровне 1-го этажа, в осях 1-9/А и 7-9/Г, выполнены усиления оконных и дверных проемов из стальных прокатных уголков и прокатных швеллеров. Дефекты: вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 15 мм в кирпичной стене; продольные трещины шириной раскрытия до 3,0 мм в зонах оконных и дверных перемычек; выветривание раствора из швов кирпичной кладки; поверхностная коррозия стальных элементов перемычки в уровне 5-го этажа, в осях 5-6/Д-Е; разрушение кирпичной кладки, в результате механических воздействий; некачественно выполненное восстановление кирпичной кладки (отсутствие перевязки кладки на участке устройства вычинки); лещадка кирпичной кладки. Техническое состояние наружных стен – ограниченно-работоспособное. Внутренние стены – несущие, кладка из керамического кирпича на известковом растворе, толщиной от 830 мм до 1500 мм. Дефекты: вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 15 мм в кирпичной стене; продольные трещины шириной раскрытия до 3,0 мм в зонах оконных и дверных перемычек; выветривание раствора из швов кирпичной кладки; нарушение целостности кирпичных перемычек, в результате расширения дверных проемов, некачественно выполненных усилений или их отсутствия, разрушения кирпичной кладки; разрушение кирпичной кладки, в результате механических воздействий. Техническое состояние внутренних стен в целом – работоспособное, конструкций перемычек дверных проемов в уровне 2-го этажа в осях 7-8/А-Б, в уровне 4-го этажа в осях 1-4/И и 8-9/Б, в уровне 5-го этажа в осях 1-4/И, 1-4/Е и 2/Д-Е, в уровне 6-го этажа в осях 1-4/Е и 1-4/Ж – аварийное. В уровне 2-го – 6-го этажей выполнены вертикальные подпорные деревянные рамы из бруса 140х140мм - временные дополнительные опоры для конструкций деревянных перекрытий. Перекрытия: кирпичные своды, цилиндрического и сомкнутого типов, толщиной от 280 мм до 560 мм; плоские по деревянным и стальным балкам; монолитные железобетонные участки (над 2-м – 5-м этажами, в осях 1-2/Д-Е), толщиной 100 мм, по стальным балкам из двутавров. В уровне перекрытий 2-го - 6-го этажей выполнены временные подпорные деревянные рамы. Дефекты: горизонтальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 1,4 мм в кирпичных сводах; выветривание кладочного раствора кирпичных сводов; поверхностная коррозия стальных балок; скол бетона в монолитных железобетонных плитах, в осях 1-2/Д-Е с оголением и коррозией арматуры; разрушение деревянной балки у опорной зоны в перекрытии 6-го этажа, в осях 8-9/А-Б; прогиб (до 60 мм) деревянных конструкций перекрытия 6-го этажа, в осях 3-6/В-Е; гниение (очаги гнили II-III стадии) деревянных несущих конструкций с полной или частичной утратой прочности древесины. Техническое состояние перекрытий в целом – ограниченно-работоспособное (недостаточная несущая способность, по результатам поверочных расчетов), участков перекрытия (6-го этажа, в осях 3-6/В-Е и 5-9/А-Б) – аварийное (недостаточная несущая способность, по результатам поверочных расчетов). Лестницы: каменные

наборные ступени по каркасам из литых чугунных элементов; бетонные и каменные ступени (в уровне подвала) по полусводам из кирпичной кладки. Дефекты: разрушение элементов лестничных маршей входных групп (в осях 1-2/А-Б и 4/Е-Ж); повсеместные сколы на ступенях; поверхностная коррозия чугунных элементов лестниц; Техническое состояние лестниц – ограниченно-работоспособное. Крыша – вальмовая, с кровлей из оцинкованной кровельной стали по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Дефекты: прогиб (до 50 мм) конструкций стропильной системы; отсутствие опирания стропильных ног в уровне чердака, в осях 1-3/А-Б; повсеместные продольные трещины, шириной раскрытия до 15 мм в деревянных балках. Техническое состояние стропильной системы в целом – аварийное. Установленная категория технического состояния объекта – аварийная. Проектные решения: Секция А (сохраняемая часть) Восстановление существующих конструкций: цементация кладки фундаментов и контакта "фундамент-грунт", наружных и внутренних стен методом инъектирования; цементация кладки наружных и внутренних стен (для повышения монолитности кладки) методом инъектирования; заделка трещин кирпичной кладки стен (методом инъектирования); усиление наружных и внутренних кирпичных стен – устройство обойм из стальных (сталь С245) прокатных швеллеров, уголков и системы распорок и вертикальных связей из стальных (сталь 20) труб; устройство свайного фундамента (на период строительства). Сваи – буроналивные, наклонные, монолитные ж.б. (бетон класса В30, марок W6 и F100, арматура классов А500С и А240) диаметром 250 мм, шаг от 0,75 до 1,0 м отметка низа свай минус 20,000 (абс. отм. 105,00), минус 18,000 (абс. отм. 107,00) и минус 18,500 (абс. отм. 106,50), длиной 13,3 м, 15,3 м. Расчетная нагрузка на сваю 42,1 кН, не превышает допустимого значения 42,6 т. Грунты под нижними концами свай – пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ 222; E=28,3 МПа). Заделка свай в ростверк – жесткая. усиление фундамента – устройство монолитной ж.б. (бетон класса В35, марок W6 и F100, арматура классов А500С и А240) обоймы ленточного фундамента, сечением 400x1600(h) мм; устройство гидроизоляции кирпичной кладки наружных стен подземной части здания методом инъектирования; устройство оконных и дверных проемов в стенах с усилением рамами из стальных (сталь С245) прокатных швеллеров. Устраиваемые конструкции Уровень ответственности – нормальный, класс – КС-2. За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола фойе, что соответствует абс. отм. 125,00. Максимальный прогнозируемый уровень грунтовых вод на абс. отм. 119,18. Гидроизоляция – полимерцементная обмазочная с защитой. Предусмотрено устройство пластикового дренажа. Конструктивная система – каркасно - стеновая. Несущие конструкции (за исключением отдельно оговоренных) – монолитные ж.б. (бетон классов В35, марок W8, F100 и F150). Арматура классов А500С и А240. Предусмотрено поперечное армирование в зонах продавливания плит перекрытий, покрытий и фундаментов. Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость конструктивной системы обеспечивается совместной работой ее элементов. Фундамент – плитный, толщиной 600 мм, низ на отм. минус 5,400 (абс. отм. 119,60), по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм. В основании фундамента залегают: суглинки тугопластичные (ИГЭ 242; E=16,2 МПа); суглинки мягкопластичные (ИГЭ 243; E=13,2 МПа); Среднее давление под подошвой фундаментов составляет 32,0 т/м², при расчетном сопротивлении грунта основания 69,4 т/м², максимальная осадка не превышает 1,87 см, относительная разность осадок не превышает 0,0016. Наружные стены (существующие) – несущие, кирпичная кладка, толщинами от 830 мм до 1640 мм. Внутренние стены – несущие: кирпичная кладка (существующие), толщинами от 830 мм до 1500 мм; монолитные ж.б., толщиной 250 мм. Колонны – сечениями: 250x400 мм; 500x600 мм (в составе существующих наружных кирпичных стен). Пилоны – сечением 250x800 мм. Перекрытия: плиты, толщиной 200 мм, пролетом до 7,5 м. кирпичные своды (существующие). Покрытие – плиты, по балкам сечениями от 250x550(h) мм до 380x400(h) мм: толщиной 180 мм, пролетом до 7,5 м. толщиной 200 мм (на участках терасс), пролетом до 7,5 м. Чаша бассейна – плита толщиной 250 мм, пролетом до 4,5 м по балкам сечениями 600x1300(h) мм, 820x1300(h) мм и 600x1450(h) мм. Лестницы – монолитные ж.б. марши и площадки. Секция Б (воссоздаваемая часть) Уровень ответственности – нормальный, класс – КС-2. За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола фойе секции А (сохраняемая часть), что соответствует абс. отм. 125,00. Максимальный прогнозируемый уровень грунтовых вод на абс. отм. 119,18. Гидроизоляция – мембранная с защитой. Предусмотрено устройство пластикового дренажа. Конструктивная система – каркасно - стеновая. Предусмотрено поперечное армирование в зонах продавливания плит перекрытий, покрытий и фундаментов. Несущие конструкции – монолитные ж.б. (бетоны классов В35, В55, марок W6 и W8, F100 и F150). Арматура классов А500С и А240. Пространственная жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость конструктивной системы обеспечивается совместной работой ее элементов. Предусмотрено устройство деформационного шва в осях А-Г/7. Конструкции ниже отм. 0,000 Фундамент – плитный, толщинами 600 мм и 700 мм, низ на отм. минус 12,350 (абс. отм. 112,65), по бетонной (бетон класса В7,5) подготовке толщиной 100 мм. В основании фундамента залегают: пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ 222; E=28,3 МПа); пески мелкие, средней плотности (ИГЭ 223; E=23,5 МПа); супеси пластичные (ИГЭ 232; E=23,6 МПа); суглинки мягкопластичные (ИГЭ 243; E=13,2 МПа). Среднее давление под подошвой фундаментов составляет 34,0 т/м², при расчетном сопротивлении грунта основания 141,4 т/м², максимальная осадка не превышает 0,97 см, относительная разность осадок не превышает 0,0026. Стены – несущие: наружные (с утеплением), толщиной 300 мм с контрфорсами толщиной 500 мм; внутренние, толщиной 200 мм, 250 мм и 400 мм и 500 мм. Колонны – сечениями 450x1000 мм, 500x1000 мм, 500x1100 мм. Пилоны – сечениями 450x1700 мм. Перекрытия – плиты, толщиной 250 мм, 300 мм и 400 мм, с капителями, пролетом до 7,4 м. Конструкции выше отм. 0,000 Наружные стены (с конструкцией вентфасада имеющего соответствующее техническое свидетельство) – несущие, толщиной 250 мм. Внутренние стены – несущие, толщинами 200 мм, 220 мм, 250 мм. Пилоны – сечениями 450x1700 мм, 250x1000 мм, 220x800 мм, 220x900 мм. Колонны – сечениями 300x300 мм. Перекрытия – плиты, по балкам, толщинами: 220 мм, пролетом до 7,45 м; 600 мм (распределительная), пролетом до 7,4 м, с капителями. Балки – межколонные сечениями 250x600(h) мм, 250x650(h) мм, 250x750(h) мм, 250x800(h) мм и контурные сечениями 250x600(h) мм. Покрытия – плиты, по балкам, толщинами: 220 мм (на участках терасс), пролетом до 7,5 м; 180 мм, пролетом до 7,5 м. Балки – межколонные сечениями 250x600(h) мм и контурные 250x500(h) мм, 220x600(h) мм. Лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Ограждающие конструкции котлована Ограждением котлована (глубиной до 14,77 м) является

монолитная ж.б. конструкция, выполненная способом "стена в грунте" совершенного типа из буросекущихся свай, диаметрами: 620 мм, шаг 450 мм, длиной от 21,9 м до 22,4 м, низ на отм. минус 23,000 (абс. отм. 102,00); 800 мм, шаг 550 мм, длиной от 21,9 м до 22,4 м, низ на отм. минус 23,000 (абс. отм. 102,00). Предусматривается заделка на глубину не менее 8,0 м ниже отметки дна котлована в следующие грунты: пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ 222; E=28,3 МПа); пески мелкие, средней плотности (ИГЭ 223; E=23,5 МПа); супеси пластичные (ИГЭ 232; E=23,6 МПа); известняки низкой прочности, сильнотрещиноватые, кавернозные (ИГЭ 380; R_{сж}=1,6 МПа); суглинки тугопластичные (ИГЭ 242; E=16,2 МПа); суглинки мягкопластичные (ИГЭ 243; E=13,2 МПа); глины полутвердые (ИГЭ 451; E=26,2 МПа). По периметру "стены в грунте" предусмотрено устройство монолитных ж.б. обвязочных балок сечениями: 670x600(h) мм для свай диаметром 620 мм; 850x600(h) мм для свай диаметром 800 мм. Устойчивость "стены в грунте" обеспечивается расчетной глубиной заделки в грунт, временными (с учетом этапов экскавации грунта) стальными распорками (в 3 яруса) из труб и обвязочными поясами из прокатных двутавров составного сечения. По оси 11 (с учетом этапности разработки котлована) предусмотрено шпунтовое ограждения (шпунт "Ларсена") из стальных (сталь С255) профилей марки Л5-УМ, длиной 16,0 м. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается заделкой шпунтовых профилей (на глубину не менее 3,9 м ниже дна котлована), стальными распорками (в 3 яруса) из труб и обвязочными поясами из прокатных двутавров составного сечения. Котлован (вдоль осей Ж' и И') глубиной до 7,25 м под защитой ограждения из буронабивных свай, диаметром 620 мм, шаг 1620 мм, длиной 10,9 м, низ на отм. минус 12,000 (абс. отм. 113,00). Предусматривается заделка на глубину не менее 4,4 м ниже отметки дна котлована в следующие грунты: пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ 222; E=28,3 МПа); супеси пластичные (ИГЭ 232; E=23,6 МПа). Устойчивость ограждения обеспечивается расчетной глубиной заделки в грунт, временными (с учетом этапов экскавации грунта) стальными распорками и подкосами из труб и обвязочными поясами из прокатных двутавров. По оголовкам свай предусмотрено устройство монолитной ж.б. обвязочной балки сечением 670x600(h) мм. Экран геотехнический (в осях 7/А'-Е') – монолитная ж.б. несущая конструкция, выполненная способом "стена в грунте", из буросекущихся свай, диаметром 620 мм, шаг 450 мм, длиной 18,9 м, низ на отм. минус 20,000 (абс. отм. 105,00). Предусматривается заделка на глубину не менее 12,4 м ниже отметки дна котлована в следующие грунты: пески средней крупности, средней плотности (ИГЭ 222; E=28,3 МПа); супеси пластичные (ИГЭ 232; E=23,6 МПа); мелкие, средней плотности (ИГЭ 223; E=23,5 МПа); суглинки мягкопластичные (ИГЭ 243; E=13,2 МПа). Устойчивость "стены в грунте" обеспечивается расчетной глубиной заделки в грунт, временными (с учетом этапов экскавации грунта) стальными подкосами из труб и обвязочными поясами из прокатных двутавров. По периметру "стены в грунте" на от отм. минус 5,800, предусмотрено устройство монолитных ж.б. обвязочной балки сечением 670x600(h) мм. Защитные мероприятия для здания по адресу: г. Москва, Болотная ул., д.14, стр.2. Существующие конструкции (по результату обследования АО "КТБ Железобетон") Здание одноэтажное, дата постройки не установлена. Конструктивная система – каркасно-стенная. Фундаменты: ленточные (для стен) – кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и бутового камня; ленточные (для стальных стоек) – монолитные бетонные; столбчатые (колонны) – монолитные бетонные. Техническое состояние фундамента – работоспособное, основания – ограниченно-работоспособное (полости и пустоты в подстилающем слое под подошвой фундаментов вследствие систематического замачивания подстилающих грунтов). Наружные стены – несущие, кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной от 380 мм до 930 мм с пилястрами в осях 1-2/Е и 2-4/Ж. Дефекты: вертикальные и наклонные сквозные трещины шириной раскрытия до 50 мм в несущих стенах; отсутствия перевязки между кирпичными столбами и монолитными железобетонными заполнениями оконных проемов; крен стены до 200 мм (в осях 2-4/Ж); выпучивание участка кладки стены (3-4/Ж) в результате неравномерных осадок основания здания; выпадение отдельных кирпичей из кладки наружной стены; выветривания кладочного раствора из швов кладки; сколы кирпичной кладки в опорных участках оконных перемычек; отслоение и лещадка кладки стен; разрушение участков кирпичной и керамзитобетонной кладки стены. Техническое состояние наружных стен – аварийное. Столбы (в осях 1-3/Б, 1-3/Г) – из кирпичной кладки, сечениями 550x550 мм и 770x820 мм. Колонны (в осях 3-4/Д, 3/Е) – монолитные железобетонные сечениями 680x680 мм и 300x300 мм, соответственно. Колонны усилены обоями из прокатных уголков. Стойки (по осям Ж и В) – сквозного сечения из прокатных уголков. Стойки (в осях 2/Г-Е, 3/Е) – из стальных квадратных труб. Вертикальные связи по стойкам и колоннам – крестовые из стальных прокатных равнополочных уголков. Техническое состояние колонн, стоек и столбов – работоспособное. Крыша – двускатная, с кровлей из оцинкованной кровельной стали и рулонных материалов по деревянной обрешетке, фермам и балкам. Балки (в осях 1-2/Г-Д) – с перекрестной стенкой из досок, высотой 800 мм. Балки (в осях 1-2/Г) усилены обоями из стальных прокатных уголков. Фермы: трапециевидные (в осях 1-2/Г), с треугольной решеткой из досок, пролетом 8,02 м; с параллельными поясами (в осях 2-4/В-Е), с треугольной решеткой из прокатных уголков, пролетами 7,45 м и 12,8 м; треугольные (в осях 1-3/А-Б), с треугольной решеткой из бревен и досок, пролетом 7,65 м. Дефекты: гниlostное разрушение деревянных балок (в осях 1-3/Г-Е) с потерей до 50 % рабочего сечения; прогибы ферм (в осях 1-3/А-Б) до 120 мм; трещины усушки шириной раскрытия до 30 мм в деревянных фермах (в осях 1-3/А-Б); деформации стальных элементов усиления деревянных балок (в осях 1-3/Г-Е); поверхностная коррозия стальных элементов (в осях 1-2/Г). Техническое состояние стальных конструкций покрытия – работоспособное, деревянных конструкций – аварийное. Установленная категория технического состояния объекта – аварийная. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по восстановлению и усилению конструкций с целью перевода здания из аварийной в ограниченно-работоспособную категорию технического состояния, в том числе: цементация кладки фундаментов и контакта "фундамент-грунт", наружных стен методом инъектирования; усиление оконных и дверных проемов в несущих стенах – устройство рам из стальных (сталь С245) прокатных уголков; цементация кладки наружных стен (для повышения монолитности кладки) методом инъектирования; замена участков кирпичной кладки наружных стен в опорных зонах перемычек (в осях 4-3/В), в зоне выпучивания стены (в осях 3-4/Ж) и сквозных трещин (шириной раскрытия более 4 мм); заделка трещин (шириной раскрытия до 4 мм) кирпичной кладки стен (методом инъектирования) с установкой стальных накладок из полосовой стали; заделка сквозных трещин кирпичной кладки стен (методом инъектирования) с установкой стальных накладок

из полосовой стали; усиление ферм Ф1 (в осях Б-Г/1-3) – устройство обойм по поясам и решетке из стальных (сталь С245) прокатных уголков; усиление балок Б3 (в осях Г-Д/1-3) – устройство обойм из стальных (сталь С245) прокатных уголков; усиление ферм Ф3 и Ф4 (в осях А-Б/1-3) – устройство обойм по верхнему поясу из стальных (сталь С245) прокатных швеллеров. Соответствие требованиям механической безопасности, в том числе с учетом расчета здания на аварийные ситуации и возможности образования карстового провала диаметром 3,8 м, обосновано расчетами, выполненными проектной организацией с применением сертифицированных программных комплексов: "SCAD Office" – сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01187 (срок действия по 07.08.2022); "PLAXIS" – сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 (срок действия по 19.04.2025). Окружающая застройка Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на окружающую застройку выполнен ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ". Техническое состояние зданий и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния, установлено по результатам обследования выполненного АО "КТБ Железобетон". Радиус зоны влияния не превысил 15,54 м (для сохраняемого здания) 44,31 м (для восстанавливаемого здания). В указанной зоне располагаются: здание по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.34, стр.3, на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 6,4 м и защитного экрана – 1,1 м, техническое состояние – аварийное; здание по адресу: г.Москва, Болотная ул., д.10, на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 1,5 м, техническое состояние – работоспособное; здание по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.34, стр.4, на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 13,0 м, техническое состояние – работоспособное; здание по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.34, стр.2, на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 1,5 м, техническое состояние – работоспособное; здание по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.34, стр.5, примыкает к сохраняемому зданию, техническое состояние – работоспособное; здание по адресу: г.Москва, Болотная ул., д.14, стр.1, на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 1,5 м, техническое состояние – ограниченно-работоспособное; здание по адресу: г.Москва, Болотная ул., д.14, стр.2, примыкает к сохраняемому зданию, техническое состояние – аварийное; инженерные коммуникации (водопроводы диаметрами 50 мм, 100 мм (в футляре), 300 мм, 2x280 мм (в футляре), трубопроводы водостока диаметрами 100 мм (в футляре), 300 мм и 400 мм (в футляре), трубопровод дренажа диаметром 150 мм, трубопроводы канализации диаметрами 100 мм, 200 мм и 225 мм, 450 мм, 680 мм, 710 мм (в футляре), трубопровод теплосети диаметром 2x800 мм (в канале), газопровод диаметром 700 мм), на минимальном расстоянии от ограждения котлована – 4,3 м, техническое состояние которых определено как работоспособное. Предусмотрено проведение геотехнического мониторинга. По результатам геотехнических расчетов установлено, что дополнительные прогнозируемые деформации оснований зданий не превысят допустимых значений. Прогнозируемые перемещения инженерных коммуникаций не превысили 2,74 см. В соответствии с поверочными расчетами, существующих подземных коммуникаций по предельным состояниям (с учетом прогнозируемых дополнительных деформаций), выполненными ООО "МАРКС ИНЖИНИРИНГ", прочность подземных коммуникаций обеспечена, негативное влияние отсутствует. Проектными решениями предусмотрены защитные мероприятия, по восстановлению и усилению конструкций (до начала производства работ): для здания по адресу: г.Москва, Болотная ул., д.14, стр.1, с целью повышения категории технического состояния из аварийной в ограниченно-работоспособную; для здания по адресу: г.Москва, Софийская наб., д.34, стр.3, с целью повышения категории технического состояния из аварийной в работоспособную. Геотехнические расчеты проведены с применением программного комплекса Plaxis – сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00006 (срок действия по 19.04.2025).

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения Электроснабжение предусматривается от проектируемой ТП-10/0,4 кВ № нов. 2x630 кВА шестью взаиморезервирующими кабельными линиями (КЛ) 0,4 к В расчетных сечений. Строительство КЛ-10 кВ, ТП, КЛ-0,4 кВ до ГРЩ здания выполняет ПАО "Россети Московский регион" за счет средств платы за технологическое присоединение по проектной документации, выполняемой отдельным проектом и в соответствии с ч. 3.4 ст. 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" подлежащей государственной экспертизе в установленном порядке. Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусматривается установка главного распределительного щита 380/220 В (ГРЩ) в электрощитовой на -1 этаже. Расчетная мощность ГРЩ – 741,0 кВт. От распределительных панелей ГРЩ выполняется электроснабжение вводно-распределительных устройств жилой части ВРУ1.1, ВРУ 1.2, помещений арендаторов ВРУ 2.1, ВРУ-ИТП, насосной ВРУ-Н, распределительных щитов механизированной парковки, систем холодоснабжения, щита наружного освещения ЩНО. В состав ВРУ входят локальные устройства АВР для подключения электроприемников I категории надежности электроснабжения, в том числе систем противопожарной защиты. Категория надежности электроснабжения - П-я, I-я (с учетом локальных устройств АВР). Расчетный учёт электроэнергии предусмотрен в ГРЩ и в ящиках для квартир. Питающие, распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами, с изоляцией из полимерной композиции, не содержащей галогенов, не распространяющей горение, дополнительно с огнестойкой изоляцией - для электроснабжения систем противопожарной защиты. Электроосвещение мест общего пользования, автостоянки (рабочее, резервное и эвакуационное) выполняется светодиодными светильниками. Управление освещением общих зон – дистанционное с пульта диспетчера, автоматическое, со щитов освещения; технических и вспомогательных помещений - местное. Для обеспечения электробезопасности используются защитное зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок, уравнивание потенциалов (основная и дополнительная системы), установка УЗО, молниезащита – по III-ему уровню защиты от прямых ударов молнии. Электроснабжение наружного освещения (НО) предусматривается от ГРЩ с установкой щита ЩНО. Освещение выполняется светодиодными комплексами высотой 4 м со светильниками мощностью 28 Вт. Расчетная мощность наружного освещения (справочно) – 0,112 кВт. Распределительная сеть выполняется кабелями марки ВБбШв-нг(А) LS -5x10-1,0, прокладываемыми в ПНД-трубах в траншее, при пересечении с проезжей частью – дополнительно в хризотилцементных трубах. Управление – автоматическое, дистанционное.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Точка подключения – сеть водоснабжения Д280 мм, проходящая во внутриквартальном проезде. Напор в точке подключения – 37,0 м.вод.ст. Наружное пожаротушение с расчетным расходом 25,0 л/сек обеспечивается от гидрантов на сети водоснабжения Д250-400 мм. Проектные решения по устройству двухтрубного ввода водопровода от точки подключения до здания выполняются АО "Мосводоканал" и в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат государственной экспертизе в установленном порядке. Предусматривается: ликвидация вода водопровода Ду50 мм, исключаемого из эксплуатации; устройство ввода водопровода со счетчиком Ду50 мм и обводными линиями с электрофицированными задвижками; устройство системы хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней разводкой, однозонной тупиковой; устройство системы горячего водоснабжения однозонной, с нижней разводкой с циркуляцией по магистральям и стоякам; устройство системы водоподготовки с установкой фильтрующего оборудования и установки ультрафиолетового обеззараживания; устройство оборотной системы водоподготовки бассейна с установкой фильтровального, насосного, теплообменного оборудования, реагентного хозяйства и оборудования для дезинфекции. Приготовление горячей воды предусматривается: для общественной части здания – в проектируемом ИТП в подвале; для жилых квартир – в квартирных поэтажных ИТП. Системы выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, труб из коррозионно-стойкой стали, трубами из сшитого полиэтилена, водопроводных ПВХ труб. Расчетный расход на вводе водопровода – 97,81 м³/сут. Расчетные напоры и расходы в системах обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием. Предусматривается устройство: автоматической установки водяного пожаротушения (АУПТ) подземной автостоянки; система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) подземной автостоянки; система внутреннего противопожарного водопровода -1 этажа. Системы выполняются из стальных труб. Расчетный расход в системах: АУПТ – 11,0 л/сек; ВПВ – 2х5,0 л/сек. Расчетные расходы и напоры в системах обеспечиваются проектируемым насосным оборудованием.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Хозяйственно-бытовая канализация Точка подключения – существующие колодцы на сети канализации Д200-225 мм, проходящей с северной стороны от объекта. Предусматривается: устройство выпусков канализации открытым способом из чугунных ВЧШГ труб Ду100 мм; устройство участка сети канализации открытым способом из полипропиленовых двухслойных труб Ду200 мм в стальном футляре Ду500 мм; устройство системы хозяйственно-бытовой канализации из безраструбных чугунных канализационных и раструбных полипропиленовых канализационных труб; системы напорной хозяйственно-бытовой канализации от установок перекачки из стальных оцинкованных водогазопроводных труб и чугунных канализационных безраструбных труб. Расчетный расход стоков – 89,48 м³/сут. Дождевая канализация. Водосток. Дренаж Точка подключения – смотровой колодец на сети дождевой канализации Ду400 мм, проходящей вдоль Болотной улицы. Предусматривается устройство: выпусков водостока открытым способом из чугунных ВЧШГ труб Ду150 мм в стальных футлярах Ду300 мм; сети дождевой канализации открытым способом из канализационных полипропиленовых двухслойных труб Ду250 мм в стальном футляре 530х8,0 мм; канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов заводского изготовления; системы внутреннего водостока из чугунных безраструбных труб; системы канализации условно-чистых стоков от бассейна и насосного оборудования в помещениях технических помещений из стальных оцинкованных водогазопроводных труб и чугунных безраструбных канализационных труб; трубчатых дрен из перфорированных полимерных труб Ду100, 200 мм с фильтровой обсыпкой из щебня для приема стока от пластового дренажа; дренажных труб из перфорированных полимерных труб Ду150 мм в фильтровой обсыпке из щебня в конструкции гидроизоляционного ковра плиты основания; дренажных насосных станций. Расчетные расходы: ливневых вод – 56,2 л/сек; дренажных вод – 10,4 л/сек.

4.2.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление и теплоснабжение вентиляции Предусматриваются отдельные системы отопления объекта с учетом функционального назначения помещений. Системы отопления приняты водяные, двухтрубные, с нижней разводкой подающих и обратных магистралей. Для отопления жилой части здания предусматривается устройство вертикальных стояков с организацией на каждом этаже распределительных коллекторов с поквартирным учетом тепловой энергии, расположенных в зоне межквартирных коридоров, и горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола до квартирных тепловых пунктов (КТП) и квартирных распределительных коллекторов, устанавливаемых внутри жилых помещений в сантехнической зоне, и далее горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола до отопительных приборов по лучевой схеме. Дополнительно в помещениях санитарных узлов и кухонь принято устройство электрического теплого пола. Системы отопления помещений общего пользования предусматриваются горизонтальные от распределительных коллекторов с организацией учета тепловой энергии, с разводкой трубопроводов в конструкции пола до отопительных приборов. Система отопления лестничных клеток предусматривается вертикальная от системы отопления жилой части, с открытой прокладкой стальными трубопроводами до отопительных приборов. В коммерческих помещениях предусматриваются отдельные горизонтальные системы отопления от распределительных коллекторов с организацией учета тепловой энергии для каждого арендатора и разводкой трубопроводов в конструкции пола до приборов отопления. В качестве отопительных приборов в жилой части и мест общего пользования предусматриваются внутриспольные конвекторы с естественной конвекцией и стальные панельные радиаторы; в технических помещениях – стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится с помощью терморегулирующих клапанов. Для приборов, закрытых защитными ограждениями, предусматриваются термостатические элементы с выносными датчиками. Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки системы отопления приняты из стальных труб. Магистральные трубопроводы покрываются тепловой изоляцией. Трубопроводы от распределительных коллекторов, КТП и квартирных распределительных коллекторов выполняются из сшитого полиэтилена и прокладываются скрыто

в конструкции пола в защитной теплоизоляции. Трубопроводы до отопительных приборов технических помещений выполняются стальными и прокладываются открыто. На магистралях, ветках, стояках, подводках к коллекторам и приборам отопления предусматривается установка необходимых запорной, регулирующей, балансировочной, спускной арматуры и трубопроводных фильтров. Предусматривается возможность дистанционного отключения вертикальных стояков системы отопления в случае аварийной ситуации. Отопительные приборы, располагаемые в объемах лестничных клеток, устанавливаются на высоте не менее 2,2 м от поверхностей проступей и площадок лестниц. В помещениях подземной автостоянки принято воздушное отопление с использованием воздушно-отопительных агрегатов, с резервированием по схеме N+1. В электротехнических помещениях принято электрическое отопление с использованием электроконвекторов со встроенными термостатами. Над въездными воротами приемных боксов автомобилей и над проемами входов в вестибюли жилой части предусматривается устройство воздушно-тепловых завес с водяным нагревом. Над проемами входов в коммерческие помещения предусматривается установка воздушно-тепловых завес с электрическим нагревом. Для обогрева наружных площадок предусматривается система снеготаяния. Теплоснабжение системы снеготаяния осуществляется самостоятельной веткой от ИТП. Разводка магистральных трубопроводов до распределительных коллекторов предусматривается стальными трубами. Трубопроводы системы снеготаяния от распределительных коллекторов приняты из сшитого полиэтилена и укладываются скрыто в конструкции тротуаров и террас. Системы теплоснабжения вентиляционных установок, воздушно-отопительных агрегатов и воздушно-тепловых завес предусматриваются водяные, двухтрубные. Для теплоснабжения приточно-вытяжных установок жилой части принято устройство поэтажных распределительных коллекторов с установкой необходимой арматуры и приборов учета тепловой энергии. На вводе трубопроводов теплоснабжения приточных установок коммерческих помещений предусматривается установка приборов учета тепла. Водяные теплообменники приточных, приточно-вытяжных установок и воздушно-тепловых завес снабжаются узлами управления с регулирующими клапанами, насосами, фильтрами, запорной и спускной арматурой. Регулирование теплообменников воздушно-отопительных агрегатов предусматривается узлами обвязки с регулирующими клапанами, фильтрами, запорной и спускной арматурой. Трубопроводы систем теплоснабжения – стальные в теплоизоляции. Вентиляция и кондиционирование воздуха предусматривается устройство отдельных систем общеобменной вентиляции с механическим побуждением тяги с учетом функционального назначения помещений, разных классов функциональной пожарной опасности, пожарных отсеков, режимов работы и на основании СТУ и СТУ ПБ. Самостоятельными системами вентиляции обеспечиваются: жилые помещения, места общего пользования, технические помещения и складские помещения с учетом п.6.4.10 СТУ ПБ, помещения термального комплекса, помещения управляющей компании, санитарные узлы и ПУИ. Предусматривается возможность вентиляции коммерческих помещений. Приточные установки предусматриваются прямоточные, приточно-вытяжные – с регенерацией тепла в пластинчатых рекуператорах и приточно-вытяжные с рециркуляцией воздуха. В системах приточной, приточно-вытяжной вентиляции обеспечивается нагрев приточного воздуха в секциях водяных воздухонагревателей в холодный период года и очистка наружного воздуха в фильтрах с учетом п.6.3.4 СТУ. Для жилых помещений в холодный период года обеспечивается увлажнение воздуха с использованием парогенераторов. Вентиляционные установки предусматриваются с резервированием согласно п.6.3.1 и 6.3.3 СТУ. Вентиляция каждой квартиры предусматривается автономная, механическая, приточно-вытяжная, с регенерацией тепла в пластинчатых рекуператорах. Каналы систем вентиляции выполняются индивидуальными для каждой квартиры. Воздуховоды систем вентиляции жилых помещений и зонтов кухонь приняты отдельными. Для коммерческих помещений предусматривается возможность организации приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением тяги, при этом обеспечивается прокладка самостоятельных вытяжных вентиляционных каналов вне жилых помещений и размещение приемных устройств наружного воздуха. Установка, подключение вентиляционных систем и разводка сетей воздуховодов по коммерческим помещениям предусматривается отдельным проектом арендаторов; места для забора и выброса воздуха, разводка транзитных воздуховодов за пределами помещений обеспечивается в полном объеме. Размещение вентиляционного оборудования предусматривается непосредственно в объеме обслуживаемых помещений, под потолком, в местах непостоянного пребывания людей, вне граничной зоны с жилыми помещениями. Для помещения ИТП предусматривается самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года, без подогрева. Воздухообмены в помещениях определены по санитарной норме наружного воздуха, по нормативным кратностям, по расчету на ассимиляцию тепло-влагоизбытков и вредностей. В подземной автостоянке приточный воздух подается в верхнюю зону помещения, а вытяжной удаляется поровну из верхней и нижней зон. В остальных помещениях распределение воздуха принято по схеме "сверху-вверх". Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали. Вытяжные каналы от каминов выполняются в соответствии с п.4.25 СТУ ПБ. На воздуховодах систем общеобменной вентиляции при пересечении ограждающих конструкций с нормируемым пределом огнестойкости и с учетом п.6.4.15 СТУ ПБ принята установка противопожарных нормально открытых клапанов. Транзитные воздуховоды покрываются материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости приняты толщиной не менее 0,8 мм. Воздуховоды воздухозаборов подлежат тепловой изоляции. Забор наружного воздуха обеспечивается на высоте не менее 2 м от уровня земли с фасада здания, на расстоянии от мест выделения загрязнений, запахов не менее 8 м и с учетом п.6.4.15 СТУ ПБ. Выброс отработанного воздуха предусматривается выше уровня кровли. Вентиляционные выбросы из помещения подземной автостоянки организованы выше уровня кровли самой высокой части здания. Размещение вентиляционного оборудования предусматривается в вентиляционных камерах, в коридорах за подшивным потолком, в обслуживаемых помещениях. Предусматривается устройство систем кондиционирования воздуха здания на базе применения оборудования фреоновых мультizonальных систем (VRF-систем). Хладагент принят класса опасности А1 (негорючий). Установка внутренних блоков VRF-систем в помещениях БКТ принята силами арендаторов. Для снятия теплоизбытков в помещениях СС и диспетчерской с круглосуточной и круглогодичной работой приняты отдельные фреоновые системы кондиционирования воздуха на базе сплит-систем в исполнении для низких температур, с

резервированием по схеме N+1. Трубопроводы систем кондиционирования воздуха – медные в теплоизоляции. Размещение наружных блоков принято на кровле здания. Противодымная вентиляция Системы противодымной вентиляции предусматриваются на основании СТУ ПБ и нормативных документов по пожарной безопасности. В здании предусматривается устройство противодымной вентиляции автономными системами для каждого пожарного отсека. Предусматриваются механические системы вытяжной противодымной вентиляции из верхней зоны: помещений подземной автостоянки и подъемников; коридоров, вестибюлей, и фойе согласно п.6.4.3 СТУ ПБ. Компенсирующая подача наружного воздуха приточной противодымной вентиляцией для возмещения объемов удаляемых продуктов горения предусматривается в нижнюю зону коридоров и помещений самостоятельными системами с механическим и естественным побуждением тяги. Согласно п.6.4.2 СТУ ПБ компенсирующая подача приточной противодымной вентиляцией в помещения вестибюлей 1 этажа предусматривается за счет наружного воздуха, поступающего через дверные проемы, оборудованные автоматически и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания, наружных эвакуационных выходов. Системы приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусматриваются: в незадымляемые лестничные клетки типа Н2; в лифтовые шахты с режимом "перевозка пожарных подразделений" (самостоятельными системами); в остальные лифтовые шахты; в помещения зон безопасности для МГН, расположенные в лифтовых холлах (предусматривается двумя системами, одна из них (при закрытых дверях) с электронагревом воздуха до +18оС); в тамбур-шлюзы (лифтовые холлы), тамбур-шлюзы. Согласно п.6.4.4 СТУ ПБ подача наружного воздуха выполняется в одну часть лифтовых шахт. Выброс продуктов горения осуществляется на кровле здания. Расстояние от выбросов дыма до воздухозаборных устройств приточной противодымной вентиляции принято не менее 5 м. Расстояние между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции составляет не менее 1,5 метра по вертикали между осями данных устройств согласно п.6.4.14 СТУ ПБ. Воздуховоды противодымной вентиляции, противопожарные нормально закрытые клапаны приняты с нормируемым пределом огнестойкости. Воздуховоды противодымной вентиляции выполняются из негорючих материалов класса герметичности В, толщиной стали не менее 0,8 мм.

4.2.2.10. В части систем теплоснабжения

Теплоснабжение предусмотрено на основании технических условий подключения ООО "ЦТП МОЭК". Прокладка теплового ввода выполняется по договору о технологическом присоединении силами ПАО "МОЭК", проектная документация разрабатывается по отдельному этапу и в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит государственной экспертизе в установленном порядке.

4.2.2.11. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Индивидуальный тепловой пункт. Тепловой пункт (ИТП), расположен в подвале между осями 1-2/В-Д. ИТП расположен в подвале между осями 8-10/Т-С. Тепловые нагрузки: - отопление - 0,848 Гкал/ч; - вентиляция - 1,380 Гкал/ч; - воздушно-тепловые завесы - 0,117 Гкал/ч; - снеготаяние - 0,180 Гкал/ч; - технология бассейна - 0,022 Гкал/ч; - горячее водоснабжение - 0,688 Гкал/ч (0,252 Гкал/ч - жилая часть + 0,436 Гкал/ч- коммерческая часть); - всего - 3,235 Гкал/ч. Параметры теплосети на вводе 150-70°С. Система отопления жилой части и система горячего водоснабжения жилой части присоединяются по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с параметрами теплоносителя 85-60°С, предусматривается установка квартирных тепловых пунктов с приготовлением ГВС. Системы отопления автостоянки, коммерческой части присоединяются по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с параметрами теплоносителя 85-60°С. Системы теплоснабжения вентиляции и воздушно-тепловых завес присоединяются по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с параметрами теплоносителя 95-70°С. Система теплоснабжения горячего водоснабжения коммерческой части присоединяется по двухступенчатой схеме через пластинчатые теплообменники. Система технологии снеготаяния присоединяется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с параметрами теплоносителя 55-40°С, с теплоносителем 45% раствор пропиленгликоля. Предусматривается оборудование для регулирования параметров теплоносителя. Циркуляция воды в системах обеспечивается циркуляционными насосами (1 рабочий, 1 резервный). Для компенсации падения давления и температурного расширения в системах предусматривается установка мембранных расширительных баков. На тепловом вводе предусматривается комплект приборов для учета тепловой энергии. Предусматривается установка электробойлеров для коммерческой части здания.

4.2.2.12. В части систем связи и сигнализации

Внутренние сети и системы связи Предусматривается мультисервисная сеть (телефонизация, передача данных, телевидение), радиофикация, система передачи сигналов ГО и ЧС, система охраны входов, контроль и управление доступом, охранная сигнализация, система видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, обеспечение доступа инвалидов (ОДИ). Мультисервисная сеть (телефония, интернет, телевидение). Сеть по технологии FTTH/PON от проектируемого оптического ввода с установкой оптического распределительного шкафа ОРШ для распределения по помещениям оптических сигналов (IP-телефонии, передачи данных (Интернет), IP-телевидения), установкой в ОРШ оконечного оборудования для магистрального оптического кабеля и сплиттерного оборудования, монтажом этажных оптических коробок, прокладкой оптических кабелей в стояках связи каждой секции здания, прокладкой и подключением абонентского оптического кабеля от активного абонентского оборудования до этажной оптической коробки. Организация приема и передачи абоненту сигналов систем телефонизации, телевидения и интернет осуществляется посредством абонентского устройства ONT, устанавливаемого в каждой квартире, в помещениях БКТ и административных помещениях. Предусматривается организация локальной вычислительной сети для обеспечения беспроводного доступа к сети передачи данных на придомовой территории, входных группах и на этажах здания. Радиофикация.

Сеть трехпрограммного вещания оператора ЕТЦ ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" в составе антенны радиосети FM диапазона, узла подачи программ проводного вещания (УППВ), с подключением и монтажом коробок ограничительных в стояках связи, прокладкой магистральных проводов в коробах связи, абонентского провода до каждой квартиры, с установкой радиорозеток в каждой квартире, помещениях БКТ, диспетчерской. Применяются кабели в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Система передачи сигналов ГО и ЧС. Система с получением трансляционных сигналов ГО и ЧС по двум каналам: по VPN-каналу и по радиоканалу в диапазоне 403-470 МГц, с установкой оборудования приема сигналов по цифровой сети и радиоканалу, и сопряжением с системой оповещения о пожаре для воспроизведения тракта звукового вещания сигналов ГО ЧС. Система охраны входов. Система на базе IP-видеодомофона с установкой вызывных блоков на входных дверях здания и в лифтовых холлах, с передачей сигналов с использованием мультисервисной сети по технологии FTTH/PON. Предусмотрена разблокировка запорных устройств по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Сеть в составе: автоматизированное рабочее место, вызывные панели, монитор консьержа, кабели силовые и соединительные в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Контроль и управление доступом. Сеть на базе контроллеров с применением электронных идентификаторов для обеспечения круглосуточного контроля и управления доступом с функциями контроля прохождения через установленные точки доступа, оперативных изменений и разграничений прав доступа сотрудников. Предусматривается аварийная разблокировка дверей по сигналу от сети автоматической пожарной сигнализации. Сеть в составе: контроллеры доступа, бесконтактные считыватели, замки электромагнитные и электромеханические, оборудование резервного электропитания и кабели в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Охранная сигнализация. Сеть на базе приемно-контрольных приборов с оснащением средствами охранной сигнализации периметра 1-го этажа и выделенных помещений с выводом сигнала в помещение диспетчерской и на пульт службы "02" ФГКУ УВО ВНГ России по г. Москве. Сеть в составе: автоматизированное рабочее место, центральные контроллеры, контроллеры охранной сигнализации, пульта управления, охранные извещатели (магнитоконтактные и звуковые), тревожные кнопки, устройство оконечное объектное, средства резервного электропитания, кабели силовые, соединительные и сигнализации в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Система видеонаблюдения. Сеть IP-видеонаблюдения на базе программно-технического комплекса с видеоконтролем периметра здания, пространств внутри здания. Система обеспечивает обнаружение движения, круглосуточный контроль в полиэкранном режиме и круглосуточную видеозапись, с архивированием видеoinформации, с передачей видеoinформации на АРМ в помещении диспетчерской. Сеть в составе: серверы, автоматизированное рабочее место, наружные и внутренние IP-видеокамеры, кабели в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Автоматическая пожарная сигнализация. Сеть на базе адресно-аналогового оборудования для своевременного автоматического определения появления факторов пожара, с передачей сигнала "Пожар" в помещение диспетчерской и на пульт "01" ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве, выдачи управляющих сигналов в сеть автоматики и диспетчеризации инженерных систем, систему охраны входов, систему контроля и управления доступом, систему оповещения и управления эвакуацией при пожаре в здании. Сеть в составе: автоматизированное рабочее место, пульт управления, панели управления, адресно-аналоговые пожарные извещатели дымовые и ручные, средства резервного электропитания, кабели соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, в огнестойкой изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Предусматривается оборудование здания системой речевого оповещения 3-го типа с монтажом центрального оборудования в помещении СС, с автоматическим управлением от сети АПС, с передачей сигналов по выделенным зонам. Сеть в составе: автоматизированное рабочее место, сетевой контроллер, IP аудиоинтерфейс, усилители мощности, удаленная вызывная станция, оповещатели речевые и световые, кабели соединительные и сигнализации, не распространяющие горение, в огнестойкой изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. ОДИ. В санузлах для МГН предусмотрена установка переговорных устройств для организации двухсторонней связи МГН с дежурным персоналом и тревожных кнопок для передачи сигнала тревоги дежурному персоналу. Предусмотрено дублирование тревожных сигналов светозвуковым сигналом. В состав системы входят: пульт диспетчера, вызывные устройства, кнопки вызова и сброса, светозвуковые оповещатели, кабельные проводки в изоляции без выделения галогенов при горении и тлении. Предусматривается устройство системы двусторонней голосовой связи из пожаробезопасных зон с диспетчером ОДС, в составе системы диспетчеризации здания. Система включает: абонентские переговорные устройства, кабельные проводки. Наружные сети связи Магистральная сеть мультисервисной сети связи. Предусматривается прокладка, силами оператора связи, волоконно-оптического кабеля от точки присутствия оператора до проектируемого здания, оптическим кабелем, в существующей кабельной канализации, с монтажом оптического кросса.

4.2.2.13. В части объектов информатизации и связи

Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов (АСКУЭ) В системе электроснабжения предусматривается сбор информации от счётчиков, установленных: - на вводах распределительных щитов ГРЩ; - в ВРУ; - в распределительных электрощитах (технологический учёт); - в электрощитах обособленных потребителей: офисы, зоны общественного питания, арендаторы и т.д. (технологический учёт). В системе водоснабжения предусматривается сбор информации от счётчиков, установленных: - на вводе водопровода в здание (водомерный узел); - на технический водопровод; - у арендаторов: кафе, рестораны, столовая; - в ИТП (учёт горячего водоснабжения). В системе отопления предусматривается сбор информации от счётчиков, установленных: - перед коллекторами для крупных арендаторов здания; - на каждом ответвлении коллектора для небольших арендаторов здания; - в ИТП. На вводе теплосети в здание в индивидуальном тепловом пункте предусматривается сбор информации от узла учёта тепловой энергии для получения данных о потреблении тепловой энергии зданием. Все приборы учёта предусматривают коммуникационные интерфейсы RS485, выполняющие передачу данных в автоматизированную систему учета по стандартному протоколу. Считывание, обработку, хранение и передачу данных учёта энергоресурсов на верхний уровень системы обеспечивают преобразователь RS485-Ethernet

для воды и тепла, устройство сбора и передачи данных (УСПД) для электричества. Автоматизированное рабочее место (АРМ) системы учета предусматривается в помещении диспетчерской.

4.2.2.14. В части систем автоматизации

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Предусматривается автоматизация и диспетчеризация следующих инженерных систем: Для жилого дома с подземной автостоянкой: - общеобменной вентиляции (приточной и вытяжной, кондиционирования); - обогрева открытых площадей; - хозяйственно-питьевого водоснабжения; - отвода условно чистых вод; - электроснабжения 0,4 кВ; - электроосвещения; - вертикального транспорта; - контроля СО в закрытой автостоянке; - активной противопожарной защиты (система противодымной защиты, подача сигнала на отключение системы общеобменной вентиляции и на управление вертикальным транспортом, автоматическая система спринклерного пожаротушения). Для ИТП: - теплоснабжения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения; - узла учета тепловой энергии и расхода теплоносителя на вводе в ИТП; - отвода условно чистых вод; - вентиляции в помещении ИТП. Для каждой системы в качестве оборудования автоматизации приняты локальные интеллектуальные программируемые логические контроллеры. Часть инженерного оборудования поставляется комплектно с системами автоматизации. Предусматривается сигнализация рабочего и аварийного состояния инженерных систем на пульте диспетчера диспетчерского пункта. Предусматривается дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. Система АСДУ здания выполнена в соответствии с техническими условиями с подключением к центральному оборудованию (автоматизированному рабочему месту - АРМ) диспетчерского пункта в помещении диспетчерской на 1 этаже. Автоматизация инженерного оборудования ИТП выполнена на базе микропроцессорных устройств с передачей в диспетчерский пункт обслуживающей организации всей необходимой информации. Предусматривается узел учета тепловой энергии и расхода теплоносителя на вводе в ИТП. Система управления и диспетчеризации противодымной защиты построена на технических средствах пожарной сигнализации. Автоматизация и диспетчеризация системы автоматического спринклерного пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода подземной автостоянки выполняется на базе средств автоматизации. Кроме того, предусматривается сигнализация о срабатывании установки и положения запорных клапанов в систему пожарной сигнализации. В части противопожарных мероприятий предусматривается: - автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции при пожаре; - автоматическое и дистанционное включение электродвигателей вентиляционных систем вытяжной и приточной противодымной вентиляции; - автоматическое и дистанционное закрытие противопожарных нормально открытых клапанов и открытие противопожарных нормально закрытых клапанов; - автоматическое включение насосов внутреннего противопожарного водопровода жилого дома; - автоматическое включение насосов спринклерного пожаротушения подземной автостоянки; - автоматическое открытие электрифицированных задвижек на обводных линиях водомерного узла; - автоматическое закрытие противопожарных ворот; - перемещение лифтов на первый посадочный этаж. Групповая и одиночная кабельная разводка сетей автоматизации и диспетчеризации при открытом способе прокладки в местах присутствия людей осуществляется медными кабелями и проводами, не распространяющими горение и с пониженным дымо- и газовыделением; для систем противопожарной защиты разводка осуществляется огнестойкими кабелями.

4.2.2.15. В части ценообразования и сметного нормирования

Технологические решения. Управляющая компания. На первом этаже секции А жилого дома в осях Ж-Е и 1-3' запроектированы офис управляющей компании и диспетчерская в осях В-Г 5-7. Офис управляющей компании осуществляет распределение работ для поддержания нормального технического состояния общего имущества дома, а также приём жильцов. В состав управляющей компании входят помещения для работы и консультирования жильцов, а также помещение приема пищи и отдыха персонала, гардеробная, переговорная и санитарно-бытовые помещения. Режим работы – 250 дней в году, в одну смену, продолжительность смены 8 часов. Численность персонала управляющей компании – 3 человека. Диспетчерская. Диспетчерская предназначена для управления работой инженерного оборудования, речевой связи с абонентами в лифтах, подъездах, в технических помещениях, контролем параметров функционирования инженерных систем, приема заявок о неисправностях конструктивных элементов и инженерных систем, общедомового оборудования, сантехнического оборудования, контроля выполнения заявок, принятых от населения. В помещении диспетчерской организовано пять рабочих мест диспетчера и одно место оператора парковки, так же в составе диспетчерской предусмотрено помещение персонала и санитарный узел. Режим работы диспетчерской – круглогодично, круглосуточно. Штатная численность персонала – 31 человек, в наибольшую смену 7 человек. Офисные помещения В секциях А и Б предусматривается 6 офисов. Офисные помещения располагаются на 1-ом и 2-м этажах. Режим работы – 250 дней в году, в одну смену, продолжительность смены 8 часов. Численность персонала – 79 человек. Термальный комплекс В жилом доме предусмотрен термальный комплекс, который предусмотрен для отдыха и восстановления жильцов. Термальный комплекс включает в себя несколько функциональных зон. На первом этаже: - Входная зона; - Раздевальная зона; - Массажные кабинеты и хамам; - Термальная зона. На -1 этаже: - Место администратора; - Бильярдная; - Вспомогательные помещения для персонала. Пропускная способность комплекса: - бильярдная – максимально 8 чел.; - термальный комплекс – максимально 11 чел. Общая единовременная пропускная способность термального комплекса – 19 человек. Число рабочих дней в году – 353 (7 дней в неделю без выходных, один рабочий день в месяц используется для проведения профилактических работ) - число рабочих смен в сутки – 2; - режим работы - с 10:00 до 23:00; - продолжительность смены – 6,5 часов. Штатная численность персонала – 20 человек, в наибольшую смену 7 человек.

4.2.2.16. В части ценообразования и сметного нормирования

Технологические решения Механизированная автостоянка с автоматической парковочной системой, на 51 машино-место. Автостоянка предназначена для постоянного(39 машино-мест) и временного(12 машино-мест) хранения автомобилей жилого комплекса. Автостоянка встроенная, подземная, ячеекового хранения, двухуровневая(два яруса), закрытая, отапливаемая. На автостоянке размещаются автомобили работающие на бензине или дизельном топливе. Постановка автомобилей на места(в ячейки) хранения осуществляется через боксы въезда/выезда, оборудованные автоматическими подъемниками(по одному на каждый блок), для перемещения автомобилей между уровнями. Боксы въезда/выезда оборудованы автоматическими подъемными воротами. Для оперативной помощи пользователей автостоянки, а также наблюдения за работой технологического оборудования механизированной автостоянки, предусмотрено рабочее место дежурного оператора которое размещается на первом этаже здания в диспетчерской(пом. 1.5.10.А). Режим работы автостоянки: круглогодично, круглосуточно. Штатная численность парковщиков – 5 человек. Показатели: вместимость 51 машино-место, в том числе: 33 машино-места для автомобилей (тип 1 с габаритами 6000x2100x1970h мм, масса – 2.8 т), 18 машино-мест для автомобилей (тип 2 габаритами 5500x2100x1970h мм, масса – 2.8 т).

4.2.2.17. В части объемно-планировочных решений

Вертикальный транспорт Вертикальная связь по этажам осуществляется по лифтам грузоподъемностью 2X675 кг, с габаритами кабин 1200X1400 мм; грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1600X1400 мм; грузоподъемностью 2X1050 кг с габаритами кабин 2100X1100 мм и 1100X2100; грузоподъемностью 2X630 кг с габаритами кабин 1100X1400 мм. Предусмотрен технологический подъемник для мусорокамеры грузоподъемностью 1000 кг с габаритами кабины 1750X1880 мм.

4.2.2.18. В части организации строительства

В разделе представлены решения по продолжительности производства работ. Продолжительность работ определена директивно и на основании задания на проектирование составляет 20,0 месяцев.

4.2.2.19. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Планировка прилегающей придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям. Объемно-планировочные решения проектируемого жилого дома, с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой, а также набор, площади и внутренняя планировка помещений соответствуют гигиеническим требованиям. Объемно-планировочные решения нежилых этажей предусматривают размещение помещений общественного назначения и термального комплекса, которые соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям. Жилой дом оснащен необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Сбор мусора осуществляется в помещении временного хранения мусора на автостоянке, с последующим перемещением службой эксплуатации на первый этаж в помещение мусорокамеры и вывозом по времени специализированным автотранспортом. Проектной документацией предусмотрены мероприятия по дератизационной защите проектируемого объекта. Согласно представленной проектной документации параметры светового и инсоляционного режимов в жилых квартирах проектируемого объекта, а также на прилегающей территории будут соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Согласно представленным расчётам шум от инженерного оборудования и от автотранспорта не превысит допустимые нормы в помещениях проектируемого жилого дома и на прилегающей территории, при обязательном выполнении предложенных проектной документацией шумозащитных мероприятий (устанавливаются шумозащитные окна с уровнем звукоизоляции не менее 37дБА в режиме проветривания что обеспечивается наличием в жилых квартирах механической системы вентиляции, установка шумоглушителей на вентиляционные системы и др.) Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению влияния шума от работы строительной техники на прилегающую к стройплощадке территорию.

4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране растительного мира. Озеленение В зоне производства работ зеленые насаждения отсутствуют. В зоне производства работ инженерных коммуникаций произрастают 1 дерево и 43 кустарника, из них сохраняются 1 дерево и 15 кустарников, вырубается 28 кустарников. Проектом благоустройства в части озеленения предусматривается посадка 2 кустарников в кашпо, устройство цветников из многолетников в кашпо - 34,69 кв.м, устройство цветника в конструкции крыльца - 15,31 кв.м, в границах дополнительного благоустройства устройство посевного газона площадью 10,82 кв.м.

4.2.2.21. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды Мероприятия по охране атмосферного воздуха Источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на период проведения строительных работ являются двигатели строительной техники. В соответствии с расчетами рассеивания на нормируемых территориях сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ не ожидается. На период эксплуатации источниками выбросов загрязняющих веществ будет подземный паркинг и обслуживающий автотранспорт. В соответствии с расчетами рассеивания на нормируемых территориях сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ не ожидается. Воздействие на состояние атмосферного воздуха допустимо. Мероприятия по обращению с опасными отходами Определены объемы отходов на период строительства и эксплуатации. Разработаны мероприятия по рациональному обращению с отходами строительства. Для временного накопления отходов предусматривается устройство специальных мест. При

соблюдении правил и требований обращения с отходами проектируемый объект не вызовет негативного воздействия на окружающую среду. Мероприятия по охране водных ресурсов Проектом предусматриваются мероприятия по снижению степени загрязнения поверхностного стока и предотвращению переноса загрязняющих веществ со стройплощадки на сопредельные территории. Некоторое временное увеличение содержания загрязняющих веществ в поверхностном стоке не окажет необратимого воздействия на водные объекты. На период эксплуатации отвод поверхностного стока предусматривается в сети дождевой канализации в соответствии с техническими условиями. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова Локальное нарушение почвенного покрова вследствие строительства не повлечет за собой изменений в структуре и функционировании почвенного покрова прилегающих территорий. На период проведения работ объекта предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова на территории: своевременный ремонт поврежденных существующих дорожных покрытий, организация площадок для временного накопления отходов в соответствии с установленными нормами, организация поверхностного стока, организация стоянки землеройной и транспортной техники - на специально подготовленных площадках, имеющих бетонное или асфальтовое непроницаемое покрытие; исключение сброса отходов на почву, захоронения и сжигания на участке работ строительного и прочего мусора, запрет на слив масел и горючего на поверхность почвы при эксплуатации двигателей внутреннего сгорания. По окончании строительства предусматривается восстановление нарушенного благоустройства территории.

4.2.2.22. В части пожарной безопасности

На проектируемый объект капитального строительства представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (далее – СТУ ПБ) в связи с отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям, устройству в жилом здании незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, устройству в жилом здании индивидуальных террас, устройству технологических лестниц, связывающих этажи жилого здания (в том числе подземные и надземные) (письмо УНПР ГУ МЧС России по г. Москве от 18.10.2022 № ГУ-ИСХ-43610). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Объект защиты с учетом площадей и функциональной пожарной опасности помещений разделен на пожарные отсеки стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 (далее – ПО) (согласно п. 4.3 СТУ ПБ): помещения встроенной подземной механизированной автостоянки, расположенный на втором и третьем подземных этажах - I степени огнестойкости с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1200 м². Класс функциональной пожарной опасности пожарного отсека Ф 5.2; жилая часть здания (7 надземных этажей, включая мансардный, высотой не более 28 м), включая первый подземный этаж и встроенные помещения общественного назначения на первом этаже и в части второго этажа – II степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м². Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, с размещением встроенных помещений класса функциональной пожарной опасности Ф 3.5, Ф 3.6, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2 (за исключением помещения для автомобилей). Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Противопожарные расстояния (разрывы) от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и СТУ ПБ. В местах примыкания к существующим зданиям общественного и жилого назначения предусмотрены противопожарные преграды – противопожарные стены I типа. С западной стороны от Объекта защиты расположено существующее трёхэтажное нежилое общественное здание не ниже III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1 на расстоянии не менее 5,1 м, при этом данное решение подтверждено расчетом о нераспространении пожара между Объектом защиты и существующим зданием, утвержденным заключением АГПС МЧС России. Для целей наружного пожаротушения проектируемого объекта предусмотрено не менее 3-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии от здания не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Расход воды на наружное пожаротушение принято не менее 25 литров в секунду. Пожарные гидранты расположены вдоль проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Подъезды для пожарной техники предусмотрены с двух продольных сторон не по всей длине. Ширина проездов составляет не менее 4,2 метра, при этом максимальное (фактическое) расстояние от края проезда, подъезда до наружных стен следует принять в соответствии с Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, но не более 16 м. Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Время прибытия пожарного подразделения на объект не превышает 10 мин. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с принятыми степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности здания. Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, заполнение проемов в противопожарных преградах, запроектированы с учетом ст.88 табл.23, табл.24 № 123-ФЗ. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. В местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса предусмотрена не менее 1,2 м. Предел огнестойкости междуэтажного пояса по признаку потери целостности (Е), предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости примыкающего перекрытия (не более 60 минут). При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям предусмотрено устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с пределом огнестойкости не менее EI 45, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 0,6 м, с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом с наружной стороны толщиной не менее 6 мм. Глухие участки наружных стен совместно с фрамугой предусмотрены высотой не менее 1,2 м. Коридоры протяженностью более 60 м разделены противопожарными перегородками 2-го типа с противопожарным заполнением 3-го типа. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и

классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Узлы пересечения трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости и пожарной опасностью запроектированы таким образом, что они не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. Заделка неплотностей выполняется негорючими материалами. Окна объекта защиты, расположенные в наружной части противопожарной стены 1-го типа над кровлей примыкающего здания (по адресу ул. Болотная 10), выполнены обычными, при этом кровля примыкающего здания выполнена эксплуатируемой с негорючим защитным слоем в соответствии с СП 17.13330, а покрытие имеет предел огнестойкости не менее RE 60. Предел огнестойкости покрытия здания по адресу ул. Болотная 10 принят согласно Технического заключения. Эвакуационные пути и выходы в здании выполнены с учетом требований ст.53, ст.89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СТУ ПБ. "-" 3 и "-" 2 этажи подземной автостоянки обеспечены двумя эвакуационными выходами в лестничные клетки типа Н2. Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1 м. Уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,25. "-" 1 этаж обеспечены выходами в общие с подземной автостоянкой лестничные клетки типа Н2 и через отдельную (самостоятельную) лестничную клетку с выходом через тамбур-шлюз (ПБЗ). Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1 м. Уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,25. На первом этаже эвакуационные выходы запроектированы непосредственно наружу. С каждого надземного этажа жилых секций предусмотрено по 2 эвакуационных выхода: в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 и в обычную лестничную клетку типа Л1. В отдельных случаях, входы в данные лестничные клетки из квартир предусмотрена непосредственно (п.5.2 СТУ ПБ). Ширина маршей лестниц предусмотрена не менее 1,05 м. Уклон лестничных маршей предусмотрен не более 1:1,75. В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже проемы, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Ширина лестничных площадок запроектирована не менее ширины марша. Высота горизонтальных участков путей эвакуации на всех этажах здания (включая подвальный и верхний технический) предусмотрена не менее 2-х метров. Выбор декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях определен с учетом требований таблицы 28 и 29 № 123-ФЗ. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания, за исключением случаев, предусмотренных нормативными документами по пожарной безопасности. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СТУ ПБ. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для МГН в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СТУ ПБ. Наружные двери и дверные проемы помещений (в том числе дверные проемы противопожарных дверей) в местах прохода МГН имеют пороги высотой не более 0,014 м. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения (п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, раздела 7 СП 4.13130.2013), в том числе: на неэксплуатируемую кровлю площадью не более 2000 м² запроектировано не менее двух выходов. Предусмотрено ограждение кровли; в местах перепада высот кровель более 1 м запроектирована установка пожарных лестниц типа П1 на расстоянии не менее 1 м от окон здания; устройство и исполнение лифтов и лифтовых холлов для транспортирования пожарных подразделений предусмотрено с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009, СТУ ПБ. Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты: внутренним противопожарным водопроводом (в пожарном отсеке механизированной автостоянки – не менее 2х2,5 л/с, в подземном этаже жилого дома – 3х2,5 л/с, для надземной семиэтажной части жилого здания, в том числе помещений общественного назначения на первом этаже устройство внутреннего противопожарного водопровода не предусматривается; автоматической пожарной сигнализацией; системой оповещения людей при пожаре (не ниже 3-го типа); системами противодымной вентиляции; электроснабжением систем противопожарной защиты здания по I категории надежности; автоматическими установками пожаротушения в пожарном отсеке подземной автостоянки, спринклерными оросителями помещения временного хранения мусора на первом подземном этаже. Проектные решения технических систем противопожарной защиты выполнены с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности.

4.2.2.23. В части объемно-планировочных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Согласно задания на проектирование раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", утвержденного Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы проектными решения в рамках разумного приспособления выявленного объекта культурного наследия предусмотрено: гостевой доступ МГН в жилую часть здания; доступ МГН в общественные помещения, за исключением доступа МГН группы М4 в помещения БКТ № 2, 3 и БКТ № 1 на 2-й этаж в секции А. Предусмотрены комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН. На Объект разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг., 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник - Корпус меблированных квартир с магазинами" по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы (СТУ) Согласно СТУ: п.3.1 глубина входной площадки с пандусом допускается не менее 1,5 м, ширина не менее 1,4; п.3.2 ширина путей движения в коридорах, вестибюлях, холлах не менее 1,4 м (в том числе с локальным заужением ширины указанных путей движения до 1,2 м длиной не более 4 м) без устройства разъездов (карманов) для кресел-колясок. п.3. 3 допускается сохранять существующую ширину марша лестницы (в том числе используемой маломобильными группами населения); п.3.4 допускается ограничивать пребывание МГН в Объекте; п.3.5 допускается в Объекте не предусматривать рабочие места для инвалидов; п.3.6 места для посадки (высадки) инвалидов или стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, допускается размещать на расстояниях пешеходных подходов от входов в Объект не более 200 м.

4.2.2.24. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Предусмотрено утепление ограждающих конструкций: наружных стен пристраиваемой части здания – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм, облицовка в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором; цокольной части наружных стен пристраиваемой части здания – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; наружных стен пристраиваемой части здания на эксплуатируемой кровле над ЛЛЮ – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм, облицовка штукатуркой; наружных стен на террасах пристраиваемой части здания – плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; внутренних стен (по деформационному шву между секциями А и Б) – плитами из экструдированного пенополистирола минимальной толщиной 50 мм; покрытия террас, покрытия неэксплуатируемого (под оборудование) – плитами из пенополиизоцианурата в два слоя общей толщиной 120 мм; покрытия (скатной кровли) существующей части здания – плитами из минеральной ваты толщиной 220 мм; покрытия (скатной кровли) пристраиваемой части здания – плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм; покрытия (неэксплуатируемой части террасы) существующей части здания – засыпкой из пеностеклольного щебня толщиной 450 мм; покрытия (неэксплуатируемой части террасы) пристраиваемой части здания – засыпкой из пеностеклольного щебня толщиной 350 мм; покрытия подземной части в зоне арки (тротуар с возможностью проезда пожарной техники) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 110 мм; нависающих перекрытий (перекрытий над заглублёнными входами в здание, перекрытий над проездом) – плитами из минеральной ваты толщиной 20 мм в конструкции пола и плитами из минеральной ваты толщиной 250 мм с наружной стороны конструкции; внутреннего перекрытия минус 1-го этажа над подземной частью – плитами из минеральной ваты толщиной 50 мм; стен в грунте пристраиваемой части здания – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм. Заполнение световых проемов: оконные и витражные блоки – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием на двух стеклах, с заполнением камер аргоном, в профилях из алюминиевых сплавов, с приведенным сопротивлением теплопередаче – 0,83 м²·°C/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: применение эффективных теплоизоляционных материалов в ограждающих конструкциях; автоматическое регулирование систем теплоснабжения, отопления и вентиляции; установка современных отопительных приборов, с оптимальной подобранной теплоотдачей, соответствующей помещению; теплоизоляция магистральных трубопроводов систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения; установка термостатов на отопительных приборах; применение светильников с энергосберегающими лампами; учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии (в том числе поквартирный). Представлен энергетический паспорт проекта здания. Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

4.2.2.25. В части конструктивных решений

Раздел содержит: требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций; минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций в процессе эксплуатации; сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства. Срок службы здания - не менее 50 лет.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных решений

Разделы проектной документации приведены в соответствие с требованиями технических регламентов.

4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Представлены письма обосновывающие проектные решения: Управы района Якиманка города Москвы от 28.04.2022 № 14-53/2 о наличии машино-мест на прилегающей территории; от 27.12.2022 № ЯК-16-3889/2 о возможности использования контейнеров ТБО; от 27.12.2022 № 16-3901/2 о размещении площадок общего пользования; Заместителя Префекта ЦАО от 28.09.2022 № ЦАО-07-16-18175/22 о благоустройстве территории; ООО "Сбербанк Капитал" от 19.12.2022 № 97/9/338.

4.2.3.3. В части систем теплоснабжения

Представлено письмо ООО "Н-Девелопмент" от 28.12.2022 № № 128 о границе с инженерно-техническими сетями объекта.

4.2.3.4. В части объектов информатизации и связи

АСКУЭ Представлен план расположения оборудования АСКУЭ. Приведены в соответствие текстовая и графическая части ПД.

4.2.3.5. В части пожарной безопасности

Представлены: расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчётная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом безопасная эвакуация людей, в том числе маломобильных групп населения обеспечена с учетом требований ст.53 № 123-ФЗ; проезды для пожарной техники запроектированы с учетом представленного отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений; СТУ ПБ, согласованные в установленном порядке с учетом Распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 июля 2014 г. № 1233-р.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий не соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 10.10.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 10.10.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Реставрация с приспособлением под жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой выявленного объекта культурного наследия "Кокоревское подворье 1860-1867 гг; 1880-е гг., архитектор И.Д. Черник-Корпус меблированных квартир с магазинами"" по адресу: Софийская набережная, д. 34, стр. 3, район Якиманка Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисов Василий Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6302
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

2) Кудрин Иван Сергеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-31-10736
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

3) Громов Павел Андреевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-15072
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2027

4) Беспалов Игорь Васильевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9525
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

5) Головенкина Ольга Эдуардовна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-42-14794
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Макаров Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-24-14181
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

7) Белолипецкая Юлия Борисовна

Направление деятельности: 5.2.5. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

8) Руссова Елена Петровна

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-36-14925
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

9) Прошкина Наталья Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-12-10837
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

10) Самогаев Роман Борисович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-47-15034
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

11) Носач Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-38-14751
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

12) Ким Маргарита Олеговна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-23-10724
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

13) Мищенко Михаил Александрович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-4-10764
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

14) Звонкин Михаил Владимирович

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

15) Дреус Валерия Олеговна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-14-11072
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

16) Константинова Ольга Валериевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8023
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

17) Новицкая Галина Геннадьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-8-11085
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

18) Коновальцев Игорь Николаевич

Направление деятельности: 4.4. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2027

19) Шишкин Константин Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14208
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

20) Овчинников Илья Николаевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-22-10720
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

21) Дегтярева Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8874
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

22) Балашов Павел Александрович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-37-14717
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

23) Белова Елена Николаевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-27-14671
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

24) Лебедев Николай Павлович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14768
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7DBEC922F70FD1B6B579436DF
DB4DD576A204B16
 Владелец Папонова Ольга
Александровна
 Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497401E73FF55D86D8D670BDB
21BC4F52A0F06F7
 Владелец Борисов Василий Юрьевич
 Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36CDAE8C833669735B7E607E4
801361C91E573B0
 Владелец Кудрин Иван Сергеевич
 Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58FD7FE2824978F4E791B96482
EF8643
 Владелец Громов Павел Андреевич
 Действителен с 22.09.2022 по 16.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7986084C855DEE0E4373F347A2
6DB6C4D0155325
Владелец Беспалов Игорь Васильевич
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E54D940896B4FAA0FC3AE5D8
B7357FEC9AAFE5
Владелец Головенкина Ольга Эдуардовна
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 591D8B14961AF8FDC1631D754A
44C29CEBF57B48
Владелец Макаров Дмитрий
Александрович
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25CFB9F560253321C2B8AF7564
07E7CC654A3F72
Владелец Белолипецкая Юлия Борисовна
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3219BDB57EC58EA332A17DA165
8511D562ED706A
Владелец Руссова Елена Петровна
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6043EA3164E6D9E604F31E364B
20B01833459DDDB
Владелец Прошкина Наталья
Александровна
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BC116972E61DF05B650DC4EA
2F0A561
Владелец Самогаев Роман Борисович
Действителен с 01.09.2022 по 25.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D45D8956E653BBC111A18B27A9
CDD6C3BF7E0F4
Владелец Носач Ольга Владимировна
Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6326FE25FBE531D75A46C4BEB
450D6758A462A0E
Владелец Ким Маргарита Олеговна
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F7D12C28D9693B5D90687FD6
23E431E9345709
Владелец Мищенко Михаил
Александрович
Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BFC288B510C66879A555E4941E
4699DB402D425
Владелец Звонкин Михаил
Владимирович
Действителен с 17.12.2021 по 17.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1428A344D145118C45D7D4DDF
D908E9673E2E9D6
Владелец Дреус Валерия Олеговна
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6F45EE62DA1C618CDF24D9016
59910DEFA9EEB
Владелец Константинова Ольга
Валериевна
Действителен с 27.12.2021 по 27.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44ADB88657C4112BDE838DC00
135E652663A3370
Владелец Новицкая Галина Геннадьевна
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A7613069103B28CDFDF90BFB
DD4B0C587428ACE
Владелец Коновальцев Игорь
Николаевич
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 474966737BB5561D7F475B3901
970440DCCC8848
Владелец Шишкин Константин
Викторович
Действителен с 16.12.2021 по 16.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DA7609D52D14753A5359E69A
6AFC627166F4FEE
Владелец Овчинников Илья Николаевич
Действителен с 15.12.2021 по 15.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52D9C658EF7858AB47FE88334
C95D6C7BF7689DC
Владелец Дегтярева Ольга Викторовна
Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F614FD4C1BBFB5ADE4B3AB3C
BF712F24DFC1A1B
Владелец Балашов Павел Александрович
Действителен с 30.12.2021 по 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20AF856E1DB31811676F986164
12C835FFA127D0
Владелец Белова Елена Николаевна
Действителен с 12.01.2022 по 12.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 679B57A2242111EB5CF7DCE01E
17A2C85E6954D5
Владелец Лебедев Николай Павлович
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023